

ZN3 PÓŁNOCNY ODCINEK DOLINY RZEKI WARTY OD MOSTU LECHA DO GRANICY M. POZNANIA

Teren ograniczony: mostem Lecha, ulicą Lechicką, wschodnią granicą osiedla Wilczy Młyn, ulicą Karpia, torami kolejowymi, ulicami Rubież, Bożywoja, Nadwarciańską, zachodnią granicą terenów zieleni otwartej doliny rzeki Warty, północną i wschodnią granicą miasta Poznania, ulicą Chemiczną (część szczegółowa - mapa S/25).

1. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1.1. Środowisko przyrodnicze

1.1.1 Geologia, ukształtowanie terenu, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze atmosferyczne

- Podstrefę charakteryzuje urozmaicone ukształtowanie terenu z widoczną formą Przełomowej Doliny Warty.
- Raport WIOŚ za 2002 rok wykazał m.in., że stan rzeki Warty wykazuje ponadnormatywne stężenia zanieczyszczeń w szczególności: azotu azotynowego, fosforu ogólnego, podwyższone zawartości cynku i miedzi, nadmierną zasobowość substancji biogenych i zanieczyszczeń bakteriologicznych. Nie stwierdzono podwyższonych stężeń związków fenolowych, detergentów i metali ciężkich. Największe zastrzeżenie budzi stan sanitarny wód oraz ich saprobowość – intensywność rozkładu obumarłej materii organicznej. Stan wód określony został jako pozaklasowy.
- Obszar występowania oczek i zbiorników wodnych, a także mniejszych dopływów rzeki Warty.
- Teren występowania obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wody 100 – letniej (1%).
- Teren o dobrym mikro i bioklimacie, a także nasłonecznieniu i przewietrzaniu, gdzie z dużych kompleksów leśnych znajdujących się w sąsiedztwie (Obszar Chronionego Krajobrazu – Biedrusko w gm. Suchy Las, Park Krajobrazowy – Puszcza Zielonka w gm. Czerwonak) następują spływy nawiewne czystego powietrza z północy na południe do centrum miasta, a także grawitacyjne spływy mas wychłodzonych i zanieczyszczonych.

1.1.2 Tereny zieleni

- Zieleń towarzysząca ulicom i placom, zabytkowym fortyfikacjom: Fort IVa oraz zabudowie.
- Inne tereny zieleni:
 - wzdłuż strumieni, potoków i zbiorników wodnych w tym: rzeka Warta.

1.1.3 Tereny leśne:

- lasy komunalne przy ulicy Nadwarciańskiej,
- w rejonie osiedla Wilczy Młyn.

1.1.4 Tereny rolne:

- użytkowane rolniczo i odłogowane,
- ogrody działkowe:
 - „ROD Urodzaj III” przy ulicy Lechickiej.

1.1.5 Obszary i obiekty cenne przyrodniczo:

- objęte formą ochrony przyrody:
 - użytek ekologiczny Wilczy Młyn, powołany uchwałą RMP Nr CV/610/94 z dnia 10 maja 1994 roku, granice użytku zmienione zostały mpzp Wilczy Młyn (uchwała Nr XXXVI/429/III/2000 RMP z dnia 16.05.2000 r.)
 - Fort IVa element pierścienia fortyfikacji poznańskich, projektowany obszar NATURA 2000 zgłoszony do zatwierdzenia przez Komisję Europejską.
- nie objęte formą ochrony przyrody:
 - dolina rzeki Warty, główna oś układu przyrodniczego Wielkopolski, stanowi korytarz ekologiczny o randze krajowej (obszar poznański Warty – 25K).

Jednocześnie jest jednym z elementów europejskiej sieci ekologicznej ECONET PL tworzącej obszary węzłowe składające się z biocentrów, korytarzy ekologicznych i bogactw ekosystemów,

- o obszar byłego użytku ekologicznego Różany Młyn oraz obszary, które wskazywane były jako wartościowe przyrodniczo, (Bobrowe Łęgi nad rzeką Wartą, Staw Nadwarciański, Murawy Napiaskowe, Stary Różany Młyn itp.).
- o obszar byłego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Morasko” (o całkowitej powierzchni ponad 2.400 ha) ustanowiony uchwałą RMP Nr CV/610/94 z dnia 10 maja 1994 roku.

1.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego

1.2.1 Obszary i obiekty cenne kulturowo:

- Objęte formą ochrony zabytków:
 - o Fort IVa Waldersee II.
 - o W obrębie podstrefy mogą istnieć pojedyncze obiekty wpisane do rejestru zabytków (aneks nr 1 rejestr zabytków nieruchomości – m. Poznań, 2003 r.).
- Obszary i obiekty nie objęte formą ochrony zabytków
 - o Zespół przemysłowy – zagroda młynarska Różany Młyn.

2. ŁAD PRZESTRZENNY I WYMOGI JEGO OCHRONY

2.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Podstrefa zieleni otwartej.

2.1.1 Funkcja terenu i charakter zabudowy (część ogólna - mapa O/13)

- Fragment terenu zieleni otwartej doliny rzeki Warty w systemie północnego klina zieleni, z pojedynczymi zainwestowaniami kubaturowymi.
- W podstrefie występują tereny zamknięte.

2.1.2 Wzajemne zależności między funkcjami (część ogólna - mapa O/18)

- Funkcje stymulujące rozwój: nie wykazano,
- Funkcje zagrożone: nie wykazano,
- Funkcje agresywne: mieszkalnictwo,
- Funkcje wypierane: nie wykazano.

2.1.3 Bariery funkcjonalno – przestrzenne (część ogólna - mapa O/19)

- Bariery stanowi sama podstrefa z powodu małej ilości przepraw mostowych przez rzekę Wartę.

2.2. Podstawowe parametry zabudowy

2.2.1 Wysokość zabudowy (część ogólna - mapa O/14)

- W podstrefie przeważa zabudowa o wysokości 1 kondygnacji (3,5 m) – pojedyncze istniejące obiekty.

2.2.2 Gęstość zabudowy (część ogólna - mapa O/15)

- Pojedyncze istniejące obiekty.

2.3. Stan zabudowy i zainwestowania

2.3.1 Wartość estetyczna struktur przestrzennych (część ogólna - mapa O/16)

- struktura otwarta – zieleń.

2.3.2 Trwałość zainwestowania (część ogólna - mapa O/17)

- W podstrefie występują struktury trwale zainwestowane do zachowania i ochrony.

2.4. Fizjonomia miasta

- Makrownętrze doliny rzeki Warty tworzą otwarte tereny zieleni. W obrębie podstrefy nie wykształciły się punkty i ciągi widokowe. Ponadto obszar jest ubogi w ciągi rekreacyjne.

**3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I
INFRASTRUKTURY – ZGODNIE Z ZAPISAMI W CZĘŚCI OGÓLNEJ**

