

ZN2 DOLINA RZEKI WARTY OD MOSTU KRÓLOWEJ JADWIGI DO MOSTU LECHA

Teren ograniczony krawędziami doliny rzeki Warty między mostem Lecha i Królowej Jadwigi (część szczegółowa - mapa S/24).

1. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1.1. Środowisko przyrodnicze

1.1.1 Geologia, ukształtowanie terenu, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze atmosferyczne

Podstrefa stanowi klin zieleni miasta Poznania

- Podstrefę charakteryzuje urozmaicone ukształtowanie terenu, z widoczną formą Przełomowej Doliny Warty.
- Raport WIOŚ za 2002 rok wykazał m.in. że stan rzeki Warty wykazuje ponadnormatywne stężenia zanieczyszczeń wód rzeki Warty i jej dopływów na terenie miasta, a w szczególności: azotu azotynowego, fosforu ogólnego, podwyższone zawartości cynku i miedzi, nadmierną zasobowość substancji biogennej i zanieczyszczeń bakteriologicznych. Nie stwierdzono podwyższonych stężeń związków fenolowych, detergentów i metali ciężkich. Największe zastrzeżenie budzi stan sanitarny wód oraz ich saprobowość – intensywność rozkładu obumarłej materii organicznej, stan wód określony został jako pozaklasowy, obszar występowania oczek i zbiorników wodnych, a także mniejszych dopływów rzeki Warty.
- Teren w przeważającej części objęty obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią wody 100 – letniej (1%).
- Teren o dobrym mikro i bioklimacie, a także nasłonecznieniu i przewietrzaniu, gdzie z dużych kompleksów leśnych znajdujących się w sąsiedztwie (Obszar Chronionego Krajobrazu – Biedrusko w gm. Suchy Las, Park Krajobrazowy – Puszcza Zielonka w gm. Czerwonak) następują spływy nawienne czystego powietrza z północy na południe do centrum miasta, a także grawitacyjne spływy mas wychłodzonych i zanieczyszczonych.
- Na skutek dominacji wiatrów zachodnich i ze względu na bliskie sąsiedztwo centrum miasta istnieje niekorzystne zjawisko przemieszczania się nagromadzonych zanieczyszczeń atmosferycznych z terenu śródmieścia do innych sąsiednich dzielnic.

1.1.2 Tereny zieleni

- Zieleńce:
 - przy ulicach Królowej Jadwigi i Garbary.
- Zieleń towarzysząca ulicom i placom oraz zabudowie.
- Inne tereny zieleni:
 - wzdłuż strumieni, potoków i zbiorników wodnych w tym: rzeka Warta i rzeka Cybina.

1.1.3 Obszary i obiekty cenne przyrodniczo:

- nie objęte formą ochrony przyrody:
 - dolina rzeki Warty, główna oś układu przyrodniczego Wielkopolski, stanowi korytarz ekologiczny o randze krajowej (obszar poznański Warty – 25K). Jednocześnie jest jednym z elementów europejskiej sieci ekologicznej ECUNET PL tworzącej obszary węzłowe składające się z biocentrów, korytarzy ekologicznych i bogactw ekosystemów.

1.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego

1.2.1 Obszary i obiekty cenne kulturowo:

- Objęte formą ochrony zabytków:
 - Zespół urbanistyczno – architektoniczny śródmieścia, obejmujący koryto rzeki Warty;

- Zespół urbanistyczno – architektoniczny najstarszych dzielnic miasta, obejmujący m.in. dzielnice Stare Miasto, Ostrów Tumski i Śródkę oraz koryto rzeki Warty.
- W obrębie podstrefy mogą istnieć pojedyncze obiekty wpisane do rejestru zabytków (aneks nr 1 rejestr zabytków nieruchomości – m. Poznań, 2003r).

2. ŁAD PRZESTRZENNY I WYMOGI JEGO OCHRONY

2.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna

- 2.1.1 Funkcja terenu i charakter zabudowy (część ogólna - mapa O/13)
- Fragment terenu zieleni otwartej dolin rzek Warty i Cybiny w systemie północnego klina z pojedynczymi inwestycjami kubaturowymi.
 - W podstrefie występują tereny zamknięte.
- 2.1.2 Wzajemne zależności między funkcjami (część ogólna - mapa O/18)
- Funkcje stymulujące rozwój: nie wykazano,
 - Funkcje zagrożone: nie wykazano,
 - Funkcje agresywne: nie wykazano,
 - Funkcje wypierane: nie wykazano.
- 2.1.3 Bariery funkcjonalno – przestrzenne (część ogólna - mapa O/19)
- Bariery stanowi sama podstrefa z powodu małej ilości przepraw mostowych przez rzeki Wartę i Cybinę.

2.2. Podstawowe parametry zabudowy

- 2.2.1 Wysokość zabudowy (część ogólna - mapa O/14)
- W podstrefie przeważa zabudowa o wysokości 1 kondygnacji (3,5 m) – pojedyncze istniejące obiekty.
- 2.2.2 Gęstość zabudowy (część ogólna - mapa O/15)
- pojedyncze istniejące obiekty.

2.3. Stan zabudowy i zainwestowania

- 2.3.1 Wartość estetyczna struktur przestrzennych (część ogólna - mapa O/16)
- struktura otwarta – zieleń.
- 2.3.2 Trwałość zainwestowania (część ogólna - mapa O/17)
- W podstrefie występują struktury trwale zainwestowane do zachowania i ochrony.

2.4. Fizjonomia miasta

- 2.4.1 Wloty do miasta, makrownętrza dolin rzecznych (część ogólna - mapa O/19)
- Makrownętrza doliny rzek Warty i Cybiny w tej części Poznania określono jako słabo wykształcone. Przyległe zespoły urbanistyczne budujące pierzeje dolin rzek Warty i Cybiny są na wielu odcinkach nieznacznie rozwinięte. Poza tym elementy struktury funkcjonalnej w tych zespołach nie są powiązane z rzekami, przez co stały się barierą, a nie łączącym spoiwem. Wyjątek stanowi fragment zachodniego brzegu rzeki Warty w rejonie Starego Miasta od mostu Królowej Jadwigi do mostu Św. Rocha, który ma wykształconą pierzeję makrownętrza i jest na tym odcinku odbierany pozytywnie.
- 2.4.2 Bramy miasta
- Ze względu na specyfikę podstrefy nie wytworzyły się w jej obrębie żadne miejsca bramowe.
- 2.4.3 Główne ciągi miejskie:
- Wzdłuż zachodniej krawędzi rzeki Warty na fragmencie od mostu Królowej Jadwigi do mostu Św. Rocha wyznaczono jedynie ciąg rekreacyjny.

- 2.4.4 Panoramy, punkty i ciągi widokowe (rysunek projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania UWARUNKOWANIA):
- Zagospodarowanie w podstrefie kształtuje jej panoramy z wymienionych poniżej punktów widokowych:
 - P17 - wiadukt nad ulicą Inflancką w ciągu ulicy Krzywoustego,
 - P26 - most kolejowy w sąsiedztwie Dworca Poznań – Garbary,
 - P27 - most kolejowy w sąsiedztwie Śródki,
 - P28 - most Chrobrego,
 - P29 - ulica Estkowskiego przy Starym Korycie Warty,
 - P30 - most Mieszka I,
 - P31 - most Królowej Jadwigi,
 - P32 - most Św. Rocha.
 - Panoramę kształtują tereny otwarte oraz zabudowa zespołów urbanistycznych sąsiadujących podstref. Stąd odbiór panoramy jest wynikiem ich pozytywnego oddziaływania przestrzennego.
- 2.4.5 Dominanty wysokościowe i przestrzenne
W obrębie podstrefy nie występują obiekty wysokie i wysokościowe.
- 3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY – ZGODNIE Z ZAPISAMI W CZĘŚCI OGÓLNEJ**

