

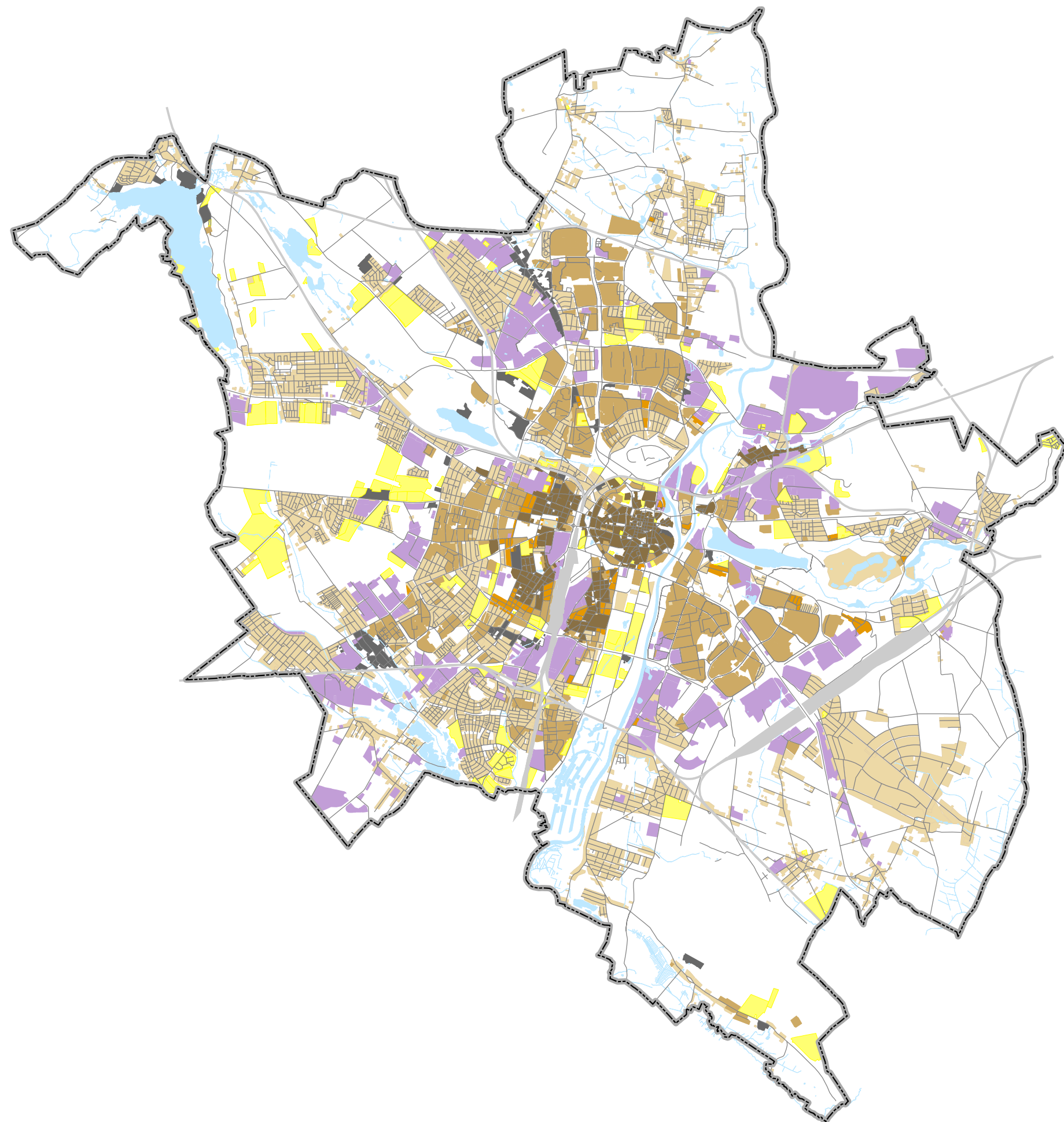


# STRUKTURA PRZESTRZENNA - ANALIZA CHARAKTERU ZABUDOWY

# MIASTO POZNAŃ







SKALA 1:95 000



## LEGENDA

-  ŚRÓDMIEJSKA - zgrupowanie intensywnej, zwartej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia.
-  ZABUDOWA O PRZEWADZE WOLNO STOJĄCEJ – tereny obiektów wolno stojących lub grup obiektów o gabarytach budynków jednorodzinnych (w tym zabudowa szeregową), na których wykształcona jest przede wszystkim przestrzeń prywatna oraz w minimalnym stopniu - przestrzeń sąsiedzka
-  ZABUDOWA BLOKOWA – teren charakteryzujący się zabudową wolno stojącą, blokową, nie tworzącą układów kwartałowych, na którym wykształcona jest jedynie przestrzeń publiczna – przestrzenie o innym charakterze (sąsiedzka i prywatna) występują w minimalnym stopniu;
-  ZABUDOWA KWARTAŁOWA – tereny zabudowy wielorodzinnej lub usługowej tworzącej kwartały, na których przenikają się różne typy przestrzeni: przede wszystkim publiczna i sąsiedzka (wewnątrz dziedzińców).
-  ZABUDOWA WIELKO GABARYTOWA, HALOWA - teren ze znacznymi powierzchniami parkingowymi, na którym przeważa zabudowa wielkogabarytowa albo halowa;
-  ZABUDOWA O CHARAKTERZE TYMCZASOWYM – tereny działek letniskowych, ogródków działkowych, również baraków mieszkalnych;
-  ZABUDOWA MIESZANA - teren o zabudowie o różnym charakterze, gdzie nie wykrystalizował się jeden typ zabudowy.

## WARSTWY POMOCNICZE

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA POZNANIA
-  WODY MIASTA POZNANIA
-  ULICE
-  LINIE KOLEJOWE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0/13

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
UL. B. PRUSA 3 60-819 POZNAŃ

