

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/663/VIII/2020
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 17 listopada 2020r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Piątkowskiej, Szydłowskiej, Sokoła i Koronnej” w Poznaniu.**

1. Teren wskazany do sporządzenia planu położony jest w kierunku północno-zachodnim od centrum miasta Poznania. Ograniczony jest od północy ulicą Koronną, od wschodu ulicą Piątkowską (włącznie z jej fragmentem), od południa ulicą Szydłowską (włącznie z jej fragmentem), od zachodu ulicą Sokoła (włącznie z jej fragmentem). Powierzchnia tego terenu wynosi około 10,6 ha.

2. Granica planu obejmuje teren Pracowniczego Ogrodu Działkowego im. gen. Henryka Dąbrowskiego w Poznaniu, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy ul. Piątkowskiej, zabudowę wielorodzinną po południowej stronie ulicy Koronnej i po wschodniej stronie ulicy Sokoła oraz zabudowę jednorodziną leżącą po północnej stronie ulicy Szydłowskiej. Istniejąca zabudowa użytkowana jest częściowo na funkcje usługowe towarzyszące funkcji mieszkaniowej. W granicy opracowania znajdują się również obiekty garażowe. Ponadto granica planu obejmuje fragmenty ulic Piątkowskiej, Szydłowskiej i Sokoła.

3. W granicach analizowanego obszaru nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Piątkowskiej, Szydłowskiej, Sokoła i Koronnej” w Poznaniu pozwoli między innymi na:

- stworzenie podstaw prawnych dla przekształcenia przestrzenno-funkcjonalnego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania;
- określenie potencjału inwestycyjnego, racjonalne zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem chłonności obszaru oraz lokalnych uwarunkowań przestrzennych;
- ochronę terenu przed zbyt intensywną lub niekontrolowaną zabudową poprzez szczegółowe ustalenie zasad i warunków jego zabudowy oraz zagospodarowania;

- określenie szczegółowych zasad obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej;
- zabezpieczenie terenu pod realizację przyszłych inwestycji w zakresie transportu poprzez właściwe powiązanie układu drogowego obszaru, ze szczególnym uwzględnieniem sąsiednich, istniejących już, ulic.

5. Przeprowadzona analiza wykazała zgodność zakładanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Piątkowskiej, Szydłowskiej, Sokoła i Koronnej” w Poznaniu należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz