

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „W REJONIE ULIC PIĄTKOWSKIEJ, SZYDŁOWSKIEJ, SOKOŁA  
I KORONNEJ” W POZNANIU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Piątkowskiej, Szydłowskiej, Sokoła i Koronnej” znajduje się w kierunku północno-zachodnim od centrum miasta Poznania. Ograniczony jest od północy ulicą Koronną, od wschodu ulicą Piątkowską (włącznie z jej fragmentem), od południa ulicą Szydłowską (włącznie z jej fragmentem), od zachodu ulicą Sokoła (włącznie z jej fragmentem). Projekt planu obejmuje teren o powierzchni ok. 10,6 ha, na którym zlokalizowany jest teren Pracowniczego Ogrodu Działkowego im. gen. Henryka Dąbrowskiego w Poznaniu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Piątkowskiej, zabudowa wielorodzinna po południowej stronie ulicy Koronnej i po wschodniej stronie ulicy Sokoła oraz zabudowa jednorodzinna leżąca po północnej stronie ulicy Szydłowskiej. Istniejąca zabudowa użytkowana jest częściowo na funkcje usługowe towarzyszące funkcji mieszkaniowej. W granicy opracowania znajdują się również obiekty garażowe. Ponadto granica planu obejmuje fragmenty ulic Piątkowskiej, Szydłowskiej i Sokoła.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Piątkowskiej, Szydłowskiej, Sokoła i Koronnej” w Poznaniu pozwoli na m. in. stworzenie podstaw prawnych dla przekształcenia przestrzenno-funkcjonalnego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, racjonalne zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem chłonności obszaru oraz lokalnych uwarunkowań przestrzennych oraz ochronę terenu przed zbyt intensywną lub niekontrolowaną zabudową poprzez szczegółowe ustalenie zasad i warunków jego zabudowy oraz zagospodarowania.