

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXII/387/VIII/2020**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 21 stycznia 2020r.**

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Folwarcznej” w Poznaniu.**

1. Teren wskazany do sporządzenia planu położony jest w południowo-wschodniej części Poznania. Ograniczony jest od północy trasą tramwajową osiedle Lecha – Franowo oraz parkiem handlowym przy ul. Szwedzkiej, od wschodu ulicą Szwajcarską oraz pętlą tramwajowo-autobusową Franowo, od południa ulicą Folwarczną oraz terenami stacji towarowej Poznań Franowo, od zachodu ulicą Klenowską. Powierzchnia tego obszaru wynosi 39,19 ha.

2. Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystępuje się na wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania z 23 kwietnia 2018 r. dotyczący sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 3/9 i 6, arkusz 01 oraz działek nr 2/18 i 2/20, arkusz 02 w obrębie geodezyjnym Kobylepole w Poznaniu.

3. Celem sporządzenia planu według wnioskodawcy jest przesądzenie docelowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości oraz umożliwienie ich sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. W granicach przedmiotowego terenu jedynie w niewielkim południowo-zachodnim fragmencie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu (uchwała Nr XL/419/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2008 r.).

5. Sporządzenie mpzp „W rejonie ulicy Folwarcznej” w Poznaniu pozwoli między innymi na:  
- opracowanie dokumentu planistycznego zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”;

- określenie potencjału inwestycyjnego terenu oraz wskazanie optymalnego sposobu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem chłonności obszaru oraz lokalnych uwarunkowań

przestrzennych i w konsekwencji ochronę terenu przed zbyt intensywną lub niekontrolowaną zabudową;

- określenie szczegółowych zasad obsługi infrastrukturalnej i powiązań komunikacyjnych;

- zabezpieczenie terenu pod realizację przyszłych inwestycji w zakresie transportu poprzez właściwe powiązanie układu drogowego obszaru ze szczególnym uwzględnieniem sąsiednich ulic – Folwarcznej oraz Szwajcarskiej.

6. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała zgodność zakładanych rozwiązań z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”.

7. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Folwarcznej” w Poznaniu należy uznać za zasadne.