

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/249/VIII/2019
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 3 września 2019r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki” w Poznaniu.**

1. Teren wskazany do sporządzenia planu położony jest w centralnej części miasta Poznania. Ograniczony jest od północy ulicą Powstańców Wielkopolskich, od wschodu ulicą Franciszka Ratajczaka (włącznie z jej fragmentem), od południa ulicą Niezłomnych, od zachodu ulicą Tadeusza Kościuszki (włącznie z jej fragmentem). Powierzchnia tego terenu wynosi około 1,8 ha.

2. Granica planu obejmuje budynek szkoły podstawowej wraz z oddziałem przedszkolnym, boiskiem sportowym i terenami zieleni z placami zabaw, budynki Wyższej Szkoły Bankowej, budynki i obiekty o charakterze tymczasowym pełniące funkcje usługowe oraz parkingi dla istniejących funkcji. Pięć budynków zlokalizowanych na przedmiotowym terenie wpisanych jest do rejestru zabytków. Ponadto granica planu obejmuje także fragmenty ulic Franciszka Ratajczaka i Tadeusza Kościuszki oraz ich skrzyżowanie.

3. W granicach analizowanego obszaru nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki” w Poznaniu pozwoli między innymi na:

- określenie potencjału inwestycyjnego oraz ochronę terenu przed zbyt intensywną lub niekontrolowaną zabudową poprzez szczegółowe ustalenie zasad i warunków jego zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu jego potencjału wynikającego z położenia w funkcjonalnym śródmieściu i otoczeniu usługowym;
- zapewnienie ochrony wartości historycznych i kulturowych;
- określenie szczegółowych zasad obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej;

- uwzględnienie w przyszłym zagospodarowaniu projektu przebudowy ulicy Ratajczaka planowanej do realizacji w drugim etapie Projektu Centrum.

5. Przeprowadzona analiza wykazała zgodność zakładanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki” w Poznaniu należy uznać za uzasadnione.