

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XV/214/VIII/2019**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 9 lipca 2019r.**

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Wrzesińskiej” w Poznaniu.**

1. Teren wskazany do sporządzenia planu położony jest w północno-wschodniej części Poznania. Jego powierzchnia wynosi około 21 ha.
2. Granica planu obejmuje teren położony pomiędzy torami kolejowymi, ul. Wrzesińską oraz terenem cmentarza Miłostowo. Objęto nią tereny leśne, zieleni otwartej, teren ogrodów działkowych oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony u zbiegu ul. Wrzesińskiej i torów kolejowych.
3. Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystępuje się z uwagi na wnioski Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Wnioskodawca postuluje o przystąpienie do opracowania mpzp dla terenu położonego pomiędzy ulicą Wrzesińską a torami kolejowymi, dla którego inwestor wystąpił o warunki zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogą wewnętrzną i miejscami postojowymi. Przedmiotowa inwestycja jest niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. W sąsiedztwie nie występuje podobny zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. W granicach przedmiotowego terenu znajduje się niewielki fragment terenu objętego opracowywanym mpzp „Cmentarz Miłostowo” w Poznaniu (uchwała Nr XXXIV/564/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 6 września 2016 r.).
5. Opracowanie mpzp „W rejonie ulicy Wrzesińskiej” w Poznaniu pozwoli na:
  - ochronę terenów zielonych – zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów leśnych i ogrodów działkowych,
  - zachowanie ciągłości planistycznej,
  - realizację kierunków polityki przestrzennej zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 roku.

6. Dla omawianego terenu wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Studium wskazuje ww. obszar jako tereny wyłączone z zabudowy, oznaczone symbolami:

- ZO – tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne, tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem;
- ZD – (wiodący) tereny ogrodów działkowych.

Analiza wykazała zgodność zakładanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

7. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Wrzesińskiej” w Poznaniu należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz