

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XV/213/VIII/2019
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 9 lipca 2019r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Liliowej w Poznaniu.**

1. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północno-zachodniej części miasta Poznania, w rejonie ulic Chojnickiej, Pawłowickiej i Liliowej w Poznaniu.
2. Powierzchnia obszaru wynosi około 2,7 ha.
3. Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – część F „Kiekrz Wschód”, zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/636/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lutego 2009 r. Analizowany teren znajduje się w liniach rozgraniczających zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10MN oraz w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 5KDWxs – pieszo-jezdnia.
4. Do analizy przystąpiono z uwagi na wniosek osoby fizycznej, będącej właścicielem działki nr 501/1, ark. 09, obręb Kiekrz. Wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10MN) na zabudowę usługową. Ponadto, dnia 13 października 2017 r. do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej wpłynęło ponowne pismo od wnioskodawcy wraz z uchwałą Nr XXXIII/127/VII/2017 Rady Osiedla Kiekrz z dnia 11 października 2017 r., w sprawie zaopiniowania wniosku mieszkanki Osiedla w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 501/1, ark. 9, obręb Kiekrz. Rada Osiedla zaopiniowała zmianę planu miejscowego pozytywnie oraz zaproponowała rozważenie rozszerzenia zakresu zmian w obowiązującym mpzp, poprzez dopuszczenie handlu i usług dla działek z dotychczasowym oznaczeniem 10MN, które graniczą z ul. Chojnicką, tj. od ul. Pawłowickiej do nieruchomości Chojnicka 36 (dz. nr 503/4).
5. Przeprowadzona analiza wykazała, że sporządzenie zmiany obowiązującego mpzp dla obszaru „PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – część F „Kiekrz Wschód” umożliwi określenie szerszego kontekstu dla rozwiązań funkcjonalno-

przestrzennych oraz uporządkuje sposób gospodarowania na wspomnianych wyżej nieruchomościach.

6. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.), w którym przedmiotowy obszar znajduje się w granicach terenu wskazanego pod zabudowę, oznaczonego symbolem MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej. Jako kierunek uzupełniający przyjęto zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, zielen (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Liliowej w Poznaniu.