

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR IX/118/VIII/2019**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 2 kwietnia 2019r.**

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie Zagórza” w Poznaniu.**

1. Teren wskazany do sporządzenia planu położony jest w centrum Poznania. Jego powierzchnia wynosi około 4,6 ha.
2. Granica planu obejmuje południową część wyspy Ostrów Tumski, fragment rzeki Warty i Kanał Ulgi oraz fragment terenu położonego na wschodnim brzegu Warty w rejonie skrzyżowania ulic Berdychowo, prof. J. Rychlewskiego i Przystań.
3. Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystępuje się z uwagi na wniosek Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu (uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXIV/216/V/2007 z dnia 23 października 2007 roku). Zdaniem wnioskodawcy szczegółowe parametry ustalone w planie ograniczają możliwość realizacji inwestycji polegającej na budowie kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Wartą oraz Kanałem Ulgi pomiędzy Berdychowem, Ostrowem Tumskim oraz Chwaliszewem w Poznaniu.
4. W granicach przedmiotowego terenu obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” (uchwała Nr XXIV/216/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 23 października 2007 r.) oraz „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu - część południowa (uchwała Nr XI/105/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 17 maja 2011 r.).
5. Opracowanie mpzp „W rejonie Zagórza” w Poznaniu stworzy podstawę prawną dla:
  - określenia szczegółowych zasad obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej oraz parametry dla realizacji kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Wartą oraz Kanałem Ulgi,
  - ochronę terenu stanowiącego fragment klina zieleni poprzez szczegółowe ustalenie zasad i warunków jego zagospodarowania,
  - określenie zasad obsługi komunikacyjnej analizowanej części miasta.

6. Przeprowadzona analiza wykazała zgodność zakładanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

7. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie Zagórza” w Poznaniu należy uznać za uzasadnione.