

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR V/47/VIII/2019
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 8 stycznia 2019r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiańska i Naramowicka” w Poznaniu.**

1. Przedmiotowy teren położony jest w północnej części miasta Poznania. Jego powierzchnia wynosi około 24 ha.

2. W granicach planu zlokalizowane są głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zielenią osiedlową oraz usługami towarzyszącymi (m.in. usługi handlu, oświaty, ochrony zdrowia).

3. Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z uwagi na wnioski 10 osób fizycznych (mieszkańców wskazanego obszaru) dotyczący sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 33/87, 33/88, 33/89, 33/90, 33/105, 33/106, 33/108, 33/109, 33/110, 33/111, 33/120, 33/121, ark. 14 oraz nr 119/8, ark. 24, obręb Winiary.

4. Opracowanie mpzp „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiańska i Naramowicka” w Poznaniu stworzy podstawę prawną dla:

- ochrony terenu przed zbyt intensywną lub niekontrolowaną zabudową poprzez szczegółowe określenie zasad i warunków jego zabudowy i zagospodarowania;
- określenia szczegółowych zasad obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej;
- utrzymania przestrzenno-funkcjonalnej spójności analizowanego terenu;
- zapewnienia właściwej ochrony terenów zieleni, uzupełniających zagospodarowanie osiedla.

5. Dla omawianego terenu wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

Teren w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako uzupełniający kierunek przeznaczenia wskazano zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, zieleni (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;
- ZP – parki i tereny zieleni urządzonej; jako uzupełniający kierunek przeznaczenia wskazano zabudowę usługową o funkcji gastronomicznej, sportowo-rekreacyjnej, kulturowo-historycznej, kulturalno-rozrywkowej, architektura ogrodowa, pomniki, tereny komunikacji (w tym ścieżki piesze i rowerowe itp.) oraz tereny infrastruktury technicznej.

Analiza wykazała zgodność zakładanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

8. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiańska i Naramowicka” w Poznaniu należy uznać za uzasadnione.