

UCHWAŁA NR/.....
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235 i poz. 730) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **ogródka gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród i nieposiadający fundamentu, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 3) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) **strefie zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć strefę nasadzeń drzew wysokich i krzewów, nawiązujących do historycznego założenia obszaru, zlokalizowanych w sąsiedztwie budynków chronionych planem;
- 6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW** i **2MW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW/U**, **2MW/U**, **3MW/U**, **4MW/U**, **5MW/U**, **6MW/U** i **7MW/U**;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP**, **3ZP** i **4ZP**;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-Z**, **KD-L** i **KD-D**;
- 6) teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **kxr**;

7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przekroczenia linii zabudowy o nie więcej niż 1,5 m przez takie części i elementy budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze, schody i pochylnie oraz urządzenia dla osób niepełnosprawnych, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
- b) w przypadku obowiązującej linii zabudowy nakaz lokalizacji co najmniej 50% długości elewacji budynku na tej linii,
- c) lokalizację garaży wyłącznie jako podziemnych, przy czym strop garażu podziemnego nie może wystawać ponad powierzchnię terenu;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem ogródków gastronomicznych na terenach **MW/U, U i ZP**,
- b) nowych napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej,
- c) kondygnacji podziemnych i garaży podziemnych pod strefami zieleni wysokiej wskazanymi na rysunku planu,
- d) wolno stojących stacji transformatorowych,
- e) stacji benzynowych, myjni, warsztatów samochodowych,
- f) wolno stojących budynków gospodarczych, garażowych, wiat,
- g) klimatyzatorów, wentylatorów i innych urządzeń technicznych na elewacjach budynków oraz na połaciach dachowych;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) kondygnacji podziemnych i garaży podziemnych, w tym poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z wyłączeniem terenów dróg publicznych, publicznego ciągu pieszo-rowerowego oraz terenów **1ZP i 2ZP**, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c,
- b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- c) klimatyzatorów, wentylatorów, paneli słonecznych i innych urządzeń technicznych, zlokalizowanych za ścianami attykowymi lub w ramach ostatniej kondygnacji ukrytych za estetycznym obudowaniem, w sposób niewidoczny z przestrzeni publicznych,

- d) tarasów i ogrodów na dachach budynków,
- e) tablic informacyjnych,
- f) ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych, innych niż wskazane na rysunku planu,
- g) urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz placów zabaw.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę istniejących drzew, w szczególności w strefach zieleni wysokiej wskazanych na rysunku planu, a w przypadku kolizji z infrastrukturą lub zabudową, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń, z uwzględnieniem § 6 pkt 3;
- 2) dopuszczenie na terenach dróg publicznych i publicznego ciągu pieszo-rowerowego nasadzenia drzew, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;
- 3) lokalizację stref zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 5) w zakresie wód opadowych i roztopowych na terenach:
 - a) **MW, MW/U, U, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW** i **kxr** odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zagospodarowania wód na terenie,
 - b) **ZP** zagospodarowanie wód na terenie, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 6) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów **1MW** i **2MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenu **1MW/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów **2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U** i **7MW/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji żłobków, przedszkoli, szkół, domów opieki społecznej lub szpitali – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach, w granicach działki budowlanej, na której lokalizowana będzie taka zabudowa;
- 7) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;

8) dopuszczenie:

- a) stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- b) stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenie całego obszaru planu ochronę fragmentu zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A239;
- 2) na terenach **2MW**, **2MW/U**, **6MW/U**, **7MW/U**, **U** ochronę budynków chronionych planem, wskazanych na rysunku planu, poprzez zachowanie kompozycji elewacji budynku, w tym detali architektonicznych, wysokości sytuowania gzymsów oraz rodzaju okładziny elewacyjnej, z dopuszczeniem ich przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- 3) ochronę istniejącego starodrzewu na terenie objętym planem.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) ze względu na położenie w rejonie lotniska Poznań-Ławica, ograniczenie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych od 136 m n.p.m. do 140 m n.p.m., zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1900 m²;
- 5) zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZP**, **kxr** oraz na terenach dróg.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów dróg publicznych, terenu publicznego ciągu pieszo-rowerowego i terenów zieleni urządzonej.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW** i **2MW** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie śródmiejskiej, z dopuszczeniem lokalizacji usług wyłącznie w parterach budynków;
- 2) dla terenu **1MW**:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1 i nie większą niż 4,1,
 - d) wysokość budynków nie mniejszą niż 10 m i nie większą niż 18 m, i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - e) nakaz wycofania piątej kondygnacji o nie mniej niż 3 m względem lica każdego budynku od strony terenu **KD-D**,
 - f) dachy płaskie,
 - g) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu **2MW**:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 45% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 3,6,
 - d) wysokość:
 - budynków nie mniejszą niż 10 m i nie większą niż 18 m, i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,

- budynków chronionych planem, zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu, nie większą niż 13 m,
 - e) dachy płaskie, z zachowaniem istniejącej geometrii dachów dla budynków chronionych planem,
 - f) dla nowych budynków nakaz wycofania piątej kondygnacji o nie mniej niż 3 m względem lica każdego budynku,
 - g) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 16 pkt 6-8;
- 5) dostęp do przyległych dróg publicznych.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW/U**, **2MW/U**, **3MW/U**, **4MW/U**, **5MW/U**, **6MW/U** i **7MW/U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalno-usługowych lub usługowych w zabudowie śródmiejskiej;
- 2) dla terenu **1MW/U**:
 - a) zakaz lokalizacji żłobków, przedszkoli, szkół, domów opieki społecznej, szpitali,
 - b) nakaz lokalizacji usług w parterach budynków,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1,3 i nie większą niż 5,2,
 - f) wysokość budynków nie mniejszą niż 12 m i nie większą niż 22 m, i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych,
 - g) dachy płaskie,
 - h) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 3000 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - i) dostęp do dróg publicznych, w tym poza granicą planu, poprzez drogę wewnętrzną;
- 3) dla terenu **2MW/U**:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,5 i nie większą niż 3,4,
 - d) wysokość budynku chronionego planem zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu, nie większą niż 13 m,
 - e) dach dla budynku chronionego planem zachowujący istniejącą geometrię,
 - f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1800 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - g) dostęp do dróg publicznych, w tym poza granicą planu, poprzez drogę wewnętrzną;
- 4) dla terenu **3MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1 i nie większą niż 5,3,
 - d) wysokość budynków nie mniejszą niż 10 m i nie większą niż 18 m, i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, a w strefie wyższej zabudowy, wskazanej na rysunku planu, dopuszczenie wysokości budynku nie większą niż 22 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych,
 - e) dachy płaskie,
 - f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1900 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - g) dostęp do przyległej drogi publicznej;
- 5) dla terenu **4MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1 i nie większą niż 5,3,
 - d) wysokość budynków nie mniejszą niż 10 m i nie większą niż 18,5 m, i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, a w strefie wyższej zabudowy, wskazanej na rysunku planu, dopuszczenie wysokości budynku nie większą niż 22 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych,

- e) dachy płaskie,
 - f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - g) dostęp do przyległej drogi publicznej lub do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną;
- 6) dla terenu **5MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1 i nie większą niż 4,8,
 - d) wysokość budynków nie mniejszą niż 10 m i nie większą niż 18,5 m, i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - e) nakaz wycofania piątej kondygnacji o nie mniej niż 3 m względem lica każdego budynku,
 - f) dachy płaskie,
 - g) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2500 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - h) dostęp do przyległej drogi publicznej;
- 7) dla terenu **6MW/U**:
- a) nakaz lokalizacji usług w parterach budynków, w tym w budynkach chronionych planem,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 5,
 - e) wysokość:
 - budynków nie mniejszą niż 10 m i nie większą niż 18,5 m, i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, a w strefie wyższej zabudowy, wskazanej na rysunku planu, dopuszczenie wysokości budynku nie większą niż 32 m i nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych,
 - budynków chronionych planem zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu, nie większą niż 9 m,

- f) dachy płaskie, z zachowaniem istniejącej geometrii dachów dla budynków chronionych planem,
 - g) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 4500 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - h) dostęp do przyległych dróg publicznych;
- 8) dla terenu **7MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1 i nie większą niż 5,5,
 - d) wysokość:
 - budynków nie mniejszą niż 10 m i nie większą niż 18,5 m, i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - budynków chronionych planem zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu, nie większą niż 14 m,
 - e) dachy płaskie, z zachowaniem istniejącej geometrii dachów dla budynków chronionych planem,
 - f) nakaz wycofania piątej kondygnacji o nie mniej niż 3 m względem lica każdego budynku od strony terenów **KD-Z** i **KD-D**,
 - g) dopuszczenie zachowania parametrów i charakteru istniejącej zabudowy od strony terenu **KD-Z**,
 - h) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 3000 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - i) dostęp do przyległych dróg publicznych;
- 9) lokalizację ciągów pieszych na terenach **3MW/U**, **4MW/U** i **6MW/U**, wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 16 pkt 6-8.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych w zabudowie śródmiejskiej, przy czym zakazuje się lokalizacji żłobków, przedszkoli, szkół, domów opieki społecznej, szpitali;

- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 4,2;
- 5) wysokość:
 - a) budynków nie mniejszą niż 10 m i nie większą niż 18,5 m, i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynków chronionych planem, zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu, nie większą niż 11 m;
- 6) dachy płaskie, z zachowaniem istniejącej geometrii dachów dla budynków chronionych planem;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszczenie połączenia budynków chronionych planem za pomocą łącznika, uwzględniającego charakter budynków chronionych planem:
 - a) o przezroczystych ścianach w nie mniej niż 70%,
 - b) o wysokości nie większej niż 7 m i nie więcej niż 1 kondygnacji,
 - c) o szerokości do 10 m;
- 9) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 16 pkt 6-8;
- 10) dostęp do dróg publicznych, w tym poza granicą planu, poprzez drogę wewnętrzną.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP**, **3ZP** i **4ZP** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 70% terenu **1ZP** i terenu **2ZP**,
 - b) 50% terenu **3ZP** i terenu **4ZP**;
- 3) na terenie **4ZP** lokalizację ciągu pieszego, wskazanego w sposób orientacyjny na rysunku planu;
- 4) na terenach **3ZP** i **4ZP** intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0 i nie większą niż 1.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **kxr** ustala się:

- 1) lokalizację publicznego ciągu pieszo-rowerowego, z dopuszczeniem zamiany na ciąg pieszy i ciąg rowerowy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację rzędu drzew, wskazanego w sposób orientacyjny na rysunku planu.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-Z**, **KD-L** i **KD-D** ustala się:

- 1) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych:
 - a) na terenie **KD-Z** drogę klasy zbiorczej,
 - b) na terenie **KD-L** drogę klasy lokalnej,
 - c) na terenie **KD-D** drogę klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenie **KD-Z**:
 - a) lokalizację jezdni, ścieżki rowerowej i obustronnych chodników,
 - b) dopuszczenie zamiany chodnika i ścieżki rowerowej na ścieżkę pieszo-rowerową,
 - c) dopuszczenie zamiany ścieżki rowerowej na inne rozwiązania ułatwiające ruch rowerowy;
- 4) na terenie **KD-L** lokalizację jezdni i obustronnych chodników;
- 5) na terenie **KD-D**:
 - a) lokalizację jezdni i obustronnych chodników,
 - b) dopuszczenie rezygnacji z lokalizacji chodnika w przypadku gdy równoległe do drogi, w jej bezpośrednim sąsiedztwie, na przyległym terenie zlokalizowano ogólnodostępne dojście.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zamiany jezdni i chodnika na pieszo-jezdnię;

- 3) dopuszczenie rezygnacji z lokalizacji chodnika w przypadku gdy równoległe do drogi, w jej bezpośrednim sąsiedztwie, na przyległym terenie zlokalizowano ogólnodostępne dojście;
- 4) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0 i nie większą niż 2.

§ 16

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 2) na terenie drogi wewnętrznej oraz dla wyznaczonych w planie ciągów, szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m,
 - c) ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2,0 m,
 - d) ciągów pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m,
 - e) chodników i ciągów pieszych nie mniejszą niż 2,0 m,
- 3) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 1 i 2:
 - a) w przypadku istniejących dróg niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 5) dopuszczenie lokalizacji na terenach dróg:
 - a) technicznych elementów uspokojenia ruchu,
 - b) stosowania rozwiązań przeciwhałasowych, z wyłączeniem ekranów akustycznych,
 - c) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego;
- 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,

- c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
 - k) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe,
 - l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
 - m) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
 - n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - o) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - p) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 10 stanowisk postojowych;
- 7) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,

- c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - n) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - r) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 10 stanowisk,
 - s) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 6 stanowisk;
- 9) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
- 10) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych

dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

11) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;

12) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 6 i 8.

§ 17

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 18

Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.