

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXIII/428/VIII/2020**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 25 lutego 2020r.**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Berdychowo” w Poznaniu.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Berdychowo” w Poznaniu został sporządzony na podstawie uchwały Nr LIII/940/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 września 2017 r.
2. Teren objęty uchwałą położony jest w centralnej części Poznania. Obszar planu składa się z dwóch rozłącznych części. Pierwsza ograniczona jest od północy rzeką Cybiną, od wschodu ul. Jana Pawła II, od południa ul. Berdychowo oraz od zachodu Kanalem Ulgi. Druga część graniczy od północy z ul. Berdychowo, od wschodu z ul. Jana Pawła II, a od południa i zachodu z terenem kampusu Politechniki Poznańskiej.
3. Powierzchnia obszaru objętego sporządzeniem planu wynosi około 15 ha.
4. Obszar planu położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu (uchwała Nr XXIV/216/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 23 października 2007 r.).
5. Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na wnioski Politechniki Poznańskiej oraz Centrum Badawczego Polskiego Internetu Optycznego Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk – Poznańskiego Centrum Superkomputerowo-Sieciowego. Wnioskodawcy postulowali o opracowanie mpzp dla terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu symbolami: 8U, 1ZP/K, 10U, 1KDP, 1ZP/WS/ZZ/K. Ich intencją było wprowadzenie zmian dotyczących m.in. liczby miejsc postojowych, maksymalnej wysokości zabudowy, wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz rodzaju linii zabudowy.
6. Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Berdychowo” w Poznaniu w większości są własnością państwowej osoby prawnej lub

jednoosobowej spółki Skarbu Państwa, część terenu stanowi własność Miasta Poznania, Skarbu Państwa oraz kościołów i związków wyznaniowych.

7. Istniejące zagospodarowanie terenu tworzą: niezabudowane tereny nadrzeczne Kanału Ulgi i Cybiny, tereny kampusu Politechniki Poznańskiej, teren Poznańskiego Centrum Superkomputerowo-Sieciowego oraz stacji paliw.

8. Przystąpienie do sporządzenia nowego planu i tym samym zmiany obowiązujących ustaleń określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu umożliwiło korektę obowiązujących zasad zagospodarowania terenu oraz aktualizację zasad ochrony terenów cennych przyrodniczo i kulturowo.

9. Ustalenia planu miejscowego wpisują się w „Strategię Rozwoju Miasta Poznania 2020+” (uchwała Nr XLI/708/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r.), która formułuje główny cel „Podniesienie jakości życia wszystkich mieszkańców i znaczenia Poznania na arenie międzynarodowej” oraz cele szczegółowe – priorytety, w tym m.in. cel „Silna Metropolia”, dotyczący zwiększania jej znaczenia m. in. poprzez podnoszenie jakości kapitału społecznego i ludzkiego, oraz cel „Nowoczesna przedsiębiorczość”, który obejmuje działania wspierające innowacyjność społeczną i biznesową oraz innowacje w zarządzaniu zasobami ludzkimi, rozwijane przedsiębiorstwa z obszaru inteligentnych specjalizacji regionalnych, opartych na innowacjach i start-upach, a także szkolnictwo zawodowe wszystkich szczebli edukacji dostosowywane do potrzeb przedsiębiorczości.

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Berdychowo” w Poznaniu sporządzano zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (przyjętego uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.). Studium wskazuje w granicach planu tereny oznaczone symbolami:

**U** – teren zabudowy usługowej, dla których zapisano m.in. następujące zasady:

- a) wiodący kierunek przeznaczenia: zabudowa usługowa,
- b) uzupełniający kierunek przeznaczenia: zieleń (np. parki, skwery), parki naukowo-technologiczne, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej,
- c) wysokość budynków: niska, średniowysoka,
- d) dopuszczenie zabudowy wysokiej i wysokościowej w określonych w Studium miejscach lub wynikających z kontekstu przestrzennego,

e) dla rozwoju funkcji metropolitalnych Poznania za istotne uznaje się (m.in.) rozbudowę bazy państwowych szkół wyższych, w tym kampusu Politechniki Poznańskiej wzdłuż rzeki Warty,

f) w ramach systemu usług parkingowych ogólnodostępnych zaleca się utrzymanie lub realizację parkingów wielopoziomowych (nadziemnych i podziemnych), także w połączeniu z innymi funkcjami, między innymi na terenie kampusu Politechniki Poznańskiej na Piotrowie.

**ZP\*** – tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, w kategorii terenów zieleni: parki i inne tereny zieleni urządzonej z poszerzoną funkcją rekreacyjną:

a) wiodący kierunek przeznaczenia: zieleń urządzona,

b) uzupełniający kierunek przeznaczenia: zabudowa usługowa o funkcji gastronomicznej, sportowo-rekreacyjnej, kulturowo-historycznej, kulturowo-rozrywkowej, architektura ogrodowa, pomnik, tereny komunikacji (w tym bulwary, promenady, ścieżki piesze i rowerowe, przystanie, pomosty itp.) oraz tereny infrastruktury technicznej,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10%,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu: 60%,

e) wysokość budynków: niska,

f) dopuszczona zabudowa do wskazania na etapie sporządzania planu miejscowego z uwzględnieniem uwarunkowań historyczno-kulturowych, systematyczne wprowadzanie Strategii dla Warty.

Ponadto analizowany teren należy do **I Strefy – obszar funkcjonalnego Śródmieścia**, w którym:

a) pożądane jest zachowanie równowagi pomiędzy motoryzacyjną pojemnością środowiskową i atrakcyjnością inwestycyjną rejonu, w tym celu dopuszcza się limitowanie miejsc postojowych (w tym miejsc ogólnodostępnych),

b) dla wszystkich projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagana jest analiza możliwości reorganizacji parkowania w pasach drogowych, m.in. w celu podniesienia jakości przestrzeni przeznaczonej dla ruchu pieszego i rowerowego,

c) celowe i pożądane, dla uzyskania bardziej przyjaznych i atrakcyjnych przestrzeni publicznych, jest zastępowanie parkowania przyulicznego parkingami kubaturowymi o charakterze ogólnodostępnym, w tym parkingami buforowymi; wraz z rozwojem ogólnie dostępnej bazy parkingowej w formie parkingów wielopoziomowych i podziemnych zakłada

się likwidację jednopoziomowych parkingów placowych i ograniczanie liczby przyulicznych miejsc postojowych,

d) z uwagi na brak możliwości zaspokojenia pełnych potrzeb parkingowych dla terenów generujących zapotrzebowanie na miejsca postojowe, dla istniejących obiektów dopuszcza się parkowanie na stanowiskach ogólnodostępnych; dla nowych obiektów dopuszcza się takie rozwiązanie w uzasadnionych przypadkach.

Obszar objęty granicami planu położony jest na terenach wewnątrz III ramy, gdzie zgodnie z ustaleniami Studium należy dążyć do zaspokajania potrzeb parkingowych w pierwszej kolejności przez budowę parkingów wielopoziomowych. W ramach systemu usług parkingowych ogólnodostępnych zaleca się utrzymanie lub realizację parkingów wielopoziomowych (nadziemnych i podziemnych), także w połączeniu z innymi funkcjami, między innymi w granicach kampusu Politechniki Poznańskiej na Piotrowie.

Dla rozwoju funkcji metropolitalnych Poznania Studium zakłada jako niezwykle istotną konieczność rozbudowy bazy państwowych szkół wyższych, w tym kampusu Politechniki Poznańskiej wzdłuż rzeki Warty.

Ponadto Studium wskazuje w granicach planu:

- strukturalne kliny zieleni,
- obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- obszar wpisany do rejestru zabytków i pomnik historii,
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

11. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Berdychowo” w Poznaniu pozostaje zgodne z ustaleniami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Poznania”, przyjętej uchwałą Nr LXXII/1337/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 4 września 2018 r., stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza wskazuje na konieczność zabezpieczenia priorytetów Miasta w dziedzinie planowania przestrzennego, poprzez sporządzanie m.in. planów tzw. inwestycyjnych na terenach wymagających przekształceń funkcjonalno-przestrzennych. Teren planu obejmuje obszar, który podlega znacznym przekształceniom i wymaga aktualizacji zasad zagospodarowania.

12. Granice planu znajdują się w obszarze wewnętrznego pierścienia fortów w rejonie Cytadeli Tumskiej oraz w rejonie Fortu Rocha/Raucha.

13. Najważniejsze różnice w ustaleniach pomiędzy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Berdychowo” w Poznaniu a obowiązującym od 2007 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu polegają na:

- 1) zwiększeniu dopuszczalnej wysokości zabudowy dla terenu 1U (z 12 m do 18 m, przy jednoczesnym ograniczeniu nieprzekraczalnej wysokości wyrażonej w wartości bezwzględnej – 78,0 m.n.p.m);
- 2) zmianie wybranych linii zabudowy z obowiązujących na nieprzekraczalne;
- 3) rezygnacji z obowiązku realizacji akcentów urbanistycznych na budynkach;
- 4) zwiększeniu powierzchni terenów zabudowy usługowej kampusu o około 1,5 ha, w której dodatkowo ustalono strefę zieleni (około 0,6 ha), gdzie wprowadzono zakaz lokalizacji nawierzchni utwardzonych (z wyjątkiem ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych), stanowisk postojowych dla samochodów oraz dojazdów;
- 5) zmniejszeniu wymaganego wskaźnika udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy usługowej z 50% na 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) zmianie normatywu parkingowego.

14. Zasady zagospodarowania terenu oraz sposób korzystania z niego określone zostały w planie na podstawie m.in.: inwentaryzacji terenu, ustaleń obowiązującego Studium, ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, analizy wydanych pozwoleń na budowę, analiz stanu władania nieruchomościami, zebranych wniosków oraz zgłaszanych w trakcie procedury formalno-prawnej opinii, uzgodnień i uwag.

Opracowany plan, kontynuując przyjęte założenia w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego Studium, zachowuje wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez szczegółowe określenie zasad zagospodarowania terenu, wyznaczenie linii rozgraniczających, linii zabudowy oraz parametrów zabudowy. Zachowanie i podkreślenie ustaleniami planu walorów architektonicznych i krajobrazowych obszaru, utrzymanie istniejących funkcji i sposobu zagospodarowania z charakterystyczną strukturą zabudowy wpływają także na poprawę jakości przestrzeni, a w rezultacie na ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

15. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zapisy planu m.in. zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji

celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz ustalają zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustalają zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla odpowiednich terenów o określonej funkcji.

16. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan uwzględnia uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze wewnętrznego pierścienia fortów w rejonie Cytadeli Tumskiej oraz w rejonie Fortu Rocha/Raucha, objętego wpisem do rejestru zabytków pod numerem A 245.

17. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zapisy planu zakazują lokalizacji: nowych tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na terenie ZP/ZZ, przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia ich budowy, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, wolno stojących stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie ZP/ZZ, klimatyzatorów, wentylatorów i innych urządzeń technicznych na elewacjach budynków. Jednocześnie zapisy planu dopuszczają m. in. lokalizację łączników sytuowanych nie niżej niż 3,5 m od poziomu terenu poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, plan uwzględnia wymagania i ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej. Plan wskazuje na konieczność uwzględnienia w zabudowie terenów ograniczeń wysokości zabudowy wynikających z położenia w rejonie lotniska Poznań-Ławica oraz ograniczeń wynikających z położenia we wskazanych na rysunku planu obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto plan zakazuje m.in. lokalizacji obiektów usługowo-handlowych wolno stojących o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m<sup>2</sup>.

19. W zakresie przeznaczenia terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Berdychowo” w Poznaniu wyznaczono tereny w większości odpowiadające istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Dla części terenów dokonano korekt przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, uwzględniając ustalenia obowiązującego od 2014 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, strukturę własnościową oraz zmienione uwarunkowania komunikacyjne. Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, wazono interes publiczny i interesy prywatne, a także brano pod uwagę analizy ekonomiczne,

środowiskowe i społeczne. Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U i 2U stanowią tereny kampusu Politechniki Poznańskiej oraz Poznańskiego Centrum Superkomputerowo-Sieciowego. Dla terenu zieleni urządzonej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (symbol ZP/ZZ) wprowadzono zapisy umożliwiające zagospodarowanie terenu jako zieleni urządzonej z niekubaturowymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi oraz ciągami pieszymi i rowerowymi.

20. Plan wprowadza również ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalając m.in.: dostęp do przyległych dróg publicznych wyznaczonych w planie lub pozostających poza granicami planu, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

21. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z warunków przedstawianych w uzasadnieniu planu miejscowego jest ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji. Przedmiotowy plan zakłada tereny generujące ruch samochodowy (1U i 2U), dla których przewidziano ustalenie wskaźników parkingowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Ustalone wskaźniki parkingowe wynikają z przyjętego zarządzenia Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

22. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalono minimalną powierzchnię działki, minimalną szerokość frontu działki i kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dla terenów 1U i 2U. Dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie wystąpiła potrzeba określenia tych parametrów. Tereny te obejmują już zdefiniowaną i historycznie ukształtowaną strukturę geodezyjną, która umożliwia realizację ustaleń planu. Ze względu na przeznaczenie tych terenów pod zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wody śródlądowe powierzchniowe i drogę publiczną nie zachodzi sytuacja przypadkowych nowych podziałów, wymagających zastosowania wyprzedzająco procedury scalania. Z tego samego powodu w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania dla terenów zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie wskazano minimalnej powierzchni nowych działek, ale dopuszczono wydzielanie działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe.

23. W ramach sporządzanego planu przeprowadzono analizy ekonomiczne i środowiskowe. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi opracowano prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że przewidywane inwestycje kubaturowe i infrastrukturalne będą wpływać na zmianę powierzchni ziemi, struktury i funkcjonowania innych elementów środowiska w sposób znaczący, trwałe lub co najmniej długoterminowy. Należy jednak zauważyć, że zjawiska te są procesami niezbędnymi dla przeprowadzenia planowanych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, zaprojektowanych na omawianym obszarze, a związanych z realizacją inwestycji celu publicznego. Ponadto w przypadku analizowanego terenu należy również pamiętać, o występującej na nim znaczącej już antropizacji środowiska przyrodniczego, co oznacza, że realizacja ustaleń planu odbywać się będzie w środowisku mocno przekształconym i nie spowoduje utraty naturalnych i wyjątkowo cennych uwarunkowań środowiska.

24. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają także cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym. W szczególności stosują się do ustaleń zawartych w „Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Poznania na lata 2017-2020, z perspektywą do 2024 roku”.

25. Wykonana Prognoza skutków finansowych wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy wykazała zerowy wynik finansowy przedsięwzięcia rozumianego jako uchwalenie i realizacja ustaleń planu miejscowego. Uchwalenie i realizacja planu w projektowanym kształcie nie będzie skutkować koniecznością wykupu gruntów ani poniesieniem wydatków na inwestycje związane z realizacją celów publicznych. W związku z powyższym należy wskazać, że uchwalenie planu może spowodować zaoszczędzenie środków publicznych ze względu na brak konieczności wykupów gruntów oraz budowy drogi i zieleni urządzonej, które oszacowano łącznie na 4 311 250 zł. Wynika to z bezpośrednio z rezygnacji w planie z celów publicznych ustalonych w planie obowiązującym „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu.

26. Po przystąpieniu do sporządzenia planu w ustawowym terminie, tj. do dnia 27 października 2017 r., zebrane zostały wnioski do planu. W ramach niewymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konsultacji społecznych, rozszerzających udział społeczeństwa w procedurze planistycznej, zorganizowano w czasie opracowywania projektu miejscowego planu trzy spotkania z zainteresowanymi w dniach: 5 października 2017 r., 2 sierpnia 2018 r. oraz 21 sierpnia 2018 r. Na I konsultacjach przedstawiono



uwarunkowania i założenia do projektu planu oraz zebrano sugestie dotyczące rzeczoności obszaru. Na II konsultacjach przedstawiono założenia projektowe. Wszystkie zgłaszane kwestie, otrzymane wnioski i opinie zostały przeanalizowane. Na wszystkich etapach procedury planistycznej zachowano jawność i transparentność działań. Każdy zainteresowany miał prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji ustnych od członków zespołu projektowego, a także wypisów i wyrysów z projektu w wersji papierowej lub elektronicznej.

27. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, plan uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W wyniku opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do mpzp wprowadzono zmiany dotyczące m.in.:

- wprowadzenia strefy zieleni na terenie oznaczonym symbolem 1U, w której zakazano lokalizacji nawierzchni utwardzonych (z wyjątkiem ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych), stanowisk postojowych dla samochodów oraz dojazdów,
- ustalenia lokalizacji ciągu pieszego, wskazanego na rysunku planu, z dopuszczeniem zmiany na ciąg pieszo-rowerowy (na terenie 2U),
- doprecyzowano ustalenie dotyczące stosowania jednolitych nawierzchni przestrzeni publicznych.

28. Ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa o przystąpieniu do planu zostały zawiadomione następujące instytucje i urzędy: Wojewódzki Sztab Wojskowy, Nadodrzański Oddział Straży Granicznej, Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Poznaniu oraz Agencja Wywiadu.

29. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 sierpnia 2019 r. do 20 września 2019 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej oraz na stronie internetowej Pracowni. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 sierpnia 2019 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 4 października 2019 r., wpłynęły trzy pisma z łącznie szesnastoma uwagami. Prezydent Miasta Poznania dnia 17 października 2019 r. rozstrzygnął o uwzględnieniu 3 uwag oraz nieuwzględnieniu pozostałych. Ze względu na zakres zmian projekt miejscowego planu nie wymagał ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

30. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt uchwały wraz z niezbędnymi załącznikami.

31. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Berdychowo” w Poznaniu umożliwi:

- 1) wydawanie decyzji administracyjnych precyzyjnie określających sposób zagospodarowania przestrzeni z zachowaniem zasad ładu przestrzennego;
- 2) podniesienie potencjału inwestycyjnego i jakości przestrzeni przeznaczonej dla zabudowy usług szkolnictwa wyższego w ścisłym centrum miasta Poznania;
- 3) ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo dolin Kanału Ulgi i rzeki Cybiny;
- 4) poprawę warunków dla rozwoju inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (Politechniki Poznańskiej).

32. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.