

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIV/760/VII/2017
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 14 marca 2017r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Chojnickiej i Psarskie” w Poznaniu.**

1. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północnej części miasta Poznania.
2. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 5 ha.
3. Plan obejmuje teren położony w sąsiedztwie północno-zachodniego klina zieleni, ograniczony ulicami Chojnicką i Psarskie od strony południowo-wschodniej, torami kolejowymi w kierunku Szczecina od strony północnej oraz zabudową rekreacyjną od strony zachodniej.
4. Dla ww. terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego (uchwała Nr XLVI/698/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 lutego 2013 r.).
W planie tym, opracowanym przy zachowaniu zgodności ze Studium z 2008 r., przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny lasów w klinie zieleni, oznaczone symbolem 2Kz-ZL, dla których ustalono:
 - 1) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasów;
 - 2) lokalizację tras turystycznych i ciągów pieszo-rowerowych, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków.
6. Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizy przystąpiono z uwagi na wniosek osób fizycznych o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego. Wniosek dotyczył zmiany funkcji terenów przeznaczonych w mpzp pod tereny lasów w klinie zieleni (2Kz-ZL) na tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni (US).

7. Na etapie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu przeanalizowano możliwości zagospodarowania przedmiotowego terenu pod funkcje sportowo-rekreacyjne, na podstawie których sporządzono wstępną koncepcję zagospodarowania. Wniosek o zmianę planu wraz z opracowanymi możliwościami rozwiązań przestrzennych, przedstawiono do zaopiniowania przedstawicielom Rady Osiedla Kiekrz oraz właścicielom przedmiotowych nieruchomości i uzyskano ich aprobatę.

8. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Chojnickiej i Psarskie” w Poznaniu ma umożliwić:

- 1) określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) jednoznaczne określenie linii rozgraniczających między terenami o różnym przeznaczeniu;
- 3) wyznaczenie linii zabudowy;
- 4) realizację aktualnych kierunków polityki przestrzennej zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 roku.

9. Przed przystąpieniem do planu przeprowadzone zostały analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.).

Na podstawie powyższych analiz Prezydent Miasta Poznania uznał zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, w którym na przedmiotowym obszarze wskazano kierunek przeznaczenia US1*, tj. teren zabudowy sportu i rekreacji w zieleni.

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Chojnickiej i Psarskie” w Poznaniu.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz