

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235 i poz. 730) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu, opracowany w skali 1: 500;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **ogródka gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród i nieposiadający fundamentu, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 2) **stacji roweru miejskiego** – należy przez to rozumieć samoobsługową wypożyczalnię rowerów;
- 3) **straganie** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do prowadzenia sprzedaży detalicznej, niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród i nieposiadający fundamentu;
- 4) **straganie mobilnym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do prowadzenia sprzedaży detalicznej, niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród i nieposiadający fundamentu, wykonany w formie umożliwiającej codzienny demontaż;
- 5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren publicznego placu miejskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem **kp**;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-L**, **KD-Lt**, **1KD-D**, **2KD-D**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, z uwzględnieniem pkt 4 lit. c,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - ogródków gastronomicznych, pawilonów, straganów, straganów mobilnych na terenie **kp**,
 - kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem trakcji tramwajowej,

- d) naziemnych wolno stojących stacji transformatorowych i szafek telekomunikacyjnych;
- 2) intensywność zabudowy od 0 do 3;
- 3) zapewnienie nie mniej niż 30 stanowisk postojowych dla rowerów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) parkingu podziemnego oraz obiektów z nim związanych, takich jak pochylnie oraz wejścia, wyjścia i windy,
 - b) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
 - c) toalet;
 - d) urządzeń budowlanych,
 - e) drogowych obiektów inżynierskich,
 - f) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - g) stacji roweru miejskiego,
 - h) tablic informacyjnych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) ochronę istniejących drzew z dopuszczeniem ich usunięcia w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą bądź planowaną infrastrukturą techniczną oraz z planowanym urządzeniem terenu;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 4) dopuszczenie nasadzeń drzew, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie;
- 6) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 7) dopuszczenie zastosowania rozwiązań przeciwhałasowych.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę terenu jako fragmentu układu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.03.1980 r. nr A 231;
- 2) ochronę terenu jako fragmentu pomnika historii „Poznań – historyczny zespół miasta”;
- 3) ochronę terenu jako fragmentu stanowiska archeologicznego nr AZP 52-58 stan. 158.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącego kolektora ogólnospławnego, wskazanego na rysunku planu;
- 2) ze względu na położenie w rejonie lotniska Poznań-Ławica ograniczenie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych do 214 m n.p.m.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) na terenie **kp** wykształcenie placu wraz z posadzką oraz obiektami małej architektury, w sposób tworzący kompozycyjnie spójne rozwiązanie przestrzenne;
- 2) dla wiat przystankowych, wejść, wyjść oraz wind do parkingu podziemnego konstrukcją o ścianach przezroczystych.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na terenach dróg publicznych ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego;
- 4) stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **kp** ustala się:

- 1) strefę A, zgodnie z rysunkiem planu, w której dopuszcza się lokalizację:
 - a) straganów lub pawilonów, tworzących spójną architektonicznie całość,
 - b) straganów mobilnych;
- 2) strefę B, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
 - a) zakazuje się lokalizacji pawilonów, straganów,
 - b) dopuszcza się lokalizację straganów mobilnych;
- 3) dowolną geometrię dachu obiektów wskazanych w pkt 1-2, jednolitą dla każdego typu obiektów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ogródków gastronomicznych;
- 5) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych dla samochodów;
- 6) dopuszczenie parkowania samochodów prowadzących sprzedaż bezpośrednią;
- 7) w zakresie powierzchni terenu biologicznie czynnego nie ustala się wymogu jego realizacji.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L** ustala się:

- 1) klasę drogi lokalną;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację jezdni oraz dwustronnych chodników;
- 4) lokalizację torowiska tramwajowego na wysokości terenu **KD-Lt**;

- 5) dopuszczenie przystosowania torowiska tramwajowego do obsługi transportu autobusowego.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-Lt** ustala się:

- 1) klasę drogi lokalną;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację torowiska tramwajowego wraz z niezbędną infrastrukturą, z uwzględnieniem przystanków i ich powiązania z chodnikami;
- 4) dopuszczenie przystosowania torowiska tramwajowego do obsługi transportu autobusowego;
- 5) lokalizację dwustronnych chodników;
- 6) lokalizację ścieżki rowerowej;
- 7) lokalizację rzędu drzew, wskazanego w sposób orientacyjny na rysunku planu;
- 8) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D**, **2KD-D** ustala się:

- 1) klasę dróg dojazdową;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenie **1KD-D**:
 - a) lokalizację jezdni i chodnika,
 - b) lokalizację torowiska tramwajowego na wysokości terenu **KD-Lt**,
 - c) dopuszczenie przystosowania torowiska tramwajowego do obsługi transportu autobusowego;
- 4) na terenie **2KD-D** lokalizację jezdni oraz dwustronnych chodników.

§ 15

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.