

Uzasadnienie
do Uchwały .Nr. XXVII/2003.IV/2003
Rady Miasta Poznania
z dnia ..9. września. 2003. r.,

W dniu 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie art. 14. ust. 5 ww. ustawy Prezydent Miasta Poznania wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszar objęty niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko – Radojewo – Umultowo" w Poznaniu stanowi zespół przyrodniczo – krajobrazowy "Morasko", poddany ochronie na mocy uchwały Nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. Dla całego obszaru objętego tą formą ochrony, na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody, istnieją obowiązkowy wymóg sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą prowadzono już prace planistyczne na podstawie uchwał:

- Nr XLV/546/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 17 października 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenów rozwojowych UAM na Morasku w Poznaniu”;
- Nr XCIII/1070/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 27 sierpnia 2002 r. Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko – Radojewo – Umultowo".

Wykonano opracowania ekofizjograficzne wymagane przepisami szczególnymi, wyznaczono tereny szczególnie cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym oraz określono granice obszarowo mniejszych terenów, dla których były prowadzone odrębne procedury planistyczne..

Materiały te, jak również zalecenia Rady Miasta Poznania do opracowań planistycznych dla obszaru "Moraska – Radojewa – Umultowa" przyjęte Uchwałą nr XCIII/1069/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 27 sierpnia 2002 r. zostaną wykorzystane przy pracach nad obecnym planem

Opracowanie planu miejscowego pozwoli na racjonalną, spójną gospodarkę przestrzenną na tym terenie z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z uchwalonego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (uchwała Nr XLII/628/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2001 r., opubl. w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 35, poz. 1052). Uwzględniony zostanie także w niezbędnym zakresie projektowany, wspólnie z Starostwem Powiatu Poznańskiego, Cysterski Park Kulturowy Owińska – Radojewo, w założeniu chroniący zachowane wartości dziedzictwa kultury europejskiej. Pozwoli także na częściową rezygnację z terenów rolnych w granicach miasta oraz na wprowadzenie i uszczegółowienie przepisów związanych z ochroną watorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru.

Opracowanie planu, stanowiącego przepis gminny, ma także rozstrzygać interesy publiczne (w tym związane z ochroną środowiska) i prywatne w tym rejonie.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego planem jest częściowo zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, do czasu

jego obowiązywania będą opracowywane plany dla terenów, których projekt zagospodarowania jest zgodny ze Studium. Opracowanie planów dla pozostałych terenów nastąpi dopiero po zmianie Studium

Wobec powyższego przyjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.

Referuje:

dyr. W. Lesar

PREZYDENT MIASTA KOZIMARZA


Ryszard Gopichny