

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/512/VII/2016
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 12 lipca 2016r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie Pasażu Apollo” w Poznaniu.**

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie następujących ulic: Ratajczaka, Św. Marcin, Piekary, Ogrodowa w Poznaniu, i zajmuje łączną powierzchnię około 5,47 ha.²
2. Do analizy przystąpiono na wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, dotyczący sporządzenia mpzp dla terenów w rejonie Pasażu Apollo pomiędzy ul. Piekary a ul. Ratajczaka.
3. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie Pasażu Apollo” w Poznaniu umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad jednolitego kształtowania przedmiotowego terenu, ochronę terenów cennych kulturowo, a także racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.²
4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Prezydent Miasta Poznania stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako teren przeznaczony pod zabudowę, oznaczony symbolem MW/U, tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie Pasażu Apollo” w Poznaniu należy uznać za uzasadnione.