

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVIII/897/VI/2013
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 5 listopada 2013r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” - Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu.**

1. Obszar planu położony jest w północnej części miasta Poznania, przy granicy z gminą Suchy Las, w obrębie Morasko. Zajmuje powierzchnię około 150 ha.
2. Miejscowy plan sporządzony został na podstawie uchwały Nr XXVIII/203/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 9 września 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” w Poznaniu. Uchwała ta dopuszcza odrębne opracowanie i uchwalanie częściowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Do sporządzania planu przystąpiono w związku z potrzebą ochrony terenów wyłączonych z zabudowy w rejonie Rezerwatu Meteoryt Morasko, należących do klinowo-pierścieniowego systemu zieleni miasta Poznania. Jest to zgodne z Polityką Przestrzenną Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zawartą w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego” – uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zgodnie z którą: „Wdrażanie i przestrzeganie zasad ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej na obszarze całego województwa, a nie tylko na obszarach objętych ochroną prawną, przyczyni się do racjonalnego użytkowania zasobów przyrodniczych regionu. Dotyczy to przede wszystkim obszarów użytkowanych produkcyjnie, a szczególnie rolniczo, charakteryzujących się bogactwem florystycznym i faunistycznym. Za główne i najważniejsze zasady w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu na terenie Wielkopolski uznaje się: (...) zachowanie i odtwarzanie ciągłości przestrzennej systemów przyrodniczych (m.in. korytarzy ekologicznych leśnych, dolinnych i innych) stanowiących drogi migracji roślin, zwierząt i grzybów, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego województwa (...). Do najważniejszych korytarzy ekologicznych zaliczyć można: (...)

klinowo-pierścieniowy system zieleni Poznania stanowiący „zielone płuca” miasta, który poprzez naturalnie ukształtowane doliny rzeczne tworzy przyrodniczy system powiązań funkcjonalno-przestrzennych z gminami sąsiadującymi i całą przestrzenią przyrodniczą Wielkopolski”.

4. Obszar objęty planem w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” obejmuje teren wyłączony z zabudowy - zieleni otwartej (oznaczony symbolem ZKO) oraz teren rezerwatu „Meteoryt Morasko” (oznaczony symbolem ZN). Rezerwat „Meteoryt Morasko” został powołany na podstawie zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 maja 1976 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 24, poz. 108). Od momentu jego powołania ochroną objęto obszar o powierzchni 53,79 ha. Celem ochrony było zachowanie obszaru upadku meteorytu żelaznego oraz fragmentu lasu grądowego z rzadkimi gatunkami roślin runa.

W 2007 r. na mocy rozporządzenia Nr 3/07 z dnia 10 stycznia 2007 r. Wojewody Wielkopolskiego ustanowiony został plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r. Nr 4, poz. 61).

W rozporządzeniu wskazano przyrodnicze i społeczne uwarunkowania realizacji celów ochronnych w rezerwacie, do których zaliczono:

- 1) przywrócenie zdegenerowanym postaciom acydofilnej dąbrowy *Calamagrostio arundinaceae - Quercetum petraeae* ich naturalnego składu gatunkowego drzewostanu;
- 2) zapewnienie drzewostanom ciągłości istnienia w rezerwacie;
- 3) zabezpieczenie stoków Góry Moraskiej przed erozją wodną;
- 4) zaangażowanie instytucji i stowarzyszeń naukowych do prac związanych z monitorowaniem i ewentualnymi zabiegami ochronnymi;
- 5) promowanie wiedzy o wartościach przyrodniczych rezerwatu i kształtowanie akceptacji dla stosowanych metod ochrony czynnej wśród członków społeczności lokalnej i lokalnych władz samorządowych.

Rozporządzenie to wprowadziło również ustalenia m.in. do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych: „W pasie 200 m od rezerwatu:

- nie zmieniać kategorii użytkowania gruntu z wyjątkiem zmiany na las,
- nie wprowadzać zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- gospodarkę rolną i leśną prowadzić w sposób niezagrażający istnieniu rezerwatu”.

Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z 1976 roku straciło moc z dniem wejścia w życie zarządzenia Nr 5/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 17 lipca 2009 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 150, poz. 2514). W nowym zarządzeniu dla zabezpieczenia walorów przyrodniczych rezerwatu wyznaczono otulinę o powierzchni 101,66 ha. Z zarządzenia wynika też, że nieznacznemu zwiększeniu do 54,28 ha uległa powierzchnia rezerwatu. Nowe zarządzenie jest związane z obserwowanymi rosnącymi zagrożeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi dla obszaru chronionego. Poszerzenie jego zasięgu, w stosunku do dawnych granic rezerwatu, o teren otuliny (częściowo pokrywający się i częściowo wykraczający poza zasięg strefy 200 m od granicy rezerwatu) wpływa również na rozszerzenie zasięgu działań ochronnych. Zgodnie z ww. zarządzeniem, celem ochrony przyrody w rezerwacie są: zachowanie obszaru upadku meteorytu żelaznego i fragmentu lasu grądowego z rzadkimi gatunkami roślin oraz ochrona szaty roślinnej i walorów geologicznych szczytowej partii Góry Moraskiej.

5. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko - Radojewo – Umultowo” – Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).

6. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miasta Poznania stwierdziła zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.).

7. Głównym celem planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów położonych w północnej części Poznania. Plan chroni istniejący rezerwat oraz jego otoczenie przed zabudową, która rozwija się w niedalekim sąsiedztwie – na obszarze gminy Suchy Las oraz w obrębie Moraska.

8. Do planu zostały sporządzone:

- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu;
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko” wykazano, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego chroni tereny zieleni oraz wprowadza zakaz rozwoju na nich funkcji kolidujących z polityką przestrzenną, określoną dla omawianego terenu w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”.

W „Prognozie skutków finansowych” określono potencjalne koszty uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykazała ona ujemny wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie około 760 tysięcy złotych. Wynika on przede wszystkim z poszerzenia ul. Meteorytowej w rejonie skrzyżowania z ul. Morasko i związanych z tym poszerzeniem kosztów, takich jak: odlesienie, wykup gruntów, budowa itp.

9. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt planu „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

10. W ramach konsultacji społecznych, w czasie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu, zorganizowano spotkanie z mieszkańcami: dnia 12 grudnia 2011 roku. Dotyczyło ono prezentacji i wyjaśnienia rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

11. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia do 6 września 2013 r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 8 sierpnia 2013 roku.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 20 września 2013 r., wpłynęły 2 pisma, co dało 5 uwag. Prezydent Miasta Poznania w dniu 3 października 2013 r. rozstrzygnął o ich rozpatrzeniu – trzy zostały nieuwzględnione, natomiast dwie częściowo nieuwzględnione.

12. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

13. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.