

UCHWAŁA NR LVIII/897/VI/2013

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 5 listopada 2013r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” - Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć fragment systemu zieleni miasta Poznania, obejmujący: lasy, doliny rzek i strumieni, tereny rolnicze, pełniący w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne i klimatyczne;
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 3) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 4) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem urządzeń technicznych.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zieleni – rezerwat przyrody w klinie zieleni, oznaczone symbolami **1ZN, 2ZN**;
- 2) tereny lasów w klinie zieleni, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL**;
- 3) tereny zieleni nieurządzonej, pól, łąk, zadrzewień w klinie zieleni, oznaczone symbolami: **1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO**;
- 4) tereny komunikacji dróg publicznych, oznaczone symbolami **1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, KD-L, KD-D**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, z zastrzeżeniem § 9:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych, z uwzględnieniem § 7 ust. 3 pkt 4,
- b) reklam,
- c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- d) ogrodzeń, z wyjątkiem:
 - służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - służących potrzebom gospodarki leśnej, w tym leśniczówki,
 - ogrodzeń ażurowych bez podmurówki na terenach **ZO**;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) tablic informacyjnych,
- b) na terenie **2ZL** szyldów o powierzchni nie większej niż 1 m²,
- c) obiektów małej architektury,
- d) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c,
- e) budowli i urządzeń hydrotechnicznych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę rezerwatu przyrody "Meteoryt Morasko" z uwzględnieniem § 9;
- 2) zachowanie pomnika przyrody – alei lipowej, wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody pod nr 324/6, wskazanego na rysunku planu;
- 3) zachowanie pomnika przyrody – głazu narzutowego, wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody pod nr 924/94, wskazanego na rysunku planu, z dopuszczeniem zmiany jego lokalizacji na terenie planu;
- 4) na terenie **2ZL**, na obszarze, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) zakaz lokalizacji oczyszczalni ścieków,
 - c) zakaz stosowania w budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy,
 - d) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych;
- 5) na terenach **1ZN, 2ZN, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO** zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach terenów;
- 6) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych, z zastrzeżeniem pkt 7;

- 7) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych na terenach dróg wewnętrznych;
- 8) na terenach **2ZO**, **3ZO** i **4ZO** zachowanie ciągłości systemu drenarskiego.

§ 6

W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych, na terenach dróg publicznych ustala się spójne zagospodarowanie poszczególnych elementów pasów drogowych w zakresie: oświetlenia, nawierzchni: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych.

§ 7

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania:

1. na terenach oznaczonych symbolami **1ZN**, **2ZN** ustala się zagospodarowanie zgodnie z § 9;
2. ustala się na terenach oznaczonych symbolami **1ZL**, **3ZL**, **4ZL**, z zastrzeżeniem § 9 oraz na terenach oznaczonych symbolami **2ZL**, **5ZL**:
 - 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
 - 2) ochronę wód powierzchniowych;
 - 3) na terenie **4ZL** lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dróg wewnętrznych,
 - b) ścieżek pieszych i rowerowych, innych niż wymienione w pkt 3,
 - c) duktów leśnych, w tym przeznaczonych dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - d) drogowych obiektów inżynierskich związanych z elementami zagospodarowania, o których mowa w lit. a-c;
 - 5) dostęp do przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne;
- 6) na terenie **2ZL**:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, wyłącznie związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej, w tym leśniczówki,
 - b) dla zabudowy, o której mowa w lit. a, ustala się:
 - powierzchnię zabudowy nie większą niż 500 m²,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% terenu,
 - wysokość budynku nie więcej niż 9 m,
 - dachy strome o kącie pochylenia połaci dachowych od 25° do 45°,

- zapewnienie 3 stanowisk postojowych dla samochodów.
3. na terenach oznaczonych symbolami **1ZO**, **2ZO**, **3ZO**, **4ZO** ustala się, z zastrzeżeniem § 9:
- 1) na terenie **2ZO** zachowanie istniejącego parkingu o nawierzchni przepuszczalnej, wskazanego na rysunku planu;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych, ścieżek pieszych, rowerowych, duktów leśnych, w tym przeznaczonych do rekreacyjnej jazdy konnej;
 - 3) dostęp do przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne.
 - 4) na terenie **3ZO** dopuszczenie lokalizacji miejsc biwakowych, stołów, ławek, z możliwością zadaszenia w formie drewnianej, o wysokości zadaszenia nie większej niż 3,5 m.

§ 8

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych symbolami **1KD-Z**, **2KD-Z**, **3KD-Z**, **4KD-Z**, **KD-L**, **KD-D** ustala się:

- 1) lokalizację dróg publicznych klasy:
 - a) zbiorczej, na terenach **1KD-Z**, **2KD-Z**, **3KD-Z**, **4KD-Z**,
 - b) lokalnej, na terenie **KD-L**,
 - c) dojazdowej na terenie **KD-D**;
- 2) dla terenów **1KD-Z**, **2KD-Z**:
 - a) lokalizację jezdni o dwóch pasach ruchu,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) dla terenu **KD-L**:
 - a) lokalizację jezdni o dwóch pasach ruchu;
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) dla terenów **3KD-Z**, **4KD-Z**, **KD-D**:
 - a) lokalizację fragmentów jezdni o dwóch pasach ruchu,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) dla terenu **4KD-Z** dopuszczenie lokalizacji chodnika,
 - d) dla terenu **KD-D** dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu.

§ 9

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się zachowanie granic i uwzględnienie ograniczeń dla rezerwatu przyrody wraz z otuliną oraz wynikających z planu ochrony dla rezerwatu "Meteoryt Morasko".

§ 10

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO**, z wyjątkiem § 7 ust. 2 pkt 6 lit. a,
 - b) na terenach komunikacji;
- 2) przy nasadzeniach drzew i krzewów ustala się uwzględnienie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym magistrali wodociągowej wskazanej na rysunku planu oraz urządzeń melioracji wodnych.

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i ścieżki pieszo-rowerowej, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 3) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji, z uwzględnieniem § 9:
 - a) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego,
 - b) drogowych obiektów inżynierskich.

§ 12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się, z uwzględnieniem § 9:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego, służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 13

Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.