

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XL/596/VI/2012
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 6 listopada 2012r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic: Wołkowyskiej i abpa A. Baraniaka” w Poznaniu.**

1. Teren objęty granicami uchwały położony jest we wschodniej części Poznania, w rejonie obszaru Łaciny, w bliskim sąsiedztwie terenów jeziora Malta. Obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,5 ha, położony pomiędzy: ul. abpa A. Baraniaka, ul. Wołkowyską, ul. Inflancką i ul. Święciańską.

2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część B (uchwała Nr LVIII/757/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 lipca 2009 roku, Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 25 września 2009 r. Nr 173, poz. 2926), którego ustalenia m.in. w zakresie rozbudowy układu drogowego, przebudowy napowietrzno-wnętrzowej stacji 110 kV/SN na stację wewnętrzną i skablowania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110 kV nie zostały zrealizowane.

3. Potrzeba sporządzenia planu wynika z wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część B w zakresie ustalającym lokalizację wzdłuż ul. abpa A. Baraniaka drogi wewnętrznej.

O zmianę planu wystąpili właściciele terenu, uzasadniając to m.in. tym, że obowiązujące przeznaczenie terenu jest wbrew rzeczywistemu zapotrzebowaniu na miejsca postojowe w tym rejonie miasta, oraz że nie wykorzystuje walorów lokalizacji nieruchomości. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie na naradzie Prezydenta z zastępcami Prezydenta, Skarbnikiem i Sekretarzem w dniu 1 marca 2012 r.

4. Podjęcie prac nad planem jest zgodne z celem strategicznym „Poprawa jakości życia oraz atrakcyjności przestrzeni i architektury miasta” Strategii Rozwoju Miasta Poznania do roku 2030 r. i pozwoli na ponowne przeanalizowanie możliwości zmiany zagospodarowania przedmiotowego obszaru z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań, w szczególności związanych z istniejącą magistralną siecią infrastruktury technicznej – ciepłowniczą.

5. Zostały przeprowadzone analizy zasadności przystąpienia do planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (przyjętego uchwałą Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.). Na ich podstawie stwierdzono zasadność przystąpienia do planu oraz że przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami Studium, według którego przedmiotowy obszar określony został jako tereny zabudowy średniowysokiej, mieszkaniowej wielorodzinnej, blokowej i kwartałowej z usługami podstawowymi / z dopuszczeniem terenów zabudowy średniowysokiej o funkcji usługowej do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych. Ponadto Studium wyznacza drogę klasy głównej i linię wysokiego napięcia 110 kV wraz z Głównym Punktem Zasilania.

6. Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp „w rejonie ulic: Wołkowyskiej i abpa A. Baraniaka” w Poznaniu.