

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia.....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Droga Dębińska” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Droga Dębińska” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Droga Dębińska” w Poznaniu opracowany w skali 1 : 1 000;
 - 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) klinie zieleni - należy przez to rozumieć element pierścieniowo-klinowego systemu terenów zieleni miasta Poznania;
- 2) łączniku - należy przez to rozumieć nadziemne przejście między budynkami w postaci otwartej lub obudowanej kładki o przezroczystych, np. przeszklonych ścianach;
- 3) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% całego ogrodzenia;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) parkingu naziemnym w zieleni - należy przez to rozumieć parking naziemny, na którym każde 5 stanowisk postojowych dla samochodów przedzielone jest zielenią wysoką;
- 6) pieszo-jezdni - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 7) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący

- sztyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
 - 9) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablic z oznaczeniem urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 10) urządzeniach sportowych - należy przez to rozumieć urządzenia służące uprawianiu sportu na wolnym powietrzu;
 - 11) urządzeniach turystycznych - należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: stoły, ławki i ich zadaszenia, kąpieliska, miejsca na ogniska.

§ 3

1. W zakresie przeznaczenia terenów 1US, 2US, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się na terenie 1US lokalizację ciągów pieszych i rowerowych lub pieszo-rowerowych w strefie wskazanej na rysunku planu;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam wolno stojących oraz na ogrodzeniach,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - d) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację, towarzyszącą zabudowie usług sportu i rekreacji, usług: hotelarstwa, usług ochrony zdrowia, konferencyjnych, biurowych, handlu, gastronomii na nie więcej niż 49% powierzchni użytkowej budynków i budowli sportowych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług szkolnictwa wyższego na terenie 1US,
 - b) łączników, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1 lit. j,
 - c) urządzeń sportowych,
 - d) urządzeń turystycznych,
 - e) reklam na elewacjach budynków, nieprzesłaniających otworów okiennych, drzwiowych oraz detali architektonicznych,
 - f) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m² na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,
 - g) tablic informacyjnych,
 - h) obiektów małej architektury,
 - i) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d,
 - j) dojść, dojazdów, urządzeń budowlanych,
 - k) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m, z uwzględnieniem lit. l,
 - l) ogrodzeń ażurowych dla zabezpieczenia boisk sportowych o wysokości większej niż 1,8 m,
 - m) miejsc postojowych dla rowerów,
 - n) ciągów pieszych i rowerowych, innych niż ciągi piesze i rowerowe lub pieszo-rowerowe, o których mowa w pkt 1.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się:
 - a) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową przesadzanie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu,

- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w granicach działki budowlanej;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji przewidzianych planem oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z uwzględnieniem ust. 7 pkt 12,
 - b) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwa stałe;
- 3) dopuszcza się:
- a) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
 - b) lokalizację kondygnacji podziemnych, których budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych,
 - c) stosowanie w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zasad akustyki budowlanej i architektonicznej.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nakazuje się:
- 1) ochronę terenu jako fragmentu zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, objętego wpisem do rejestru zabytków pod numerem A239;
 - 2) zachowanie brył, artykulacji elewacji i kształtu dachów budynków chronionych planem, wskazanych na rysunku planu.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się:
- a) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z dopuszczeniem ich przekroczenia w przypadku lokalizacji łączników,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy od 0,1 do 4,50,
 - d) dachy o dowolnej geometrii, z uwzględnieniem ust. 4 pkt 2,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% działki budowlanej,
 - f) zachowanie istniejących budynków chronionych planem, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy,
 - g) dopuszczenie zachowania istniejących obiektów budowlanych, wraz z ich przebudową, remontem oraz odbudową,
 - h) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną,
 - i) wysokość zabudowy:
 - dla terenu 2US nie większą niż 16 m,
 - dla terenu 1US nie większą niż 21 m, z dopuszczeniem przebudowy, remontu oraz odbudowy istniejącej zabudowy,
 - j) w przypadku lokalizacji łącznika jego:
 - wysokość od 3,0 m do 8,0 m,
 - sytuowanie nie niżej niż 4,0 m od poziomu terenu,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) parkingów naziemnych w zieleni i garaży podziemnych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3 lit. b,
 - b) przekryć namiotowych lub pneumatycznych służących funkcji sportu i rekreacji, o wysokości nie większej niż 12,0 m,

- c) zadaszeń membranowych służących funkcji sportu i rekreacji o wysokości nie większej niż 20,0 m,
 - d) masztów oświetleniowych o wysokości nie większej niż 25,0 m;
- 3) zakazuje się lokalizacji anten, wentylatorów, klimatyzatorów, na elewacjach budynków.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie:
- 1) przebiegu tras podziemnych sieci infrastruktury technicznej przy nasadzeniach drzew i krzewów;
 - 2) ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dostęp działek budowlanych do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem § 4 ust. 7 pkt 2;
 - 2) na działce budowlanej nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach szkolnictwa wyższego: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) na każdym 100 korzystających jednocześnie z terenu sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 3) na działce budowlanej nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach szkolnictwa wyższego: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każdym 100 korzystających jednocześnie z terenu sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych;
 - 4) w przypadku lokalizacji usług uzupełniających nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla pojazdów obsługi i przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2 i 3;

- 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 6) zachowanie istniejącego kolektora ogólnospławnego, wskazanego na rysunku planu;
- 7) zachowanie istniejącego kolektora deszczowego i burzowego, wskazanych na rysunku planu;
- 8) zachowanie istniejącej magistrali ciepłej, wskazanej na rysunku planu;
- 9) lokalizację projektowanego kolektora ogólnospławnego, wskazanego na rysunku planu;
- 10) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 11) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 12) dopuszczenie zachowania lub przebudowy istniejących wolno stojących stacji transformatorowych na stacje małogabarytowe lub wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu;
- 13) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych.

§ 4

1. W zakresie przeznaczenia terenów: KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się tereny dróg publicznych.
2. Ustala się drogi publiczne:
 - 1) klasy głównej, oznaczoną symbolem KD-G;
 - 2) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) nakazuje się zachowanie w granicach poszczególnych terenów spójnego rozwiązania elementów wyposażenia drogi, takich jak: nawierzchnie, latarnie, mała architektura, tablice informacyjne;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu,
 - b) reklam, z wyjątkiem reklam umieszczonych w wiatach przystankowych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) drogowych obiektów inżynierskich,
 - b) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d.
4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się:
 - a) zachowanie istniejących rzędów drzew, a w przypadku ich kolizji z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną przesadzenie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń,
 - b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
 - 2) dopuszcza się nowe nasadzenia w pasie drogowym, pod warunkiem, że nie kolidują one z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tablic informacyjnych.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, wskazanych na rysunku planu;
 - 2) dla terenu KD-G:
 - a) lokalizację dwóch jezdni,
 - b) lokalizację dwustronnych chodników,
 - c) lokalizację przystanku autobusowego w zatoce, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) lokalizację przystanku tramwajowego i torowiska tramwajowego, z dopuszczeniem przystosowania ich do obsługi komunikacji autobusowej,
 - e) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów,
 - f) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej, pasów rowerowych oraz rozwiązań zabezpieczających ruch rowerowy;
 - 3) dla terenów 1KD-Z, 2KD-Z:
 - a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację dwustronnych chodników, z uwzględnieniem lit. e, g,
 - c) lokalizację ścieżki rowerowej, z uwzględnieniem lit. e,
 - d) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) dopuszczenie obsługi miejsc postojowych z pieszo-jezdni, zastępującej chodnik i ścieżkę rowerową,
 - f) lokalizację przystanków autobusowych,
 - g) dopuszczenie lokalizacji na granicy planu fragmentów: chodnika, jezdni i zatok autobusowych, w przypadku gdy pas drogowy wykracza poza obszar planu;
 - 4) dla terenu 3KD-Z:
 - a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację dwustronnych chodników,
 - c) lokalizację dwustronnych ścieżek rowerowych z dopuszczeniem zmiany na pasy rowerowe,
 - d) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.
7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się.
 - 1) zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem kiosków ulicznych wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych zjazdów, z dopuszczeniem przebudowy lub przesunięcia istniejących;
 - 3) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu.
8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
 - 2) na terenach KD-G, 1KD-Z i 2KD-Z lokalizację istniejącego i projektowanego kolektora ogólnospławnego i projektowanych magistral wodociągowych, wskazanych na rysunku planu;
 - 3) na terenach KD-G i 2KD-Z lokalizację istniejących kolektorów deszczowych lub burzowych, wskazanych na rysunku planu;

- 4) na terenie KD-G lokalizację projektowanego kolektora deszczowego wraz z urządzeniami podczyszczającymi ścieki, wskazanego na rysunku planu;
- 5) na terenie 1KD-Z lokalizację istniejącej magistrali ciepłej, wskazanej na rysunku planu;
- 6) parametry niedefiniowane planem zgodnie z klasyfikacją;
- 7) dopuszczenie stosowania dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym rozwiązań przeciwhałasowych ograniczających hałas samochodowy oraz tramwajowy, z wyjątkiem ekranów akustycznych;
- 8) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 9) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 5

1. W zakresie przeznaczenia terenów: KDW, 1KDWpp, 2KDWpp dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się tereny dróg wewnętrznych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nakazuje się zachowanie w granicach poszczególnych terenów spójnego rozwiązania elementów wyposażenia drogi, takich jak: nawierzchnie, latarnie, mała architektura, tablice informacyjne;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu,
 - b) reklam,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) drogowych obiektów inżynierskich.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) nakazuje się:
 - a) zachowanie istniejących rzędów drzew, a w przypadku ich kolizji z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną przesadzanie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń,
 - b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się nowe nasadzenia w pasie drogowym, pod warunkiem, że nie kolidują one z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tablic informacyjnych.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla terenu KDW lokalizację:
 - a) jezdni,
 - b) co najmniej jednostronnego chodnika;
 - 3) dla terenu 1KDWpp lokalizację:
 - a) stanowisk postojowych dla samochodów i rowerów wraz z jezdnią manewrową,

- b) rzędów drzew wskazanych na rysunku planu;
- 4) dla terenu 2KDWpp lokalizację:
 - a) jezdni,
 - b) stanowisk postojowych dla samochodów,
 - c) co najmniej jednostronnego chodnika;
- 5) szerokość dla:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 5,0 m,
 - b) chodnika nie mniejszą niż 1,5 m;
- 6) wymiary stanowisk postojowych i jezdni manewrowych jak na drogach publicznych.
- 6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu.
- 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
 - 2) zachowanie istniejącego kolektora ogólnospławnego na terenie 2KDWpp, wskazanego na rysunku planu;
 - 3) zachowanie istniejącego kolektora deszczowego i burzowego na terenie 2KDWpp, wskazanych na rysunku planu;
 - 4) lokalizację projektowanego kolektora ogólnospławnego na terenach KDW, 2KDWpp wskazanego na rysunku planu;
 - 5) dopuszczenie stosowania dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym elementów uspokojenia ruchu;
 - 6) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 7) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 6

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.