

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Piastowskiej w paśmie rzeki Warty” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Piastowskiej w paśmie rzeki Warty” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1 000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Piastowskiej w paśmie rzeki Warty” w Poznaniu;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12 stopni;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia większym niż 22 stopnie, co najmniej dwuspadowy z symetrycznym kątem nachylenia połaci dachowych;
- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć fragment systemu zieleni miasta Poznania, obejmujący: lasy, doliny rzek i strumieni, usługi sportu i rekreacji w zieleni, pełniący w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne i klimatyczne;
- 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 80% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 6) **ogródka gastronomicznym** – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany, zadaszony w formie markiz lub parasoli, przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu gastronomicznego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 7) **parkingu w zieleni** – należy przez to rozumieć parking naziemny, na którym każde 5 stanowisk postojowych dla samochodów przedzielone jest zielenią wysoką;
- 8) **pieszno-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 10) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 12) **urządzeniu sportowo-rekreacyjnym** – należy przez to rozumieć urządzenie lub budowlę służące uprawianiu sportu oraz rekreacji na wolnym powietrzu;

- 13) **urządzeniu turystycznym** – należy przez to rozumieć urządzenie takie jak: stół, ławka i ich zadaszenia, kąpielisko, miejsce na ognisko;
- 14) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren sportu i rekreacji w klinie zieleni, oznaczony symbolem **US**;
- 2) tereny zieleni otwartej w klinie zieleni, w części objęte obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone symbolami **1ZO/ZZ, 2ZO/ZZ**;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS**;
- 4) teren rodzinnych ogrodów działkowych w klinie zieleni, oznaczony symbolem **ZD**;
- 5) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem **E**;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami **KD-Z, KD-Dxs, 1KD-Dxr, 2KD-Dxr**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) na terenach **US, 1ZO/ZZ, 2ZO/ZZ, ZD**, tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem: sezonowych ogródków gastronomicznych, przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego i ogrodzeń, o których mowa w § 9 pkt 13 lit. c, § 12 pkt 9 lit. b tiret trzecie, § 13 pkt 10 lit. a;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) szyldów o powierzchni nie większej niż 1 m²,

- c) obiektów małej architektury,
- d) toalet automatycznych,
- e) urządzeń turystycznych,
- f) urządzeń wodnych,
- g) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na terenie **US** zachowanie istniejących drzew, a w przypadku konieczności ich usunięcia, nakaz przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń w granicach terenu;
- 2) na terenach **1ZO/ZZ**, **2ZO/ZZ** zachowanie istniejących drzew, z dopuszczeniem ich usunięcia wyłącznie w przypadku prac związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni terenu wolnych od utwardzenia;
- 4) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - a) na terenach **US**, **1ZO/ZZ**, **2ZO/ZZ**, **WS**, **ZD**, **KD-Dxs**, **1KD-Dxr**, **2KD-Dxr** zagospodarowanie w granicach terenów, przy czym dla terenów dróg dopuszcza się zagospodarowanie na przyległych terenach,
 - b) na terenach **E**, **KD-Z** zagospodarowanie w granicach terenów, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji określonych w planie;
- 6) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 7) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 6.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenie całego obszaru planu ochronę „zespołu urbanistyczno-architektonicznego kolebki miasta”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239;

- 2) na terenie **1ZO/ZZ** zachowanie i ochronę budynku Miejskich Łazienek Rzecznych wraz z otoczeniem, oznaczonego na rysunku planu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 267, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie jednorodnych stylistycznie elementów małej architektury, nawierzchni i oświetlenia w obrębach poszczególnych terenów.

§ 8

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustala się:

- 1) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których:
 - a) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 2) granicę obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 3) granicę obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 9

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **US** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,3;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 5) dachy płaskie lub strome;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% działki budowlanej;
- 7) powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 26 000 m²,

- z wyłączeniem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, dojścia, dojazdy, parkingi;
- 8) orientacyjną lokalizację projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej WN-110 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) zachowanie linii elektroenergetycznych WN-110 kV, z uwzględnieniem § 17 pkt 4 lit. c;
 - 10) uwzględnienie w planowanej zabudowie ograniczeń wynikających z obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych WN-110 kV, z uwzględnieniem § 17 pkt 4 lit. c;
 - 11) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym do drogi położonej poza granicami planu, z zastrzeżeniem § 15 pkt 8;
 - 12) zakaz dostępu dla samochodów do terenu **1KD-Dxr**;
 - 13) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) towarzyszących zabudowie usług sportu i rekreacji, usług: hotelarstwa, gastronomii, handlu, konferencyjnych, biurowych, szkolnictwa wyższego, na nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) dojść, dojazdów,
 - c) ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m,
 - d) ciągów pieszych i rowerowych;
 - 14) na działce budowlanej nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, wyłącznie w formie parkingu w zieleni, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej w obiektach szkolnictwa wyższego: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- f) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) na każdym 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 15) na działce budowlanej, nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej w obiektach szkolnictwa wyższego: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każdym 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych;
- 16) na każdej działce budowlanej, na której zlokalizowane są usługi wymagające dostaw towarów ustala się zapewnienie miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 14 i 15.

§ 10

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami **1ZO/ZZ**, **2ZO/ZZ** ustala się:

- 1) na terenie **1ZO/ZZ**:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 600 m²,
 - b) intensywność zabudowy od 0,001 do 0,009,
 - c) wysokość zabudowy nie większą niż 11 m,
 - d) dach stromy, kryty dachówką ceramiczną w kolorze z palety czerwonej lub pomarańczowej,
 - e) wykończenie elewacji budynku tynkiem w kolorze z palety barw: białej, beżowej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% działki;

- 3) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną:
 - a) nie mniejszą niż 150 000 m² dla terenu **1ZO/ZZ**,
 - b) nie mniejszą niż 30 000 m² dla terenu **2ZO/ZZ**;
- 4) dostęp do przyległych dróg publicznych, dla samochodów ograniczony do pojazdów obsługi terenów zieleni;
- 5) lokalizację:
 - a) dojazdu w strefie wyznaczonej na rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, zapewniającego dostęp do linii brzegowej rzeki Warty,
 - b) kładki nad Wartą dla ruchu pieszego i rowerowego, wraz z urządzeniami dla osób niepełnosprawnych, połączonej z drogami publicznymi, zgodnie z orientacyjnym punktem wskazanym na rysunku planu,
 - c) ciągu pieszo-rowerowego w strefie wyznaczonej na rysunku planu,
 - d) urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe;
- 6) na terenie **1ZO/ZZ** zachowanie:
 - a) istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej, wskazanego na rysunku planu,
 - b) elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110 kV, wskazanej na rysunku planu, z uwzględnieniem § 17 pkt 4 lit. c;
- 7) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) w budynku wpisanym do rejestru zabytków biur, usług gastronomicznych, hotelarskich, konferencyjnych, handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100 m²,
 - b) ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) przystani rzecznych,
 - d) dojść i dojazdów zapewniających dostęp do linii brzegowej rzeki Warty, w tym schodów i pochylni wbudowanych w skarpy;
- 8) nakaz zapewnienia na terenie miejsc postojowych dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych – zlokalizowanych w sąsiedztwie budynku,
 - b) na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych – zlokalizowanych w sąsiedztwie budynku,
 - c) na każde 100 miejsc w lokalach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych – zlokalizowanych w sąsiedztwie budynku,

- d) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych: 5 stanowisk postojowych – zlokalizowanych w sąsiedztwie budynku,
- e) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych.

§ 11

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **WS** ustala się:

- 1) ochronę wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) lokalizację kładki nad Wartą dla ruchu pieszego i rowerowego, wraz z urządzeniami dla osób niepełnosprawnych,
- 3) dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych.

§ 12

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **ZD** ustala się:

- 1) intensywność zabudowy od 0,0003 do 0,003;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;
- 3) lokalizację altan działkowych;
- 4) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych przez drogę **KD-Z**, z zastrzeżeniem pkt 8 i § 15 pkt 8;
- 5) powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 10 500 m², z wyłączeniem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 6) zachowanie istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej;
- 7) zachowanie elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110 kV, z uwzględnieniem § 17 pkt 4 lit. c;
- 8) zakaz dostępu dla samochodów do terenów **1KD-Dxr**, **2KD-Dxr**, i położonej poza granicami planu ulicy Hetmańskiej;
- 9) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji budynków administracyjno-socjalnych:
 - zgodnie z wyznaczonymi maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu,

- o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej, lecz nie większej niż 8 m,
 - z dachem płaskim lub stromym,
- b) lokalizacji:
- dojeżdż, dojazdów oraz parkingów w zieleni,
 - ciągów pieszych i rowerowych,
 - ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m,
- c) wydzielania działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- d) obiektów i urządzeń związanych z istniejącymi wodami powierzchniowymi, takich jak mostki, kaskady, przepusty,
- e) zachowania istniejących wód powierzchniowych.

§ 13

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację stacji elektroenergetycznej GPZ-110/15 kV, z uwzględnieniem § 17 pkt 4 lit. c;
- 2) wysokość budynku nie większą niż 12 m;
- 3) dach stromy, kryty dachówką ceramiczną w kolorze z palety czerwonej lub pomarańczowej;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy od 0,08 do 0,25;
- 7) powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 7 000 m²;
- 8) zachowanie linii elektroenergetycznych WN-110 kV, z uwzględnieniem § 17 pkt 4 lit. c;
- 9) orientacyjną lokalizację projektowanej linii kablowej WN-110 kV;
- 10) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej 2 m,
 - b) miejsc postojowych, dojeżdż, dojazdów;
- 11) dostęp do przyległej drogi publicznej.

§ 14

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami **KD-Z**, **KD-Dxs**, **1KD-Dxr**, **2KD-Dxr** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) klasę zbiorczą na terenie **KD-Z**,
 - b) klasę dojazdową na terenach **KD-Dxs**, **KD-Dxr**;
- 3) dla terenu **KD-Z**:
 - a) lokalizację elementów pasa drogowego lub ich fragmentów, w nawiązaniu do zagospodarowania drogi położonej poza granicami planu,
 - b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów,
 - c) zachowanie istniejącej linii elektroenergetycznej WN-110kV, z uwzględnieniem § 17 pkt 4 lit. c;
- 4) dla terenu **KD-Dxs**:
 - a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m, zakończonej placem do zawracania samochodów, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie zamiany pieszo-jezdni na jezdnię i jednostronny chodnik,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 5) dla terenów **1KD-Dxr**, **2KD-Dxr**:
 - a) lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej, z dopuszczeniem zamiany na ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m,
 - b) na terenie **2KD-Dxr** przystosowanie nawierzchni do prowadzenia ruchu samochodowego związanego z techniczną obsługą wałów przeciwpowodziowych i urządzeń wodnych,
 - c) na terenie **2KD-Dxr** zachowanie istniejącego kolektora deszczowego,
 - d) zachowanie elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110 kV, z uwzględnieniem § 17 pkt 4 lit. c,
 - e) dopuszczenie przebudowy lub przesunięcia istniejących zjazdów.

§ 15

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w obszarze oddziaływania linii

- elektroenergetycznych WN-110 kV;
- 2) na terenach **1ZO/ZZ**, **2ZO/ZZ** uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
 - a) wysokie i wynosi raz na 10 lat, w szczególności lokalizację elementów zagospodarowania dopuszczonych w ustaleniach planu, pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią,
 - b) średnie i wynosi raz na 100 lat, w szczególności lokalizację elementów zagospodarowania dopuszczonych w ustaleniach planu, pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią;
 - 3) na terenach **1ZO/ZZ**, **2ZO/ZZ**, **2KD-Dxr**, **KD-Dxs** uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, w szczególności lokalizację elementów zagospodarowania dopuszczonych w ustaleniach planu, pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią;
 - 4) na terenach **US**, **ZD**, **E**, **KD-Z**, **KD-Dxs**, **1KD-Dxr**, **2KD-Dxr** uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia na obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, w szczególności lokalizację elementów zagospodarowania dopuszczonych w ustaleniach planu, pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią;
 - 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z lokalizacji wału przeciwpowodziowego na terenach **KD-Dxs**, **2KD-Dxr**, z dopuszczeniem jego przebudowy;
 - 6) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy;
 - 7) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z przebiegu istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu;
 - 8) zakaz powiązań dla ruchu samochodowego terenu **KD-Z** z terenem **1KD-Dxr**;
 - 9) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z terenu **KD-Z**, z uwzględnieniem § 14 pkt 5 lit. e;
 - 10) uwzględnienie połączenia kładki nad Wartą dla ruchu pieszego i rowerowego z drogami publicznymi, zgodnie z orientacyjnym punktem wskazanym na rysunku planu.

§ 16

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) parametry dróg publicznych zgodnie z ustaleniami planu i klasyfikacją;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego,
 - b) drogowych obiektów inżynierskich;
- 4) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu.

§ 17

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego, służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji i przebudowy urządzeń i obiektów ochrony przeciwpowodziowej,
 - b) korzystania z indywidualnych studni dla celów gospodarczych,
 - c) skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych WN-110 kV oraz zastąpienia napowietrzno-wnętrzowej stacji elektroenergetycznej GPZ-110/15 kV stacją wewnętrzną.

§ 18

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.