

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

DOTYCZĄCA PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**W REJONIE ULIC MACIEJA RATAJA I ZWIĄZKU WALKI ZBROJNEJ  
W POZNANIU**

**OPRACOWANIE:**  
**ZESPÓŁ OPRACOWAŃ ŚRODOWISKOWYCH**  
MGR INŻ. AGNIESZKA WIECZORKIEWICZ

POZNAŃ, CZERWIEC 2012 R.

## SPIS TREŚCI

<b>1. WPROWADZENIE .....</b>	<b>3</b>
1.1. Informacje wstępne .....	3
1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania .....	3
1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania .....	3
1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy .....	3
<b>2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....</b>	<b>5</b>
2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu .....	5
2.2. Rzeźba terenu .....	6
2.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe .....	6
2.4. Warunki wodne .....	6
2.5. Flora .....	6
2.6. Fauna .....	7
2.7. Gleby .....	7
2.8. Klimat lokalny .....	7
2.9. Dziedzictwo kulturowe .....	8
2.10. Jakość powietrza atmosferycznego .....	9
2.11. Klimat akustyczny .....	10
2.12. Jakość wód .....	11
<b>3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>11</b>
<b>4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>12</b>
4.1. Cel opracowania projektu planu .....	12
4.2. Ustalenia projektu planu .....	12
4.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami .....	14
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu .....	15
<b>5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>16</b>
<b>6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>18</b>
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe .....	18
6.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	19
6.3. Oddziaływanie na florę i faunę .....	20
6.4. Oddziaływanie na krajobraz i różnorodność biologiczną .....	21
6.5. Oddziaływanie na ludzi .....	22
6.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny .....	22
6.7. Oddziaływanie na powietrze .....	23
6.8. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe .....	24
6.9. Oddziaływanie na dobra materialne .....	24
6.10. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000 .....	24
6.11. Oddziaływanie transgraniczne .....	24
<b>7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>24</b>
<b>8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP .....</b>	<b>25</b>
<b>9. WNIOSKI .....</b>	<b>25</b>
<b>10. STRESZCZENIE .....</b>	<b>26</b>

## ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Granica obszaru objętego opracowaniem mpzp na tle ortofotomapy miasta Poznania
2. Granica obszaru objętego opracowaniem mpzp na tle mapy topograficznej
3. Mapa glebowa
4. Geologia
5. Dokumentacja fotograficzna obszaru opracowania
6. Projekt mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu, MPU 2012r. – etap procedury planistycznej – opiniowanie
7. Wyrys z obowiązującego mpzp „Wilczy Młyn” w Poznaniu

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1. Informacje wstępne**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu.

Projekt opracowywany jest na podstawie uchwały Nr LXXX/1206/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 r. Obejmuje obszar położony w obrębie osiedla domów jednorodzinnych Wilczy Młyn, zlokalizowanego w pobliżu ul. Lechickiej. Powierzchnia obszaru objętego sporządzeniem projektu mpzp wynosi ok. 1,55 ha.

### **1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*<sup>1</sup>. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 51 ust. 1, organ administracji opracowujący m.in. projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*<sup>2</sup>, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

### **1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania**

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie określa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*<sup>3</sup>. Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismem WOO-III.411.105.2011.JM z dnia 03.03.2011 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu (pismem NS-72/1-67(1)/11 z dnia 15.02.2011 r.).

### **1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy**

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

#### Literatura:

---

<sup>1</sup> Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z dnia 7 listopada 2008 r. ze zmianami

<sup>2</sup> Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami

<sup>3</sup> Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami

- Kondracki J., *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
- Jeż J., *Przyrodnicze aspekty bezpiecznego budownictwa*, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2001,
- Środowisko naturalne miasta Poznania, Urząd Miejski w Poznaniu, Wydział Ochrony Środowiska; Poznań 1996,
- Szponar A., *Fizjografia urbanistyczna*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003.

#### Materiały kartograficzne:

- mapa zasadnicza dla obszaru planu,
- mapa ewidencyjna gruntów,
- mapa glebowo-rolnicza,
- mapa hydrograficzna w skali 1:50 000, ark. N-33-130-D Poznań, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, 2001,
- mapa sozologiczna w skali 1:50 000, ark. N-33-130-D Poznań, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, 2004,
- mapa topograficzna w skali 1: 10 000, ark. N-33-130-D-b-4 Poznań-NARAMOWICE, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, 1998,
- szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. 471 - Poznań N-33-130-D, Państwowy Instytut Geologiczny, 1990.

#### Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012, poz. 647),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 145),
- Rozporządzenie Nr 39/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja Poznań* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4, poz. 61 z dnia 31 stycznia 2008 r.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zmianami),
- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. *dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych* (91/271/EWG),
- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. *w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza* (96/62/WE).

#### Dokumenty, inne dostępne opracowania:

- projekt Uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu, MPU 2012,
- Uchwała Nr LXXX/1206/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.,
- Program ochrony środowiska miasta Poznania na lata 2009-2012, Uchwała Nr LIV/729/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 12 maja 2009 r.,

- Mapa akustyczna miasta Poznania wraz z programem ochrony środowiska przed hałasem, Etap I: Mapa akustyczna m. Poznania (2007), Etap II: Program ochrony przed hałasem (POH) (2008), Centrum Badań Akustycznych, Fundacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, Poznań, czerwiec 2008, Uchwała Nr XLIII/521/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 14 października 2008 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24 listopada 2008 r. Nr 200, poz. 3281),
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Poznań 2011,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2011, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012,
- Chmal R., *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, 1:50000, arkusz Poznań (471)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997,
- Opracowanie ekofizjograficzne problemowe Poznań – Śródmieście, Geoprojekt – Poznań, Poznań 1986.

#### Inne źródła:

- wizja terenowa (maj 2012r.)
- dokumentacja fotograficzna (MPU, maj 2012r.)
- <http://www.poznan.pios.gov.pl>
- [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)
- SIP miasta Poznania (ZGiKM GEOPOZ)

Powyższe materiały w połączeniu z przeprowadzonymi wizjami terenowymi pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń projektu planu.

## **2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

### **2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu**

Obszar opracowania położony jest w centralnej części miasta Poznania, w obrębie osiedla Wilczy Młyn, położonego na północ od ul. Lechickiej. Obejmuje on przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, położonej w sąsiedztwie ul. Macieja Rataja i ul. Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu. W granicach obszaru opracowania znajduje się również stosunkowo niewielki teren niezabudowany, porośnięty spontanicznie pojawiającą się roślinnością.

W granicach analizowanego obszaru zlokalizowane są tereny komunikacyjne, zapewniające dostęp do istniejącej tu zabudowy mieszkaniowej. Są to ulice osiedlowe, zapewniające właściwą obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie całego osiedla Wilczy Młyn – ul. Macieja Rataja (fragment) oraz ul. Związku Walki Zbrojnej. Ponadto, na terenie położonym w sąsiedztwie ul. Macieja Rataja zlokalizowana jest również stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru będącego przedmiotem analizy stanowią: od północy – tereny niezagospodarowane, od wschodu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej przy ul. J. Piekalkiewicza, od strony południowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana po południowej stronie ul. Związku Walki Zbrojnej oraz od zachodu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana przy ul. A. Bnińskiego.

Szczegółowy przebieg granic projektu mpzp w rejonie ulic y Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu wskazano na załącznikach nr 1 i 2 prognozy.

## 2.2. Rzeźba terenu

Wg Kondrackiego (1994) obszar opracowania położony jest w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), mezoregionie Poznański Przełom Warty (315.52). Pod względem geomorfologicznym, obszar opracowania położony jest na zboczach doliny Warty.

Obszar będący przedmiotem niniejszej prognozy, jest obszarem płaskim, w obrębie którego nie występują widoczne obniżenia lub wywyższenia terenu. Rzędne terenu na obszarze opracowania wynoszą 87-88 m n.p.m (spadek w kierunku północno-zachodnim).

## 2.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe

We wschodniej części analizowanego obszaru, na powierzchni występują utwory trzeciorzędowe, reprezentowane przez pliocenские ły, mułki (miejscami piaski). Taka budowa geologiczna w tym rejonie wynika z położenia na zboczach doliny Warty. ły i ły mułkowate o barwie szaroniebieskiej lub szarozielonej reprezentują pliocen dolny, natomiast pliocen górny występuje w postaci szaroniebieskich lub szarozielonych i pstrych łów poznańskich, charakteryzujących się występowaniem smug i plam o barwie żółtej i czerwonej. Miąższość utworów pliocenских wynosi w tym rejonie ok. 30-40 m.

Na pozostałym obszarze znajdującym się w granicach opracowania, utwory powierzchniowe reprezentowane są przez gliny zwałowe powstałe w okresie zlodowacenia Warty. Miąższość tych utworów osiąga miejscami 28 m. Pod warstwą glin zwałowych, występują opisane powyżej trzeciorzędowe ły i mułki (miejscami piaski). Graficzne przedstawienie budowy geologicznej obszaru opracowania ilustruje załącznik nr 4 prognozy, stanowiący fragment szczegółowej mapy geologicznej<sup>4</sup>.

Grunty występujące na analizowanym obszarze reprezentowane są przez grunty antropogeniczne, charakteryzujące się zróżnicowaną przepuszczalnością, z przewagą występowania gruntów o bardzo słabej przepuszczalności.

## 2.4. Warunki wodne

### Wody powierzchniowe

Obszar opracowania w całości należy do dorzecza rzeki Warty, stanowiącej główną strefę koncentracji wód powierzchniowych i podziemnych miasta Poznania. Zgodnie z informacjami przedstawionymi na mapie hydrograficznej<sup>5</sup>, jego obszar znajduje się w obrębie działu rzeczno III rzędu (częściowo jego przebieg jest niepewny). Na całym analizowanym obszarze nie występują natomiast wody powierzchniowe.

### Wody podziemne

Wody gruntowe występują w obrębie glin, w piaszczystych soczewkach lub przewarstwieniach piasków i żwirów. Zwierciadło wód gruntowych ma charakter nieciągły. Zgodnie z informacjami przedstawionymi na mapie hydrograficznej<sup>6</sup>, wody poziomu gruntowego zalegają na analizowanym obszarze na głębokości ok. 2 m p.p.t. Z uwagi na występowanie gruntów spoistych, okresowo obserwuje się utrzymywanie wód gruntowych na powierzchni terenu.

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono lokalizacji studni ujmujących wody z poziomu trzeciorzędowego, jak i czwartorzędowego<sup>7</sup>.

## 2.5. Flora

Jak już wcześniej wspomniano, analizowany obszar obejmuje głównie tereny zainwestowane (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny komunikacyjne), stanowiące fragment większego założenia osiedla mieszkaniowego Wilczy Młyn. Na skutek rozwoju terenów zabudowy, występująca tu pierwotnie roślinność została zniszczona, a następnie zastąpiona roślinnością urządzoną, charakteryzującą się wyższymi walorami estetycznymi.

<sup>4</sup> szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. 471 - Poznań N-33-130-D, Państwowy Instytut Geologiczny, 1990

<sup>5</sup> mapa hydrograficzna w skali 1:50 000, ark. N-33-130-D Poznań, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, 2001

<sup>6</sup> jw.

<sup>7</sup> mapa SIP ZGİKM GEOPOZ

W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy dominuje roślinność nasadzana pospolicie w obrębie ogrodów przydomowych, obejmująca gatunki roślin ozdobnych tj. berberys (*Berberis*), żywotniki (*Thuja*) oraz inne popularne gatunki ozdobnych roślin iglastych i liściastych, osiągające niekiedy znaczne rozmiary. Towarzyszą im często drzewa owocowe, kwitnące gatunki bylin oraz roślin jednorocznych. W większości przypadków, w przydomowych ogrodach, jaki i przed prywatnymi posesjami, dużą powierzchnię zajmują również urządzone trawniki.

Największym skupiskiem zieleni w granicach obszaru opracowania jest niezagospodarowany dotąd teren, zlokalizowany w sąsiedztwie ul. Macieja Rataja. Obejmuje on stosunkowo dużą powierzchnię porośniętą głównie roślinnością niską, reprezentowaną przez pospolite gatunki traw oraz inne gatunki towarzyszące terenom zabudowy np. mniszka pospolitego (*Taraxacum officinale*). Należy wspomnieć, że występują tu również drzewa i krzewy nasadzone przez mieszkańców okolicznych domów jednorodzinnych, których posesje graniczą ze wspomnianym terenem.

Zielenią niską porośnięty jest również niezagospodarowany fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej u zbiegu ul. Macieja Rataja i A. Bnińskiego. W towarzystwie roślin gatunków charakterystycznych dla stanowisk ruderalnych rosną tu pojedyncze drzewa i krzewy, mi. in. brzozy brodawkowate (*Betula pendula*), klony (*Acer*) czy świerki (*Picea*).

Roślinność ozdobna występuje również w postaci nasadzeń wykonanych wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. Wspomnieć tu można np. rząd brzoź (*Betula*) nasadzonych wzdłuż ul. Macieja Rataja, którym towarzyszą pasowe nasadzenia krzewów, oddzielających chodnik od jezdni.

## 2.6. Fauna

Obszar projektu planu nie obejmuje siedlisk atrakcyjnych dla większych przedstawicieli rodzimej fauny. Sytuacja ta wynika przede wszystkim z dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania większości terenów znajdujących się w granicach projektu planu, obejmujących tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szeregowej) oraz tereny komunikacyjne.

Niezagospodarowane powierzchnie, zajmowane przez roślinność seminaturalną (tereny w rejonie ul. Macieja Rataja oraz ul. Adolfa Bnińskiego) oraz ogrody towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej stanowią miejsce występowania niewielkich zwierząt, przystosowanych do życia w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka i spotykanych na terenie całego miasta. Obecność rozmaitych, kwitnących roślin zielnych oraz drzew i krzewów owocowych, nasadzanych w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej, przyciąga na te tereny przede wszystkim przedstawicieli różnych gatunków owadów oraz ptaków.

## 2.7. Gleby

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na mapie glebowo-rolniczej, na obszarze opracowania występują przede wszystkim czarne ziemie właściwe, wykształcone na piaskach gliniastych mocnych zalegających na glinach lekkich i łąkach zwykłych (w północnej części obszaru wykształcone na warstwie glin lekkich przykrywających warstwę łąk zwykłych). W części południowo-wschodniej występują natomiast gleby brunatne właściwe, wykształcone na piaskach gliniastych mocnych zalegających na warstwie glin lekkich. Miejscami, w północno-wschodniej części obszaru opracowania występują również gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne.

Należy zaznaczyć, że powyższa charakterystyka odnosiła się do sytuacji, w której analizowany obszar pozostawał niezabudowany i obejmował tereny użytkowane rolniczo. W chwili obecnej gleby występujące pierwotnie na obszarze projektu mpzp zostały silnie przekształcone na skutek realizacji na tych terenach zabudowy mieszkaniowej oraz realizacji szlaków komunikacyjnych i elementów sieci infrastruktury technicznej. Naturalnie występujące gleby nie spełniają wymogów technicznych, jakie są wymagane w przypadku realizacji tego typu inwestycji, w związku z czym, w celu uzyskania odpowiednich właściwości gruntu dokonuje się przemieszczenia dużych mas ziemnych, utwardzenia oraz wzbogacenia podłoża o materiały mineralne takie jak: piasek, żwir, cement i inne. Działania te doprowadziły w analizowanym przypadku do utraty naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych gleb na terenach, na których zlokalizowana została zabudowa oraz inne inwestycje.

## 2.8. Klimat lokalny

Według regionalizacji klimatycznej (Woś 1994) obszar objęty granicami planu, podobnie jak obszar całego Poznania, należy do Regionu Środkowowielkopolskiego.

Warunki klimatyczne w Poznaniu odzwierciedlają wartości elementów klimatu uzyskane z pomiarów prowadzonych na stacji IMGW Poznań – Ławica. Elementy klimatu na wyżej wspomnianej stacji, przedstawia poniższa tabela:

Tabela 1. Elementy klimatu w rejonie Poznań - Ławica (wg IMGW w Poznaniu)

OKRES	MIESIĄC												Rok
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>ŚREDNIA MIESIĘCZNA TEMPERATURA POWIETRZA (°C)</b>													
<b>Rok 2010</b>	-6,5	-1,0	3,6	8,8	11,5	17,4	22,1	18,7	12,5	6,5	4,7	-5,6	<b>7,7</b>
<b>WIELOLECIE 1971-2000</b>	-1,2	-0,5	3,2	7,7	13,5	16,4	18,3	17,7	13,0	8,2	3,2	0,3	<b>8,3</b>
<b>ŚREDNIA MIESIĘCZNA WILGOTNOŚĆ WZGLĘDNA (%)</b>													
<b>Rok 2010</b>	85	85	80	69	83	67	61	78	83	79	92	93	<b>80</b>
<b>WIELOLECIE 1971-2000</b>	86	85	78	72	69	72	72	74	80	84	87	88	<b>79</b>
<b>ŚREDNIA MIESIĘCZNA PRĘDKOŚĆ WIATRU (m/s)</b>													
<b>Rok 2010</b>	4,0	3,4	4,0	3,7	3,4	3,0	3,1	3,1	3,3	3,8	3,8	4,1	<b>3,6</b>
<b>WIELOLECIE 1971-2000</b>	3,9	3,8	4,0	3,7	3,3	3,3	3,2	2,8	3,0	3,3	3,8	3,9	<b>3,5</b>
<b>ŚREDNIA MIESIĘCZNA WYSOKOŚĆ OPADU ATMOSFERYCZNEGO (mm)</b>													
<b>Rok 2010</b>	28	18	42	27	111	17	81	153	74	8	100	58	<b>692</b>
<b>WIELOLECIE 1971-2000</b>	29	23	33	31	47	62	76	56	44	35	33	39	<b>508</b>

Źródło: Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska; Poznań 2011; <http://www.poznan.pios.gov.pl/glowna/index.php>

Średnia roczna suma opadów dla terenu Poznania należy do najniższych w kraju. Pomiar wielkości opadów atmosferycznych dla posterunku Poznań - Ławica wykazały, że średnia wartość opadu atmosferycznego z wielolecia (w okresie 1971 – 2000) wynosiła 508,0mm. Natomiast roczna suma opadów atmosferycznych, stanowiąca 136% normy, wynosiła w roku 2010 692 mm.

Rozkład temperatur, podobnie jak ilości opadów, ma charakter roczny. Najcieplejszym miesiącem roku 2010 był lipiec – średnia miesięczna temperatura w Poznaniu wyniosła 22,1°C, z kolei najniższe temperatury odnotowano w styczniu, kiedy średnia miesięczna temperatura wyniosła w Poznaniu -6,5°C. W skali roku średnia temperatura wynosi dla miasta Poznania 7,7°C.

Równie istotnymi czynnikami meteorologicznymi, wpływającymi na klimat miasta, a w szczególności na stężenia i rozkład przestrzenny zanieczyszczeń powietrza, jest kierunek oraz siła wiatru.

Dla obszaru Poznania stwierdzono największą częstotliwość występowania wiatrów z sektora zachodniego, o dość niewielkiej sile - średnia roczna wartość wynosiła 3,6 m/s. Najwyższą średnią miesięczną prędkość wiatru zanotowano w Poznaniu w 2010 r. w grudniu – 4,1 m/s. Z kolei najniższa średnia miesięczna prędkość wiatru wystąpiła, podobnie jak w wieloleciu, w lecie, jednak w czerwcu (3,0 m/s), a nie w sierpniu.

Rozkład kierunków wiatru w Poznaniu w 2010 r. charakteryzuje, podobnie jak w wieloleciu 1971 – 2000, zdecydowana przewaga wiatrów z sektora zachodniego oraz mały udział wiatrów z kierunków N i NE (15%). Co istotne, w sierpniu i wrześniu zwiększyła się liczba cisz, co może przyczynić się do pogorszenia sytuacji aerosanitarnej w regionie. Tego typu sytuacje, charakteryzujące się między innymi bardzo małymi prędkościami wiatru utrzymującymi się przez dłużej niż 48 godzin, wystąpiły w Poznaniu, poza styczniem, również pod koniec września i października.

Wilgotność względna powietrza na terenie Poznania zależna jest od pory roku. W 2010 r. na terenie Poznania nie wystąpiła susza hydrograficzna. Najwyższą wartość wilgotność osiąga w okresie zimowym, w tym najwyższą w 2010 r. zanotowano w grudniu (93%). Natomiast najniższe wartości występują w miesiącach letnich, takich jak czerwiec i lipiec, kiedy osiągnęła wartości 67% i 61%.

Okres wegetacyjny w rejonie miasta Poznania należy do najdłuższych w kraju i wynosi 220 dni.

## 2.9. Dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym ustaleniami projektu planu nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych oraz innych obiektów, stanowiących element dziedzictwa kulturowego. Nie uzyskano



również informacji o występowaniu na tym obszarze jakichkolwiek, udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

## 2.10. Jakość powietrza atmosferycznego

W granicach analizowanego obszaru, źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego reprezentowane są przez instalacje grzewcze funkcjonujące w obrębie istniejącej zabudowy (źródła emisji niskiej), a także szlaki komunikacyjne, stanowiące liniowe źródła emisji zanieczyszczeń, powstających w wyniku spalania paliw w pojazdach silnikowych.

Emisja niska, generowana przez zabudowę mieszkaniową jednorodziną, stanowi okresowe zagrożenie dla utrzymania lokalnej jakości powietrza (emisja przede wszystkim w okresie grzewczym). Instalacje grzewcze stanowią źródło emisji głównie SO<sub>2</sub> oraz pyłu zawieszonego. Ze względu na charakter tej emisji (okresowy), a także stosunkowo niewielką ilość obiektów związanych z jej generowaniem, zakłada się, że nie stanowi ona zagrożenia dla znaczącego pogorszenia lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Ruch samochodowy, odbywający się wspomnianymi powyżej szlakami komunikacyjnymi, powoduje emisję szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Należy zaznaczyć, iż ulice znajdujące się w granicach obszaru opracowania, umożliwiają przede wszystkim dojazd do zabudowy zlokalizowanej w obrębie osiedla Wilczy Młyn. Nie są to więc szlaki komunikacyjne charakteryzujące się znacznym natężeniem ruchu kołowego, który mógłby stanowić źródło emisji znacznych ilości zanieczyszczeń, powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń substancji poza granicami pasa drogowego.

Analizę jakości powietrza atmosferycznego przeprowadzono na podstawie wykonywanej przez WIOŚ, rocznej oceny jakości powietrza dla poszczególnych stref<sup>8</sup>, wyznaczonych w oparciu o ustawę *Prawo ochrony środowiska*<sup>9</sup>. Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w granicach strefy aglomeracja poznańska.

Wykonana przez WIOŚ ocena jakości powietrza atmosferycznego pod kątem ochrony zdrowia, obejmowała określenie stężeń: dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), pyłu PM10, ozonu (O<sub>3</sub>), ołowiu (Pb), arsenu (As), niklu (Ni) i kadmu (Cd). Po raz pierwszy w ocenie za rok 2010 uwzględniono pył PM<sub>2,5</sub>. Stan jakości powietrza za rok 2010 w strefie aglomeracja poznańska przedstawia poniższa tabela 2.

Tabela 2. Strefa aglomeracja poznańska z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia:

NAZWA STREFY	SYMBOL KLASY STREFY DLA POSZCZEGÓLNYCH SUBSTANCJI											
	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM <sub>2,5</sub>	PM <sub>10</sub>	BAP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
aglomeracja poznańska	A	A	A	A	B	C	C	A	A	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2010, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska; [www.poznan.pios.gov.pl](http://www.poznan.pios.gov.pl)

Stężenia NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, As, Cd, Ni, Pb, O<sub>3</sub>, ocenianych pod kątem ochrony zdrowia ludzi za 2011 r., nie przekraczały poziomów dopuszczalnych, dlatego aglomeracja poznańska zaliczona została do klasy A.

W przypadku pyłu PM<sub>2,5</sub>, w 2011 jego stężenie (średnie dla roku – 27,5 µg/m<sup>3</sup>) przekroczyło poziom dopuszczalny (25 µg/m<sup>3</sup>), lecz nie przekroczyło poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji (dla roku 2011 28 µg/m<sup>3</sup>). W związku z powyższym, strefę aglomeracja poznańska zaliczono do klasy B.

W przypadku pyłu PM<sub>10</sub> w 2011 r. zanotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu dla 24-godzinnych stężeń, w tym m.in. na stacjach w Poznaniu przy ul. Polanka i ul. J.H. Dąbrowskiego. Nie zanotowano natomiast na żadnym ze stanowisk pomiarowych przekroczeń stężeń średnich rocznych. Ze względu na stwierdzone przekroczenia dopuszczalnego stężenia 24-godzinnego pyłu

<sup>8</sup> Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2011, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012

<sup>9</sup> art. 87 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska*

PM10, aglomeracja poznańska zakwalifikowana została do klasy C. Należy jednak podkreślić, że roczna seria pomiarów wykazuje wyraźną zmienność sezonową, w okresie zimowym odnotowywane są stężenia pyłu PM10 wyższe, w sezonie letnim niższe. Na stacji pomiarowej zlokalizowanej przy ul. Polanka w roku 2011 zanotowano 89 przekroczeń poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10, natomiast przy ul. Dąbrowskiego 92.

W przypadku stężeń benzo(a)pirenu, przekroczenie poziomu docelowego odnotowano na stanowiskach pomiarowych w Pile i w Kaliszu. Na podstawie pomiarów oraz analiz przy wykorzystaniu analogii stref, wszystkie strefy w województwie wielkopolskim, w tym również strefę aglomeracja poznańska, zaliczono do klasy C. We wszystkich strefach, zakwalifikowanych do klasy C, należy wskazać obszary, w których stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych stężeń danej substancji, a także opracować program naprawczy.

Dla pyłu PM10 program naprawczy dla Poznania został już wcześniej opracowany. W roku 2005 na trzech stacjach pomiarowych zlokalizowanych na terenie miasta Poznania (przy ul. Polanka, ul. Dąbrowskiego i ul. Szymanowskiego) przekroczenia dopuszczalnych poziomów dla pyłu zawieszonego. Z tego względu Wojewoda Wielkopolski wydał na mocy Rozporządzenia Nr 39/07 z dnia 31 grudnia 2007 r. *program ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja Poznań*. Program określa m.in. podstawowe kierunki działań, których podjęcie jest niezbędne do przywrócenia standardów jakości powietrza w strefie. Do zadań podstawowych należy między innymi zastąpienie starych kotłów węglowych nowszymi, wykorzystującymi „czystsze” paliwa oraz zastąpienie indywidualnych systemów grzewczych systemami zbiorowego zaopatrzenia w ciepło. Działania te umożliwiają ograniczenie nadmiernej emisji powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, występującej głównie w okresie grzewczym. W 2012 r. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego przystąpił do aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja poznańska w zakresie pyłu PM10.

Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego przystąpił też do opracowania programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracja poznańska w zakresie benzo(a)pirenu.

## 2.11. Klimat akustyczny

W chwili obecnej, obszar planu obejmuje tereny, które na podstawie ustawy *Prawo ochrony środowiska* podlegają ochronie przed hałasem i dla których przepisy rozporządzenia *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* definiują wymagane standardy akustyczne w środowisku. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowane przy ul. Macieja Rataja, ul. Związku Walki Zbrojnej, ul. A. Bnińskiego (ulica poza granicami projektu mpzp) oraz częściowo przy ul. J. Piekałkiewicza (ulica poza granicami projektu planu).

Dopuszczalne długookresowe średnie poziomy dźwięku – w porze dzieńno-wieczorno-nocnej  $L_{DWN}$  oraz w porze nocnej  $L_N$ , wymagane na podstawie wspomnianego powyżej rozporządzenia, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszą odpowiednio  $L_{DWN} = 55$  dB oraz  $L_N = 50$  dB.

Zagrożeniem dla dotrzymania obowiązujących standardów mogą być na analizowanym obszarze jedynie istniejące szlaki komunikacyjne, obejmujące drogi klasy lokalnej oraz dojazdowej. Nie uzyskano jednak informacji szczegółowo opisujących natężenie ruchu dla zlokalizowanych w obszarze opracowania ulic. Nie mniej jednak, można założyć, że z uwagi na charakter tych dróg (zasadniczo wykorzystywane są jedynie w celu obsługi zabudowy zlokalizowanej w obrębie osiedla Wilczy Młyn), nie stanowią one zagrożenia dla dotrzymania standardów akustycznych na terenach zabudowy.

Na potrzeby niniejszego opracowania analizie poddano także informacje przedstawione na Mapie akustycznej miasta Poznania<sup>10</sup>. Zgodnie z nimi, obszar objęty granicami mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu, położony jest poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu samochodowego, kolejowego, jak i lotniczego. Nie uzyskano również informacji, wskazujących na niekorzystne oddziaływanie pozostałych obiektów i działalności, mogących stanowić źródło hałasu (np. obiekty usługowe).

<sup>10</sup> Mapa akustyczna miasta Poznania wraz z programem ochrony środowiska przed hałasem, Etap I: Mapa akustyczna m. Poznania (2007), Fundacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, Poznań, czerwiec 2008, Uchwała Nr XLIII/521/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 14 października 2008 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24 listopada 2008 r. Nr 200, poz. 3281)

## 2.12. Jakość wód

Na obszarze nie występują ciek i zbiorniki wód powierzchniowych, w związku z powyższym analizę jakości wód przeprowadzono jedynie w odniesieniu do wód podziemnych.

Ocena jakości wód podziemnych prowadzona jest aktualnie dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Miasto Poznań położone jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych [nr 62, a badaniem ich jakości zajmuje się Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu operacyjnego.

W roku 2010 ocena jakości wód podziemnych została wykonana w oparciu o obowiązujące wówczas przepisy prawa, określające kryteria i sposoby oceny stanu wód podziemnych. Badania przeprowadzono w ramach monitoringu diagnostycznego i objęto nimi 49 punktów pomiarowych. Niestety żaden z punktów pomiarowych nie był położony w granicy miasta Poznania. Zakres badań obejmował wskaźniki ogólne takie jak: odczyn, temperatura, przewodność elektrolityczna, tlen rozpuszczony, ogólny węgiel organiczny oraz wskaźniki nieorganiczne: amoniak, antymon, arsen, azotany, azotyny, bor, bar, beryl, chlorki, chrom, cyjanki, cynk, fluorki, fosforany, glin, kadm, kobalt, magnez, molibden, mangan, miedź, nikiel, ołów, potas, rtęć, selen, siarczany, sód, srebro, tytan, wapń, wodorowęglany, fenole, żelazo. W punktach pomiarowych zlokalizowanych w ramach JCWPd nr 62 w 2010 r. nie stwierdzono występowania wód bardzo dobrej jakości, wody dobrej jakości oznaczono na 1 stanowisku, wody zadowalającej jakości na 6 stanowiskach, na 2 stanowiskach stwierdzono niezadowalającą jakość wód, a w 1 otworze badania wykazały złą jakość wód<sup>11</sup>.

## 3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, obszar objęty granicami projektu mpzp obejmuje głównie tereny już zainwestowane, charakteryzujące się znacznym stopniem przekształcenia poszczególnych komponentów środowiska.

Występujące tu pierwotnie grunty zostały przekształcone na skutek lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i budowy szlaków komunikacyjnych, których realizacja związana była z naruszeniem dotychczasowej struktury oraz wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych i materiałów budowlanych, wpływających w sposób znaczący na ograniczanie możliwości wymiany gazowej czy infiltracji wód opadowych i roztopowych do głębszych warstw gleby. Znaczna część terenów została również w sposób trwały uszczelniona, co ogranicza znacząco areał powierzchni dostępnych dla organizmów żywych. W konsekwencji przekształceń powierzchni ziemi, znacznemu zubożeniu uległa zatem również lokalna flora i fauna, która ogranicza się obecnie do gatunków roślin i zwierząt przystosowanych do życia w warunkach miejskich. Lokalną różnorodność biologiczną warunkuje obecność terenu zieleni (częściowo urządzonego przez okolicznych mieszkańców) w północnej części obszaru opracowania, niewielkiego, porośniętego spontanicznie pojawiającą się roślinnością terenu w rejonie ul. M. Rataja, a także obecność urządzonych i w znacznym stopniu ukształtowanych już ogrodów, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Z uwagi na powyższe, na obszarze opracowania nie stwierdza się występowania cennych z przyrodniczego punktu widzenia elementów środowiska.

Pomimo znacznego stopnia przekształcenia, na analizowanych terenach nie stwierdzono występowania źródeł, których obecność mogłaby stanowić istotne zagrożenie dla dotrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego, hałasu komunikacyjnego czy jakości wód podziemnych. Cały obszar znajdujący się w granicach projektu mpzp, jest w pełni wyposażony w sieć infrastruktury technicznej. Przez obszar projektu planu przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), gazociąg niskiego ciśnienia, a także linia kablowa SN oraz kablowa linia telekomunikacyjna. Istniejącą sieć infrastruktury technicznej uzupełnia kolektor deszczowy w ul. Macieja Rataja oraz stacja transformatorowa 15/0,4 kV. Z uwagi na powyższe, analizowany obszar nie jest narażony na negatywne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, których przyczyną jest niewłaściwy sposób odprowadzania ścieków sanitarnych, zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych (z terenów komunikacyjnych), jak również nadmierna eksploatacja zasobów wód podziemnych. Podczas przeprowadzonej wizji terenowej nie

<sup>11</sup> Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Poznań 2011, s. 50

stwierdzono również przypadków, które mogłyby świadczyć o niewłaściwym sposobie prowadzenia gospodarki odpadami.

Na obszarze objętym projektem mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu nie występują zasoby przyrodnicze, objęte prawną ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Na omawianym obszarze nie występują obszary chronione, podlegające ochronie również na podstawie innych przepisów np. lasy, grunty rolne, główne zbiorniki wód podziemnych, strefy ochronne ujęć wód, obszary ciche w aglomeracji. Omawiany obszar nie jest również zlokalizowany w zasięgu obszarów, na których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, np. obszarów ograniczonego użytkowania lub obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Biorąc powyższe pod uwagę, nie stwierdzono występowania ograniczeń w realizacji założeń projektu mpzp, wynikających z występowania na omawianym obszarze obszarów prawnie chronionych.

#### **4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU**

##### **4.1. Cel opracowania projektu planu**

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności dalszego zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Analizowany obszar znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wilczy Młyn” w Poznaniu (uchwała Nr XXXVI/429/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2000 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30 czerwca 2000 r. Nr 46, poz. 539). Z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu złożyli właściciele nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Macieja Rataja, postulujący o przyłączenie fragmentów terenu komunikacyjnego (zagospodarowanego obecnie przez wnioskodawców wbrew obowiązującym przepisom) do przylegających terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Własny projekt uchwały przygotowała również radna Magdalena Pauszek, wnioskująca o zmianę przedmiotowego planu w części dotyczącej terenu 15.2ZP (teren zieleni publicznej) i 15.1M (teren zabudowy jednorodzinnej, szeregowej) poprzez włączenie pasa zieleni publicznej (ogrodzonego i zagospodarowanego przez właścicieli nieruchomości) do terenów zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej poza granicami obszaru opracowania (w rejonie ul. Jana Piekalkiewicza). Po przeanalizowaniu sytuacji przestrzennej terenów, których dotyczyły wnioski, a także stwierdzeniu zgodności zaproponowanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zdecydowano o sporządzeniu planu miejscowego dla obszaru, obejmującego wszystkie tereny wskazane we wnioskach.

##### **4.2. Ustalenia projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miasta Poznania oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1 000.

W zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów, w projekcie planu wyznaczono:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN i 4MN**,
- teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**,
- teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**,
- tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-L, KD-D**,
- teren parkingów, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWpp**.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu, ze względu na stopień zainwestowania terenów znajdujących się w jego granicach, ma charakter głównie regulacyjny i porządkujący. W większości przypadków przewiduje on utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów. Zmiany dotyczyć będą jedynie wyznaczenia linii zabudowy na niezagospodarowanej dotąd części terenu **MN** (powyżej

ul. Macieja Rataja) oraz zmniejszenia powierzchni terenu **ZP**, poprzez włączenie zagospodarowanego przez mieszkańców pasa zieleni do terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadującej z analizowanym obszarem. Do terenów zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej poza granicami analizowanego obszaru, włączony został również niewielki fragment dotychczasowego terenu komunikacyjnego (ul. Związku Walki Zbrojnej).

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN** i **2MN**, projekt ustala lokalizację zabudowy w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym (nie więcej niż jeden budynek mieszkalny w obrębie działki budowlanej), zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy. Jednocześnie projekt mpzp dopuszcza możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, wysunięcia wykuszy, balkonów, galerii, tarasów czy schodów przed linię zabudowy (na odległość do 1,5 m). Określa także minimalną szerokość frontu jednego segmentu zabudowy, która nie może być mniejsza niż 7,0 m. W granicach wspomnianych terenów dopuszcza się również lokalizację garaży zblokowanych z budynkiem mieszkalnym, wyłącznie przed obowiązującą linią zabudowy.

Dla terenów zabudowy **1MN** i **2MN** ustalono ponadto zakaz lokalizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego z przeznaczeniem na funkcje usługowe, określono wymóg zapewnienia na działce budowlanej odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz ustalono dostęp działek budowlanych do przylegających dróg publicznych.

Projekt planu wprowadza szczegółowe ustalenia w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy na terenach, na których została ona przewidziana. Określa m.in.:

- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
  - 200 m<sup>2</sup> dla terenu **1MN**,
  - 240 m<sup>2</sup> dla terenu **2MN**,
- minimalną i maksymalną intensywność zabudowy:
  - 0,7 i 1,3 na terenie **1MN**,
  - 0,2 i 0,6 na terenie **2MN**,
- maksymalną powierzchnię zabudowy:
  - nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej – na terenie **1MN**,
  - nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej – na terenie **2MN**,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
  - nie mniej niż 35% powierzchni działki budowlanej – na terenie **1MN**,
  - nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej – na terenie **2MN**,
- wysokość budynków:
  - nie większą niż 9,0 m – dla budynków mieszkalnych na terenie **1MN**,
  - nie większą niż 5,0 m – dla budynków mieszkalnych na terenie **2MN**,
  - nie więcej niż 5,0 m dla garażu zblokowanego,
- kształt dachów:
  - strome o kącie nachylenia symetrycznych połaci dachowych od 15° do 25° – na terenie **1MN**,
  - płaskie o kącie nachylenia nie większym niż 12° – na terenie **2MN**.

W przypadku pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **3MN** i **4MN**, projekt planu ustala zakaz lokalizacji budynków oraz zagospodarowanie terenu jako ogrodu przydomowego w połączeniu z przylegającymi działkami budowlanymi, zlokalizowanymi poza planem. Podobnie jak w przypadku terenów **1-2MN**, ustala również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej (nie mniej niż 80%).

W północno-zachodniej części analizowanego obszaru (w sąsiedztwie terenu **1MN**), projekt planu wyznacza teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci oraz niekubaturowych urządzeń rekreacyjno-sportowych do wysokości 3,0 m. Wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji budynków, ustalając jednocześnie wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki ma być zachowany w obrębie tego terenu (nie mniej niż 80%).

W granicach analizowanego projektu mpzp wydzielony został teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki – **E** – dla którego ustala się lokalizację stacji transformatorowej. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy na tym terenie, projekt mpzp określa minimalną i maksymalną intensywność zabudowy (odpowiednio 0,1 i 0,2), maksymalną powierzchnię zabudowy (nie większą niż 20% powierzchni terenu) oraz minimalny udział powierzchni

biologicznie czynnej (nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej). Ogranicza maksymalną wysokość budynków (do 4,0 m) nie wprowadzając jednocześnie ograniczeń w zakresie stosowanych kształtów połączy dachowych. Ustala dostęp do przyległej drogi publicznej oraz wymaga zapewnienia co najmniej jednego stanowiska postojowego dla samochodów obsługi technicznej.

W zakresie kształtowania układu komunikacyjnego projekt mpzp nie zakłada wprowadzenia nowych elementów, zmieniających sytuację obecną. Korekcie ulegnie jedynie przebieg ul. Związku Walki Zbrojnej, z której wyłączony zostanie niewielki teren oznaczony na rysunku planu jako **4MN**. Lokalny układ komunikacyjny, stanowić będzie zatem droga publiczna klasy lokalnej **KD-L** (ul. Macieja Rataja) oraz droga publiczna klasy dojazdowej **KD-D** (ul. Związku Walki Zbrojnej).

W odniesieniu do drogi publicznej **KD-L** oraz **KD-D** projekt mpzp ustala szerokość w liniach rozgraniczających (zgodnie z rysunkiem planu), lokalizację jezdni o dwóch pasach ruchu, lokalizację obustronnych chodników oraz zakaz lokalizacji budynków. Ponadto, dla terenu **KD-L** ustala również zachowanie i uzupełnienie zadrzewienia nie kolidującego z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp wyznaczono także teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWpp**. Dla terenu tego ustalono lokalizację naziemnych stanowisk postojowych, lokalizację ciągu pieszego (zgodnie z rysunkiem planu) oraz zakaz lokalizacji budynków. Udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu **KDWpp** nie może być mniejszy niż 25% jego powierzchni.

W kontekście niniejszego opracowania, szczególnie istotne są ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym jego poszczególnych komponentów, a także w zakresie ochrony przyrody. W tym zakresie w projekcie planu ustalono:

- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
  - w obrębie działki budowlanej z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej – na terenach **MN**,
  - w obrębie terenu – na terenie **ZP**,
  - w obrębie terenu z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej – na terenie **E**,
  - poprzez odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej – na terenach **KD-L**, **KD-D** i **KDWpp**,
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej lub terenu dróg
- zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy
- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów **MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto, do projektu mpzp wprowadzono ustalenia w zakresie zasad lokalizacji na terenach elementów dysharmonizujących krajobraz, wpływających na kształtowanie ładu przestrzennego analizowanego obszaru. W tym zakresie ustalono zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń reklamowych i szyldów. Dopuszczono możliwość lokalizacji ogrodzeń ażurowych (o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem ogrodzeń z żelbetowych elementów prefabrykowanych), tablic informacyjnych oraz obiektów małej architektury.

#### **4.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami**

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*<sup>12</sup> (dalej określanym jako Studium), obszar projektu mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu położony jest w podstrefie **B2** (PIĄTKOWO, REJON ULICY NARAMOWICKIEJ, WILCZY MŁYN), stanowiącej podstrefę intensywnego zagospodarowania mieszkaniowego. W przypadku podstrefy **B2** ustala się utrzymanie priorytetu dla funkcji mieszkaniowej oraz wskazuje się na konieczność dążenia do zapewnienia odpowiednich warunków jej utrzymania i rozwoju. Dogęszczanie terenów osiedli mieszkaniowych w granicach podstrefy nie może powodować likwidacji zieleni osiedlowej, a miejsca lokalizacji nowej zabudowy należy określać na etapie miejscowego planu. Ponadto, na terenach mieszkaniowych zakazuje się wprowadzania na tereny wyłącznie mieszkaniowe funkcji uciążliwych, w tym generujących zwiększonych ruch samochodowy. Tereny zlokalizowane w granicach obszaru opracowania, zostały wskazane w Studium jako tereny **M2n** – tereny zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi. Najbliższe sąsiedztwo terenów objętych granicami omawianego mpzp stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, dla których Studium wyznacza również funkcję **M2n**.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy dla wyznaczonej w Studium funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej **M2n**, ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z gabarytami i charakterem zabudowy przeważającej w danym zespole. Działania inwestycyjne muszą być zgodne z zasadami kontekstu urbanistyczno-architektonicznego i nawiązywać w szczególności do gabarytów, rodzajów dachów, linii zabudowy itp. Na terenach tych obowiązuje zasada nawiązania do charakteru przeważającej zabudowy w danym zespole urbanistycznym, natomiast w drugiej kolejności do bezpośredniego sąsiedztwa.

W zakresie kierunków ochrony środowiska przyrodniczego i jego zasobów Studium wskazuje na konieczność dążenia do poprawy jakości wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zmniejszenie obciążeń i wyeliminowanie zrzutów ścieków bytowych oraz przemysłowych do wód powierzchniowych i gruntowych. Studium wymaga także utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń, m.in. na skutek likwidacji lokalnych kotłowni, podłączania wszystkich obiektów budowlanych do miejskiego – centralnego systemu ciepłowniczego lub zastosowania proekologicznych mediów grzewczych. Postuluje także zwiększenie powierzchni terenów zieleni towarzyszącej zabudowie, tworzenie pasów zieleni w ciągach komunikacyjnych oraz uwzględnianie w założeniach urbanistycznych korytarzy przewietrzania miasta w celu polepszania przepływu powietrza.

Studium określa także kierunki i zasady ochrony terenów zieleni. Wymaga zachowania i wzbogacania zieleni towarzyszącej zabudowie (w tym zieleni osiedlowej z możliwością wprowadzania obiektów małej architektury związanych z rekreacją mieszkańców), a także postuluje zachowanie, uzupełnianie oraz wprowadzanie zieleni wysokiej wzdłuż ulic. Ponadto, wskazuje, iż regulacje dotyczące zieleni na terenach przeznaczonych pod nowe funkcje mieszkaniowe, powinny zostać określone na etapie planów miejscowych.

Reasumując, w kontekście powyższych ustaleń, zapisy projektu mpzp w rejonie ulicy Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu, należy uznać za prawidłowe i zgodne z zapisami Studium.

#### **4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu**

W granicach analizowanego obszaru obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilczy Młyn” w Poznaniu, w związku z powyższym, odstąpienie od realizacji ustaleń analizowanego w niniejszej prognozie projektu planu, nie będzie związane z pojawieniem się niekorzystnych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska. Plan miejscowy, w powiązaniu z innymi przepisami prawa, określa i porządkuje szereg zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zagadnienia związane z ochroną i kształtowaniem zieleni, gospodarką wodno-ściekową, ochroną powietrza atmosferycznego oraz ochroną przed hałasem.

Ponadto, należy zauważyć, że omawiany obszar obejmuje tereny niemal w całości zainwestowane (w granicach wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej, niezabudowany pozostał jedynie fragment terenu powyżej ul. Macieja Rataja) i w znacznym stopniu przekształcone na skutek wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, elementów układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej.

<sup>12</sup> Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r

W analizowanym przypadku nie występuje zatem zagrożenie pojawienia się na analizowanych terenach inwestycji (realizowanych wyłącznie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy), których realizacja utrudniłaby w przyszłości kształtowanie ładu przestrzennego oraz kształtowanie jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Zapisy obowiązującego dotychczas mpzp „Wilczy Młyn” wykluczają możliwość wystąpienia zagrożeń związanych z realizacją zbyt intensywnej zabudowy, wprowadzeniem na omawiany obszar funkcji generujących znaczne ilości zanieczyszczeń oraz brakiem kompleksowych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej czy dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

Reasumując, z uwagi na obowiązywanie na analizowanym obszarze mpzp „Wilczy Młyn”, który określa w sposób jednoznaczny przeznaczenie i funkcje poszczególnych terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, jak również uwzględnia aspekty ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, nie przewiduje się wystąpienia niekorzystnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu.

## **5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej - formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu, zaliczyć można:

- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. *dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych* (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – realizowany w projekcie mpzp poprzez nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. *w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza* (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach - cel szczególnie istotny w kontekście obowiązywania dla Poznania *Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja Poznań*<sup>13</sup>, realizowany w projekcie mpzp poprzez ustalenie zakazu stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe: *II Polityka Ekologiczna Państwa* oraz *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczypospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz konieczności zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

### *II Polityka Ekologiczna Państwa*

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, ustanowiona w ramach Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych

<sup>13</sup> uchwalonym Rozporządzeniem Nr 39/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja Poznań* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4, poz. 61 z dnia 31 stycznia 2008 r.)



sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwale, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród metod realizacji polityki ekologicznej państwa priorytet ma stosowanie tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego, które pozwalają powiązać efekty gospodarcze z efektami ekologicznymi, zwłaszcza w przemyśle i energetyce, transporcie, rolnictwie, leśnictwie, budownictwie i gospodarce komunalnej, zagospodarowaniu przestrzennym, turystyce, ochronie zdrowia, handlu i działalności obronnej.

Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń projektu mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu, wymienić należy m.in.:

- racjonalizację użytkowania wody, jakość wód, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, tj.: zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – na terenach **MN** w obrębie działki budowlanej z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej – na terenie **ZP** w obrębie terenu – na terenie **E** w obrębie terenu z dopuszczeniem odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej – na terenach **KD-L**, **KD-D** i **KDWpp** poprzez odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej;
- jakość powietrza, zmiany klimatu, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- hałas, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczenie lokalizacji na terenach **KD-L** i **KD-D** innych niż ustalone planem elementów układu komunikacyjnego;
- różnorodność biologiczną i krajobrazową, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów (za wyjątkiem terenów **KD-L** i **KD-D**), zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia, zachowanie i uzupełnienie zadrzewienia nie kolidującego z istniejącą infrastrukturą techniczną na terenie **KD-L**.

Ponadto, dokument wskazuje na konieczność stworzenia spójnego wewnętrznie systemu prawa ochrony środowiska, dostosowanego do wymagań unijnych. Wymaga poddania dokumentów programowych z dziedziny ochrony środowiska (planów, strategii, polityk, itp.) ocenie ekologicznej skuteczności lub ocenie oddziaływania na środowisko (w formie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko), ocenie efektywności kosztowej, konsultacjom społecznym, ocenie zgodności z wymogami Unii Europejskiej.

#### *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*

*Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* stanowi załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia *Polityki*. Sporządzona została przez Ministerstwo Środowiska, zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*. Omawiany dokument określa cele średniookresowe do 2016 r. oraz wskazuje kierunki działań do wykonania w latach 2009-2012 w odniesieniu do zagadnień związanych z:

- kierunkami działań systemowych,
- ochroną zasobów naturalnych,
- poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Wśród działań systemowych dokument wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym i w jego ramach cel dotyczący podnoszenia roli planowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Wskazuje się na konieczność wdrażania

wytycznych, dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wdrożenie przepisów, umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000, uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określenie zasad ustalania progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska, uwzględniania w planach wyników monitoringu środowiska.

Na szczepku gminnym wyraz realizacji *Polityki* stanowi *Program Ochrony Środowiska dla Miasta Poznania na lata 2009-2012*<sup>14</sup>. *Program* określił zadania w zakresie ochrony środowiska dla Poznania dla okresu czteroletniego (lata 2009-2012) oraz zdefiniował cele średniookresowe dla miasta do roku 2015. Wskazuje działania strategiczne, obejmujące cele i kierunki działań realizowanych w Poznaniu w zakresie ochrony środowiska, podzielone na trzy bloki tematyczne, w tym:

- cele i priorytety o charakterze systemowym obejmującym rozwój społeczno-gospodarczy gminy w powiązaniu z ochroną środowiska,
- cele i priorytety w zakresie ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody,
- cele i priorytety w zakresie poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Część z celów znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego projektu mpzp. Są to cele dotyczące:

- ochrony powierzchni ziemi i gleb, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (na terenach **MN, ZP, E, KDWpp**), dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej lub terenu dróg;
- poprawy jakości wód powierzchniowych i zapewnienia odtwarzalności zasobów wód podziemnych, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zasady postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi na poszczególnych terenach oraz nakaz zachowania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych (**MN, ZP, E, KDWpp**);
- osiągnięcia najwyższej jakości powietrza oraz lokalnego wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy, w pośredni sposób również poprzez zapisy projektu planu dotyczące zieleni;
- zmniejszenia uciążliwości akustycznych występujących na obszarze miasta do poziomu akceptowalnego pod względem prawnym i społecznym, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczenie lokalizacji na terenach **KD-L** i **KD-D** innych niż ustalone planem elementów układu komunikacyjnego.

Ustalenie w projekcie planu zakazu stosowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy, stanowi również realizację zaleceń, zawartych w *Programie ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja Poznań*<sup>15</sup>. Zgodnie z zadaniami podstawowymi, określonymi w ww. programie, dopuszcza się zastosowanie na terenach budowlanych indywidualnych instalacji grzewczych, pod warunkiem spełnienia wymogów, dotyczących stosowanego w nich paliwa. Zastosowany w projekcie zapis wpisuje się w realizację powyższego wymogu.

## **6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO**

### **6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe**

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie wpłynie w sposób istotny na kształtowanie powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych. Analizowany obszar obejmuje tereny

<sup>14</sup> przyjętym Uchwałą Nr LIV/729/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 12 maja 2009 r.

<sup>15</sup> uchwalonym Rozporządzeniem Nr 39/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja Poznań (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4, poz. 61 z dnia 31 stycznia 2008 r.)

w znacznym stopniu przekształcone na skutek lokalizacji zabudowy, realizacji szlaków komunikacyjnych czy sieci infrastruktury technicznej, a ustalenia przedmiotowego projektu planu wprowadzają jedynie niewielkie zmiany w stosunku do ustaleń obowiązującego obecnie mpzp „Wilczy Młyn”. W projekcie nie przewidziano wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod lokalizację budynków, zachowano dotychczasowy przebieg szlaków komunikacyjnych oraz zachowano wyznaczony wcześniej teren zieleni urządzonej.

W przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę, projekt planu nie zwiększa intensywności zabudowy oraz nie umożliwi wydzielenia działek budowlanych o mniejszej powierzchni niż w przypadku obowiązującego mpzp. W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu planu w tym zakresie nie przyczyni się w jakikolwiek sposób do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe (w porównaniu z realizacją założeń dotychczas obowiązującego mpzp).

Pomimo znacznego stopnia zainwestowania (realizacja nowej zabudowy w granicach projektu mpzp będzie możliwa jedynie na pojedynczych działkach) projekt mpzp wprowadza również szczegółowe zapisy dotyczące lokalizacji zabudowy na terenach **MN**, określające minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku terenów **3-4MN**, **ZP** oraz terenów komunikacyjnych, ustala całkowity zakaz lokalizacji budynków. Wprowadzenie takich rozwiązań pozwoli na uniknięcie ryzyka zwiększenia skali niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie powierzchni ziemi i warunki gruntowe w odniesieniu do sytuacji obecnej. Projekt ustala także dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej lub terenu dróg.

Analizowany projekt planu określa również obowiązujące linie zabudowy na fragmencie niezagospodarowanego dotąd terenu **1MN**. Sytuacja wiązać się będzie z pozytywnym oddziaływaniem na powierzchnię ziemi, gdyż w sposób jednoznaczny określi fragment terenu, w obrębie którego będzie możliwa lokalizacja budynków. Dotychczas obowiązujący mpzp „Wilczy Młyn” nie wprowadzał ustaleń w tym zakresie.

Z uwagi na powyższe, przewiduje się, że niekorzystne oddziaływania na kształtowanie powierzchni ziemi i warunków gruntowych mogą wystąpić jedynie w przypadku realizacji pojedynczych budynków mieszkaniowych, w obrębie niezabudowanego dotąd fragmentu terenu **1MN**. Niewielka skala, zasięg inwestycji i związanych z nimi koniecznych do przeprowadzenia robót budowlanych nie wpłynie jednak na kształtowanie warunków gruntowych w obrębie całego obszaru objętego projektem mpzp. Ponadto, część niekorzystnych oddziaływań obejmujących np. zniszczenie wierzchniej warstwy gleby, czy nadmierne obciążenie gruntu (związane z pracą ciężkich maszyn) dotyczyć będzie jedynie etapu realizacji inwestycji. Należy jednocześnie zauważyć, że dotychczasowa skala przekształceń w sposób istotny wpływa na zmniejszenie znaczenia niekorzystnych oddziaływań wynikających z realizacji pojedynczej zabudowy mieszkaniowej (zgodnie z ustaleniami projektu mpzp).

Ograniczeniu ewentualnych niekorzystnych zmian w warunkach gruntowych i powierzchni ziemi służyć będzie również wprowadzenie do projektu mpzp zapisu ustalającego zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów. Realizacja tego zapisu pozwoli zapobiegać niekorzystnym zjawiskom związanym z pozostawieniem odkrytej warstwy gleby (erozja wietrzna, przesuszanie gruntów itd.)

Reasumując, ze względu na skalę przewidzianych w projekcie mpzp inwestycji oraz dotychczasowy stopień zainwestowania omawianego obszaru, nie przewiduje się wystąpienia istotnych, niekorzystnych oddziaływań, mających wpływ na kształtowanie powierzchni ziemi oraz warunków gruntowych na skutek realizacji ustaleń projektu mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku walki Zbrojnej w Poznaniu.

## 6.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Projekt planu, stanowiący przedmiot analizy, nie wprowadza znaczących zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu, uwzględniając w większości przypadków ustalenia obowiązującego obecnie na tym terenie mpzp. Jego zapisy uniemożliwiają jednocześnie realizację na tym obszarze inwestycji, których budowa czy funkcjonowanie mogłoby w sposób znaczący wpłynąć na kształtowanie lokalnych zasobów wodnych.

Omawiany projekt planu wprowadza szereg zapisów, których realizacja będzie sprzyjać zachowaniu panujących tu dotychczas stosunków wodnych. W tym zakresie ustala m.in. maksymalne powierzchnie zabudowy w obrębie terenów, na których jej realizacja została dopuszczona, minimalny

udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej lub terenu, a także określa sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach poszczególnych terenów. Realizacja tych ustaleń, w połączeniu z realizacją zapisu ustalającego zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, pozwoli na ograniczenie skali zjawiska trwałego uszczelnienia gruntów, mającego negatywny wpływ na kształtowanie zasobów wód podziemnych.

Umożliwienie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie terenu (**ZP, E**) lub działki budowlanej (**MN**) pozwala na zatrzymanie części wód na terenie oraz ich powolny odpływ do odbiornika, ograniczając jednocześnie degradację środowiska spowodowaną uszczelnieniem terenu oraz wpływając korzystnie na utrzymanie dotychczasowego poziomu zalegania wód gruntowych. Ustalenie odmiennego sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów **KD-L, KD-D** i **KDWpp** (odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej) ograniczy natomiast ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych substancjami, spływającymi z wodami z terenów dróg (węglowodory aromatyczne, zawiesiny).

Realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się także do pogorszenia jakości lokalnych zasobów wód podziemnych. Do największych inwestycji, których realizację przewiduje omawiany projekt mpzp, należy realizacja pojedynczych budynków na terenie **1MN**. Przewiduje się, że względu na skalę i charakter inwestycji, ich realizacja nie wpłynie w istotny sposób na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Należy jednocześnie zaznaczyć, że lokalizacja zabudowy w tym miejscu została również przewidziana w obowiązującym mpzp Wilczy Młyn, jednakże w odróżnieniu od analizowanego projektu, dla terenu tego nie zostały określone linie zabudowy.

Ponadto, projekt mpzp określa w sposób jednoznaczny zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na obszarze opracowania, ustalając odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. W projekcie planu ustalono również powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci. Bezwzględna realizacja tych zapisów zniweluje ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych na skutek niewłaściwego odprowadzania ścieków, a także zmniejszenia ich zasobów na skutek nadmiernej eksploatacji, związanej z funkcjonowaniem indywidualnych ujęć wody.

Ze względu na brak występowania na obszarze objętym opracowaniem wód powierzchniowych, ustalenia projektu planu nie odnoszą się bezpośrednio do zagadnień, związanych z ochroną zasobów wód. W związku z powyższym, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na wody powierzchniowe w wyniku realizacji ustaleń mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu.

### 6.3 Oddziaływanie na florę i faunę

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się znaczących niekorzystnych oddziaływań, mogących mieć istotny wpływ na kształtowanie zasobności i charakteru lokalnej flory i fauny. Analizowany projekt mpzp obejmuje w znacznej części tereny trwale zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna osiedla Wilczy Młyn), charakteryzujące się niewielką wartością przyrodniczą. Zasadniczo utrzymuje on ustalony w obowiązującym mpzp „Wilczy Młyn” sposób przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania, w tym terenu zieleni urządzonej (**ZP**). W związku z powyższym, ewentualne niekorzystne oddziaływania mogą wystąpić w znikomej skali jedynie w przypadku realizacji inwestycji dopuszczonych zgodnie z ustaleniami projektu mpzp, obejmujących realizację pojedynczej zabudowy na fragmencie terenu **1MN** oraz roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku realizacji nowych budynków na terenie **1MN**, nastąpi konieczność usunięcia pokrywy roślinnej na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków i trwałego uszczelnienia powierzchni terenu. Działania te wpłyną w pewnym stopniu na ograniczenie powierzchni dostępnej dla roślin i zwierząt. Przyczyną niekorzystnych oddziaływań będą również same prace budowlane (prowadzone na działkach przewidzianych pod inwestycje), których prowadzenie związane jest ze zniszczeniem wierzchnich warstw gleby, zniszczeniem roślinności niskiej, jak również z generowaniem hałasu, odstrasającego zwierzęta. Należy jednak zauważyć, że możliwość lokalizacji budynków na tym terenie została przewidziana także w obowiązującym mpzp „Wilczy Młyn”. Plan miejscowy nie określał natomiast szczegółowo linii zabudowy, które zostały wyznaczone w sposób jednoznaczny w omawianym projekcie mpzp. Z uwagi na powyższe, ewentualne niekorzystne oddziaływania w odniesieniu do lokalnej flory i fauny nie będą wynikały z realizacji ustaleń projektu planu. Niekorzystne oddziaływania na tutejszą florę i faunę, o lokalnym i ograniczonym czasowo

charakterze, mogą wystąpić również w przypadku prowadzenia robót w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

Poza opisanym powyżej przypadkiem, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zatem związana ze zniszczeniem siedlisk przedstawicieli lokalnej flory i fauny. Omawiany projekt mpzp wprowadza ponadto szereg zapisów, których realizacja pozwoli na ich utrzymanie. Obejmują one m.in. ustalenie odpowiednich udziałów powierzchni biologicznie czynnej (na terenach **MN, ZP, E, KDWpp**), wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków oraz ustalenie zagospodarowania terenu jako ogrodu przydomowego w połączeniu z przylegającymi działkami zlokalizowanymi poza planem – w przypadku terenów **3MN** i **4MN**, ustalenie zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, a także zachowanie i uzupełnienie zadrzewienia nie kolidującego z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Reasumując, ustalenia projektu mpzp nie wprowadzają znaczących zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, które mogłyby w sposób negatywny wpłynąć na zmiany liczebności czy zróżnicowanie gatunkowe flory i fauny. Ponadto, na ograniczenie skali ewentualnych oddziaływań wpływa również fakt, iż na analizowanym obszarze występują głównie gatunki pospolite, stosunkowo odporne na zanieczyszczenia oraz zmiany warunków siedliskowych.

#### **6.4. Oddziaływanie na krajobraz i różnorodność biologiczną**

Analizowany projekt planu przede wszystkim nie wprowadza istotnych zmian w dotychczasowym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania terenów. Utrzymuje funkcje terenu **ZP**, oraz zapewnia utrzymanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnych w granicach poszczególnych działek budowlanych oraz terenów. Poprzez ustalenie zagospodarowania terenów **3-4MN** jako ogrodu przydomowego w połączeniu z przylegającymi działkami budowlanymi (zlokalizowanymi poza planem), ochrony i uzupełnienia zadrzewienia nie kolidującego z istniejącą infrastrukturą techniczną (na terenie **KD-L**) oraz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, pozwala ponadto na zachowanie dotychczasowych oraz stworzenie nowych siedlisk dla przedstawicieli tutejszej flory i fauny.

Nowe inwestycje budowlane realizowane będą jedynie na niezagospodarowanym fragmencie terenu u zbiegu ul. M. Rataja i A. Bnińskiego i dotyczyć będą lokalizacji pojedynczych budynków mieszkalnych, stanowiących uzupełnienie istniejącej zabudowy. W kontekście całego obszaru mpzp oraz najbliższego otoczenia, nie będą to przekształcenia istotne, wpływające negatywnie na zachowanie lokalnej różnorodności biologicznej. Czasowego ograniczenia różnorodności biologicznej można spodziewać się także w okresie prowadzenia robót budowlanych w zakresie poszczególnych inwestycji. Z uwagi na krótkotrwałość tych oddziaływań oraz stosunkowo dużą odporność na niekorzystne warunki siedliskowe większości organizmów występujących na tych terenach, przewiduje się, że ewentualne zmiany w składzie gatunkowym oraz liczebności będą chwilowe i odwracalne.

Realizacja ustaleń projektu mpzp nie spowoduje również niekorzystnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnych walorów krajobrazowych. Lokalizacja nowej, nielicznej zabudowy na niezabudowanym fragmencie terenu **1MN**, pozwoli na uzupełnienie zabudowy istniejącej oraz wykształcenie terenu spójnego pod względem funkcjonalno-przestrzennym. Szczegółowe określenie parametrów i wskaźników zabudowy (powierzchnia i wysokość zabudowy, kąty nachylenia połączy dachowych, poziom posadzki parteru) w stosunku do wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, umożliwi natomiast ujednoczenie zabudowy stanowiącej element całego osiedla Wilczy Młyn. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów **3MN** i **4MN** wpłyną natomiast na utrzymanie spójności z terenami bezpośrednio przylegającymi do granic obszaru opracowania.

Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicy mpzp przewidziano rozwiązania umożliwiające właściwe kształtowanie ładu przestrzennego oraz wpływające korzystnie na lokalne walory krajobrazowe. W tym zakresie wprowadzono ograniczenia dotyczące lokalizacji elementów dysharmonizujących przestrzeń wizualną, w tym: zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń reklamowych oraz szyldów. Dopuszczono natomiast możliwość lokalizacji tablic informacyjnych, obiektów małej architektury oraz ogrodzeń wyłącznie ażurowych, o wysokości do 1,5 m. Dopuszczenie to nie dotyczy jednak ogrodzeń z żelbetonowych elementów prefabrykowanych.

Podsumowując, z uwagi na charakter zmian, jakie wnosi projekt planu mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu w stosunku do obowiązujących dotychczas

ustaleń mpzp „Wilczy Młyn”, nie należy się spodziewać wystąpienia istotnych oddziaływań na lokalny krajobraz i różnorodność biologiczną.

## 6.5 Oddziaływanie na ludzi

Nie przewiduje się wystąpienia istotnego, niekorzystnego oddziaływania na ludzi w wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu. Omawiany projekt mpzp nie zakłada wprowadzenia istotnych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenów oraz lokalizowania inwestycji, których funkcjonowanie mogłoby w sposób znaczący wpływać na pogorszenie komfortu życia tutejszych mieszkańców (np. obiekty usługowe, produkcyjne czy szlaki komunikacyjne).

Niekorzystne oddziaływania o czasowym i lokalnym charakterze mogą wystąpić jedynie na etapie realizacji pojedynczych inwestycji oraz prowadzenia robót budowlanych w zakresie przewidzianym w projekcie planu. Oddziaływania te dotyczyć będą przede wszystkim wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz hałasu generowanego przez maszyny budowlane. Należy jednak przypuszczać, że prace prowadzone będą w ciągu dnia i nie będą powodowały dyskomfortu w godzinach nocnych. Oddziaływania te będą ograniczone do pojedynczych działek i ustaną po zakończeniu wszelkich prac budowlanych.

Projekt mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu wprowadza natomiast szereg zapisów, których realizacja przyczyni się do utrzymania lub poprawy komfortu życia mieszkańców terenów objętych jego granicami. Obejmują one przede wszystkim zapisy pozwalające na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego (w tym jakości powietrza czy klimatu akustycznego), powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury. Niezwykle istotnym zapisem jest także dopuszczenie możliwości prowadzenia robót w zakresie infrastruktury technicznej, w tym teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

Ponadto, należy zauważyć, że projekt mpzp częściowo uwzględni wnioski właścicieli nieruchomości znajdujących się na obszarze planu, dotyczące zagospodarowanych zielenią urządzoną fragmentów terenów przylegających do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej przy ul. J. Piekałkiewicza.

Podsumowując, docelowa realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na zapewnienie odpowiedniego standardu zamieszkania, a także na zapewnienie bezpieczeństwa w granicach analizowanego obszaru.

## 6.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja ustaleń mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu zasadniczo nie zmieni dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru. Zgodnie z zapisami projektu mpzp, na terenach objętych jego granicami może pojawić się nieliczna nowa zabudowa mieszkaniowa, stanowiąca uzupełnienie zabudowy osiedla Wilczy Młyn (przewidziana również w obowiązującym mpzp). Projekt nie przewiduje natomiast realizacji nowych elementów lokalnego układu komunikacyjnego.

Brak zapisów umożliwiających lokalizację na analizowanym obszarze obiektów lub innych elementów zagospodarowania, które mogłyby stanowić istotne źródło emisji hałasu, pozwala założyć, że lokalny klimat akustyczny nie ulegnie pogorszeniu na skutek realizacji ustaleń mpzp. Przewiduje się, że do pogorszenia warunków akustycznych nie przyczyni się również znikomy wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego, wynikający z pojawienia się nowych budynków mieszkaniowych w obrębie terenu **1MN**.

Przyjęto także, że hałas kolejowy i lotniczy – podobnie jak w chwili obecnej<sup>16</sup> – nie będzie wpływał na warunki akustyczne w obszarze planu, na co wskazują materiały informujące o zasięgach oddziaływania hałasu kolejowego oraz przelotów cywilnych i wojskowych samolotów nad Poznaniem.

Nie mniej jednak, analizowany projekt planu wprowadza zapisy mające na celu zachowanie korzystnego klimatu akustycznego. W tym zakresie, dla terenów **MN**, podlegających ochronie akustycznej w środowisku na mocy obowiązujących przepisów, ustala zachowanie dopuszczalnych

<sup>16</sup> Mapa akustyczna miasta Poznania wraz z programem ochrony środowiska przed hałasem, Etap I: Mapa akustyczna m. Poznania (2007), Centrum Badań Akustycznych, Fundacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, Poznań, czerwiec 2008, Uchwała Nr XLIII/521/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 14 października 2008 r. (Dz. U. Woj. Wilkp. z dnia 24 listopada 2008 r. Nr 200, poz. 3281)

poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sposób pośredni na wyeliminowanie źródeł hałasu w obrębie zabudowy mieszkaniowej wpłynąć będzie realizacja zakazu lokalizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego z przeznaczeniem na funkcje usługowe.

Ograniczeniu ewentualnego ryzyka negatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego, służyć będzie natomiast dopuszczenie lokalizacji na terenach **KD-L** i **KD-D** innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego. Zapis ten umożliwi stosowanie rozwiązań ograniczających oddziaływanie hałasu komunikacyjnego np. poprzez stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu. Przewiduje się jednak, że z uwagi na charakterystykę ruchu kołowego na obszarze analizy, stosowanie tego typu rozwiązań nie będzie konieczne.

Reasumując, realizacja ustaleń projektu mpzp nie przewiduje wprowadzenia na te tereny nowych źródeł hałasu, które mogłyby spowodować przekroczenia standardów akustycznych w granicach terenów, dla których standardy te zostały określone.

## 6.7 Oddziaływanie na powietrze

Jedynymi inwestycjami, których realizacja może przyczynić się do wzrostu ilości emitorów zanieczyszczeń, jest realizacja pojedynczej zabudowy na terenie **1MN**, stanowiącej uzupełnienie istniejącego założenia osiedla Wilczy Młyn. Funkcjonowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie jednak stanowić zagrożenia dla dotrzymania standardów powietrza atmosferycznego na analizowanym terenie, gdyż wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych będzie w tym przypadku śladowy. Ponadto, projekt mpzp przewiduje powiązanie infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, w tym również sieci ciepłowniczej i gazowej, wprowadzając jednocześnie zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy w przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych. Zapisy te wpisują się również w zalecenia, wynikające z rozporządzenia Nr 39/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja Poznań<sup>17</sup>.

Czasowy wzrost emisji może wystąpić na etapie realizacji nielicznych inwestycji budowlanych, polegających na budowie budynków mieszkalnych oraz nowych elementów infrastruktury technicznej. Emisja zanieczyszczeń gazowych, związanych z pracą silników maszyn budowlanych oraz zanieczyszczeń pyłowych, powstających w wyniku przemieszczania dużych ilości mas ziemnych i stosowania różnego rodzaju materiałów budowlanych, będzie miała charakter punktowy i ograniczony czasowo. Ilość zanieczyszczeń wytwarzanych przez maszyny budowlane będzie stosunkowo niewielka ze względu na ograniczoną powierzchnię, na jakiej będą odbywały się roboty oraz ograniczony czas ich przeprowadzania, w związku z czym przewiduje się, że nie będzie miała ona wpływu na długofalowe kształtowanie lokalnej jakości powietrza.

Projekt mpzp nie przewiduje natomiast lokalizacji nowych elementów lokalnego układu komunikacyjnego, stanowiących źródło liniowej emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów. Realizacja ustaleń mpzp nie niesie za sobą również ryzyka wzrostu ilości zanieczyszczeń komunikacyjnych na skutek zwiększenia natężenia ruchu kołowego w obrębie istniejących dróg (pojawienie się pojedynczych budynków mieszkaniowych na terenie **1MN** nie wpłynie w sposób zauważalny na natężenie ruchu).

W sposób pośredni na poprawę jakości powietrza oddziaływać będzie realizacja ustaleń planu dotyczących sposobu zagospodarowania terenów **3MN** i **4MN**, zachowania odpowiednich udziałów powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych, zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów oraz zachowania i uzupełnienia zadrzewienia nie kolidującego z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Reasumując, realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu nie przewiduje znaczącego wzrostu ilości źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, co pozwala zakładać, że jakość powietrza atmosferycznego w granicach obszaru opracowania nie powinna ulec zmianie.

<sup>17</sup> Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4, poz. 61 z dnia 31 stycznia 2008 r.

## 6.8. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono występowania obiektów cennych kulturowo oraz obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań w odniesieniu do elementów dziedzictwa kulturowego na skutek realizacji ustaleń projektu mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu.

## 6.9 Oddziaływanie na dobra materialne

Nie przewiduje się wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na dobra materialne, zlokalizowane w granicy projektu mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu na skutek realizacji jego ustaleń. Ponadto, należy zauważyć, że w przypadku realizacji zabudowy na niezagospodarowanym fragmencie terenu **1MN** (ustalonych zapisami mpzp), ilość dóbr materialnych w granicach obszaru opracowania wzrośnie.

## 6.10. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, w granicach obszaru projektu planu nie występują obszary objęte ochroną prawną w rozumieniu ustawy *o ochronie przyrody*, w tym obszary włączone do sieci Natura 2000.

Obszarem Natura 2000, zlokalizowanym w stosunkowo bliskim sąsiedztwie obszaru projektu planu, jest Fort IVA, stanowiący element obszaru Natura 2000 „Fortyfikacje w Poznaniu” (PLH300005). Obszar ten został powołany w celu ochrony unikatowych stanowisk zimowania nietoperzy. Do największych zagrożeń wpływających niekorzystnie na prawidłowe funkcjonowanie siedlisk nietoperzy zalicza się działania człowieka prowadzące do pomniejszenia ich bazy pokarmowej, m.in. poprzez stosowanie środków owadobójczych, chemicznych środków ochrony roślin, stosowanie toksycznych środków ochrony drewna w budynkach, w których znajdują one schronienie. W przypadku fortyfikacji szczególnie niebezpieczne są działania powodujące zmianę mikroklimatu panującego w fortach, m.in. szczelne zamykanie otworów wlotowych, osuszanie podziemi oraz zbyt częsta obecność człowieka w fortach w trakcie hibernacji nietoperzy.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie negatywnie na pogorszenie stanu siedliska nietoperzy, gdyż w żaden sposób nie wpłynie ona na funkcjonowanie fortu jako miejsca ich zimowania. Ponadto, należy zauważyć, że zapisy projektu mpzp przewidują zachowanie funkcji terenu zieleni (**ZP**), ustalają zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów oraz zachowanie i uzupełnianie zadrzewienia nie kolidującego z istniejącą infrastrukturą techniczną. Działania te umożliwią zachowanie potencjalnych miejsc żerowania nietoperzy, które mogą załatywać na analizowany obszar z terenu Fortu IVA. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż działania mające na celu eliminację bezpośrednich zagrożeń dla nietoperzy (np. zabezpieczanie miejsc zimowania, ograniczanie ruchu turystycznego, zabezpieczanie odpowiedniej cyrkulacji powietrza) znajdują się poza zakresem ustaleń planu miejscowego.

## 6.11. Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne Poznania (znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa) stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego planu miejscowego nie spowoduje oddziaływań na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r.

## 7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza skutków realizacji postanowień mpzp prowadzona będzie w oparciu o wyniki pomiarów, ocen i analiz, wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska<sup>18</sup> przez zobligowane do tego instytucje. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowy

<sup>18</sup> utworzonemu ustawą z dnia 20 lipca 1991 roku *o Inspekcji Ochrony Środowiska*



Instytut Geologiczny, Prezydent miasta Poznania (będący jednocześnie starostą powiatu grodzkiego) prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w zakresie oraz z częstotliwością określoną w przepisach odrębnych, w tym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*. Działania ww. instytucji w zakresie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji ustaleń mpzp i umożliwią reakcję na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach niniejszej prognozy, realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie przyczyną wystąpienia istotnych, niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, w związku z czym nie wskazuje się elementów środowiska, które wymagałyby szczególnie częstego monitorowania. Z uwagi na charakter ustaleń projektu mpzp, które zasadniczo sankcjonują jedynie stan istniejący (lub zakładany w obowiązującym mpzp „Wilczy Młyn”), a także z uwagi na obecność na analizowanym obszarze elementów sieci infrastruktury technicznej (w tym kanalizacji sanitarnej i deszczowej), należy uznać, że badania prowadzone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pozwolą w sposób wystarczający kontrolować stan poszczególnych elementów środowiska.

## **8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP**

Możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu, została ograniczona w Studium, które określa przeznaczenie terenów znajdujących się w granicach analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyczyną istotnego ograniczenia możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych był także stopień zainwestowania omawianych terenów oraz fakt, iż stanowią one część większego założenia urbanistycznego, jakim jest osiedle Wilczy Młyn.

Z uwagi na powyższe, jedynym alternatywnym rozwiązaniem przestrzennym, jakie rozpatrywano w trakcie prowadzonych prac, było odstąpienie od realizacji projektu mpzp i utrzymanie ustaleń obowiązującego w chwili obecnej mpzp „Wilczy Młyn”. Ze względu na brak uwzględnienia części wniosków dotyczących ustalenia zagospodarowania i przeznaczenia części terenów, rozwiązanie to zostało uznane za mniej korzystne w stosunku do rozwiązań zaproponowanych ostatecznie w przedłożonej do uchwalenia wersji projektu planu.

## **9. WNIOSKI**

Ze względu na charakter ustaleń projektu mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu, nie przewiduje się wprowadzenia istotnych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w jego granicach. Analizowany projekt planu uwzględnia w znacznej części funkcje i przeznaczenie poszczególnych terenów (określone dla omawianego obszaru w obowiązującym w chwili obecnej mpzp „Wilczy Młyn”), wprowadzając jedynie niewielkie zmiany, dotyczące wyznaczenia linii zabudowy na niezagospodarowanym fragmencie terenu **1MN** oraz ustalenia zagospodarowania terenów **3MN** i **4MN** jako przydomowych ogrodów w połączeniu z przylegającymi do nich działkami budowlanymi, zlokalizowanymi poza granicami projektu mpzp. W przypadku pozostałych terenów, projekt utrzymuje ich dotychczasowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania przestrzennego. Zasadniczo, wprowadzenie w życie ustaleń przedmiotowego projektu planu pozwoli zatem na zaakceptowanie i usankcjonowanie stanu istniejącego.

Niewielki zakres zmian, jaki przewiduje projekt mpzp, sprawia, iż skala niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska będzie znikoma, a w wielu przypadkach oddziaływania te będą miały charakter lokalny, ograniczony czasowo i w znacznej mierze odwracalny. Nie mniej jednak, ustalenia projektu planu obejmują zapisy umożliwiające ochronę i zachowanie w możliwie największym stopniu jakości poszczególnych elementów środowiska. W tym celu wprowadzono między innymi zapisy odnoszące się do zachowania odpowiednich udziałów powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenia powierzchni zabudowy, określenia sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej czy ograniczenia możliwości stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach emisji.

Należy jednak zaznaczyć, że warunkiem niezbędnym dla ograniczania ryzyka negatywnych oddziaływań związanych z funkcjonowaniem poszczególnych elementów zagospodarowania

przestrzennego (zabudowa, szlaki komunikacyjne itd.), będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.

## 10. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, klimatu akustycznego. Wzięto również pod uwagę oddziaływanie realizacji ustaleń mpzp na ludzi, dobra materialne, dziedzictwo kulturowe.

Prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu. Projekt opracowywany jest na podstawie uchwały Nr LXXX/1206/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 r. Obejmuje obszar położony w centralnej części Poznania, w obrębie osiedla Wilczy Młyn, zlokalizowanego w pobliżu ul. Lechickiej. Powierzchnia obszaru objętego sporządzeniem projektu mpzp wynosi ok. 1,55 ha.

Prognoza składa się z ośmiu części. W pierwszej z nich omówiono podstawy formalno-prawne, metodologię oraz zasadność jej sporządzania. W drugiej części prognozy omówiono położenie przedmiotowego obszaru w przestrzeni miasta i jego obecne zagospodarowanie. Scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązania, w tym rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, warunki wodne, florę, faunę, gleby, klimat lokalny. Określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód oraz klimatu akustycznego.

W trzeciej części prognozy zwrócono uwagę na nieliczne problemy ochrony środowiska występujące na omawianym obszarze, związane z zagadnieniami regulowanymi w projekcie planu, dotyczące stopnia przekształcenia poszczególnych elementów środowiska.

W czwartej części omówiono cel i zapisy projektu planu. Wskazano również ich powiązania z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*. Wskazano także, że z uwagi na obowiązywanie mpzp „Wilczy Młyn” nie przewiduje się wystąpienia istotnych, potencjalnych skutków dla środowiska i przestrzeni w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

W piątej części omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, natomiast w szóstej części omówiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano też rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu.

W siódmej części odniesiono się do zagadnień związanych z analizą skutków realizacji postanowień planu miejscowego. Natomiast w części ósmej odniesiono się do rozważanych rozwiązań alternatywnych, jakie zaproponowano w projekcie mpzp.