

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/216/VI/2011
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 20 września 2011r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
„Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu.

1. Obszar objęty opracowaniem, położony w centrum Poznania, ograniczony jest ulicami: Grunwaldzką, Roosevelta, Głogowską oraz Śniadeckich. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 23 ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LXXIII/1016/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu.

Uchwalenie tego planu pozwoli na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, szczegółowych zasad, które umożliwią zagospodarowanie terenów niezagospodarowanych, przy jednoczesnym zapewnieniu im prawidłowej dostępności komunikacyjnej, określenie zasad obsłużenia zabudowy elementami infrastruktury technicznej, ponadto umożliwi jednoznaczne określenie granic terenów publicznych oraz zasad ich ochrony.

3. Plan wpisuje się w III Cel „Strategii Rozwoju Miasta Poznania na rok 2030”, tj.: poprawę jakości życia oraz atrakcyjności przestrzeni i architektury miasta. Realizuje cele pośrednie:

- zwiększenie atrakcyjności Poznania jako miejsca do zamieszkania,
- wyeksponowanie i wzrost atrakcyjności wartościowych układów i elementów przestrzeni Poznania,
- przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne oraz rewaloryzacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

4. W obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" analizowany obszar obejmuje:

MUsw – tereny zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej ogólnomiejskiej – teren usług specjalistycznych Międzynarodowych Targów Poznańskich (MTP).

5. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miasta Poznania stwierdziła zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r).

6. Głównym założeniem omawianego projektu planu jest uporządkowanie przedmiotowego obszaru poprzez sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, które pozwolą na zagospodarowanie terenów dotąd niezagospodarowanych. Celem planu miejscowego jest również zdefiniowanie zasad ochrony i sposobów przyszłego zagospodarowania obszarów i obiektów cennych kulturowo, objętych ochroną konserwatorską. Projekt planu wprowadza znaczące przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne omawianego obszaru. Dzięki określonym liniom zabudowy, które wskazują lokalizację nowych budynków, projekt planu pozwala na utworzenie czytelnego układu przestrzennego.

7. Do planu zostały sporządzone:

- „Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Międzynarodowych Targów Poznańskich w Poznaniu”,
- „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Międzynarodowych Targów Poznańskich w Poznaniu”.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko” podkreślono, że ustalenia planu wprowadzają znaczące przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej. Plan obejmuje ochroną obszary i obiekty cenne kulturowo.

W „Prognozie skutków finansowych” określono potencjalne koszty uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich”. Wykonane obliczenia wykazały dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie 0,44 mln złotych.

8. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt planu „Międzynarodowych Targów Poznańskich” uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.

9. W ramach konsultacji społecznych w czasie opracowywania planu „Międzynarodowych Targów Poznańskich” zorganizowano dwa spotkania z mieszkańcami. Pierwsze odbyło się na etapie zbierania wniosków, drugie miało na celu wyjaśnienie rozwiązań przyjętych w planie.

10. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w terminie od 27 czerwca do 26 lipca 2011 roku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się 14 lipca 2011 roku. W ustawowym terminie, tj do dnia 9 sierpnia 2011 roku wpłynęły 2 uwagi. Prezydent Miasta Poznania rozstrzygnął o ich rozpatrzeniu: 2 uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie.

11. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt uchwały z listą nieuwzględnionych uwag i załącznikami:

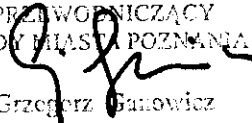
1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu, wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” w skali 1:5000;

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

11. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

12. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNAŃ

Grzegorz Banowicz