

UCHWAŁA NR XVIII/216/VI/2011

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 20 września 2011r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
„Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekcroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) łączniku - należy przez to rozumieć nadziemne przejście między budynkami w postaci otwartej lub obudowanej kładki, o przezroczystych, np. przeszklonych ścianach, nieprzesłaniających widoku;
- 2) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 4) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 5) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć tablice opisujące i ułatwiające orientację w mieście, takie jak tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę informującą o obiektach użyteczności publicznej, tablice systemu informacji miejskiej;
- 6) urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące formą informacji, promocji lub oferowania towarów czy usług, a także będące nośnikami grafiki i tekstów promujących towary lub usługi wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§ 3

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-G.

§ 4

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową wystawienniczą i targową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów o funkcji:

- 1) konferencyjno-widowiskowej;
- 2) biurowej;
- 3) handlu i gastronomii;
- 4) kultury;
- 5) oświaty;
- 6) sportu i rekreacji;
- 7) garażowej;
- 8) turystycznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

- a) wszelkich budynków, łączników i zadaszeń w strefie zakazu zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e, g,
- b) magazynów i składowisk, z wyjątkiem wykorzystywanych na funkcje wystawiennicze i targowe,
- c) obiektów handlu hurtowego i półhurtowego,
- d) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²,
- e) wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej, wzdłuż terenu KD-G oraz dróg publicznych pozostających poza granicami planu;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) łączników, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a oraz ust. 3 pkt 2,
- c) zabudowy transparentnej,
- d) obiektów małej architektury,

- e) obiektów tymczasowych związanych z funkcjami wystawienniczymi i targowymi,
- f) wejść oraz wind do garaży podziemnych,
- g) ramp wjazdowych do garaży,
- h) kondygnacji podziemnych,
- i) zbiorników retencyjnych,
- j) ogrodzeń ażurowych,
- k) stanowisk postojowych,
- l) sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem sieci napowietrznych,
- m) szyldów i tablic informacyjnych,
- n) urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4, przy czym zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych na ścianach zewnętrznych budynków wzdłuż terenu KD-G oraz dróg publicznych pozostających poza granicami planu;

3) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy transparentnej o przezroczystych, np. przeszklonych ścianach, nieprzesłaniających widoku, o wysokości nie wyższej niż zabudowa sąsiednia, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zachowanie dominanty urbanistycznej, jako charakterystycznego wyznacznika przestrzennego miasta Poznania, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) zachowanie akcentu urbanistycznego, jako fragmentu obiektu budowlanego wyróżniającego się z otoczenia, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) zachowanie głównych wejść, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, przesadzanie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu;
- 2) ochronę ciągłości i charakteru alei drzew wskazanych na rysunku planu;
- 3) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
 - 1) zachowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu, z dopuszczeniem renowacji i rekonstrukcji ich pierwotnej formy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) ochronę zespołu urbanistyczno-architektonicznego Łazarza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239;
 - 3) nadzór archeologiczny nad robotami ziemnymi;
 - 4) zakaz lokalizacji i rozbudowy urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający istotne elementy i detale wystroju architektonicznego obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z wyjątkiem strefy zakazu zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
 - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż wynikającą z linii zabudowy, z wyłączeniem strefy zakazu zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
 - 3) powierzchnię zabudowy usługowej wystawienniczej i targowej nie mniejszą niż 60%;
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni terenu;
 - 5) wysokość obiektów budowlanych do 148 m nad poziomem morza, z zastrzeżeniem, że dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów, anten obowiązuje wysokość do 138 m nad poziomem morza, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) wysokość budynków nie mniejszą niż 12 m i nie większą niż 25 m, z wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zabudowy transparentnej, z dopuszczeniem przewyższeń o nie więcej niż 15 m dla obiektów o funkcji konferencyjno-widowiskowej;
 - 7) dla istniejących obiektów budowlanych niższych niż 12 m dopuszcza się przy ich przebudowie zachowanie istniejącej wysokości;
 - 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 7 ha, z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;
 - 9) zapewnienie dostępu do drogi publicznej wszystkim nowo wydzielanym działkom, z dopuszczeniem dostępu poprzez drogi wewnętrzne;
 - 10) dowolną geometrię dachów.

6. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu:
 - 1) ustala się dostęp do dróg publicznych dla samochodów lub poprzez drogi wewnętrzne do dróg publicznych;
 - 2) dopuszcza się przystosowanie dróg wewnętrznych do prowadzenia komunikacji zbiorowej.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się nakaz zapewnienia na działce budowlanej, dla nowych budynków, stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów:
 - 24 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - 10 stanowisk postojowych dla rowerów,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych:
 - 20 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - 15 stanowisk postojowych dla rowerów,
 - c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych:
 - 20 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - 10 stanowisk postojowych dla rowerów,
 - d) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych:
 - 23 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - 5 stanowisk postojowych dla rowerów,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-d:
 - 30 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - 15 stanowisk postojowych dla rowerów;

- 2) ustala się zapewnienie na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 1;
 - 3) ustala się lokalizację zjazdów wskazanych na rysunku planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub przesunięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
 - 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wyłącznie wbudowanych w budynki, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 5

1. Dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-G, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu:
 - 1) ustala się przeznaczenie pod rozbudowę przyległej drogi publicznej;
 - 2) jako uzupełnienie funkcji dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń reklamowych,
 - b) budynków,
 - c) elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci oświetlenia zewnętrznego i sieci trakcyjnej,
 - d) stanowisk postojowych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie terenu lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczny nad robotami ziemnymi.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, z dopuszczeniem realizacji elementów przejścia podziemnego planowanego pod ulicą F.D. Roosevelta.
6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ochronie podlega zespół urbanistyczno-architektoniczny Łazarza, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A 239.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci:
 - 1) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej;
 - 2) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.
8. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do czasu realizacji przebudowy drogi publicznej dopuszcza się realizację skweru z zielenią niską.
9. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/216/VI/2011
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 20 września 2011r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu.**

1. Obszar objęty opracowaniem, położony w centrum Poznania, ograniczony jest ulicami: Grunwaldzką, Roosevelta, Głogowską oraz Śniadeckich. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 23 ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LXXIII/1016/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu.

Uchwalenie tego planu pozwoli na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, szczegółowych zasad, które umożliwią zagospodarowanie terenów niezagospodarowanych, przy jednoczesnym zapewnieniu im prawidłowej dostępności komunikacyjnej, określenie zasad obsłużenia zabudowy elementami infrastruktury technicznej, ponadto umożliwi jednoznaczne określenie granic terenów publicznych oraz zasad ich ochrony.

3. Plan wpisuje się w III Cel „Strategii Rozwoju Miasta Poznania na rok 2030”, tj.: poprawę jakości życia oraz atrakcyjności przestrzeni i architektury miasta. Realizuje cele pośrednie:

- zwiększenie atrakcyjności Poznania jako miejsca do zamieszkania,
- wyeksponowanie i wzrost atrakcyjności wartościowych układów i elementów przestrzeni Poznania,
- przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne oraz rewaloryzacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

4. W obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" analizowany obszar obejmuje:

MUsw – tereny zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej ogólnomiejskiej – teren usług specjalistycznych Międzynarodowych Targów Poznańskich (MTP).

5. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miasta Poznania stwierdziła zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z ustaleniami

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r).

6. Głównym założeniem omawianego projektu planu jest uporządkowanie przedmiotowego obszaru poprzez sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, które pozwolą na zagospodarowanie terenów dotąd niezagospodarowanych. Celem planu miejscowego jest również zdefiniowanie zasad ochrony i sposobów przyszłego zagospodarowania obszarów i obiektów cennych kulturowo, objętych ochroną konserwatorską. Projekt planu wprowadza znaczące przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne omawianego obszaru. Dzięki określonym liniom zabudowy, które wskazują lokalizację nowych budynków, projekt planu pozwala na utworzenie czytelnego układu przestrzennego.

7. Do planu zostały sporządzone:

- „Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Międzynarodowych Targów Poznańskich w Poznaniu”,
- „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Międzynarodowych Targów Poznańskich w Poznaniu”.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko” podkreślono, że ustalenia planu wprowadzają znaczące przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej. Plan obejmuje ochroną obszary i obiekty cenne kulturowo. W „Prognozie skutków finansowych” określono potencjalne koszty uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich”. Wykonane obliczenia wykazały dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie 0,44 mln złotych.

8. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt planu „Międzynarodowych Targów Poznańskich” uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.

9. W ramach konsultacji społecznych w czasie opracowywania planu „Międzynarodowych Targów Poznańskich” zorganizowano dwa spotkania z mieszkańcami. Pierwsze odbyło się na etapie zbierania wniosków, drugie miało na celu wyjaśnienie rozwiązań przyjętych w planie.

10. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w terminie od 27 czerwca do 26 lipca 2011 roku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się 14 lipca 2011 roku. W ustawowym terminie, tj do dnia 9 sierpnia 2011 roku wpłynęły 2 uwagi. Prezydent Miasta Poznania rozstrzygnął o ich rozpatrzeniu: 2 uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie.

11. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt uchwały z listą nieuwzględnionych uwag i załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu, wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” w skali 1:5000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

11. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

12. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIĘDZYNARODOWYCH
TARGÓW POZNAŃSKICH” W POZNANIU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), uchwała się, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły 2 uwagi, które zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Poznania i wprowadzone do ww. projektu.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "MIĘDZYNARODOWYCH TARGÓW POZNAŃSKICH"
W POZNANIU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), uchwała się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a) wydatki z budżetu gminy,
 - b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.