

## **UCHWAŁA NR LXXIII/1010/V/2010**

### **RADY MIASTA POZNANIA**

**z dnia 8 czerwca 2010r.**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Główniec” w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz z 2010r. Nr 28, poz.142 i Nr 28, poz.146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz.124) uchwala się, co następuje:

#### **§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – Uchwała Nr XXXI/299/V/08 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Główniec” w Poznaniu, zwany dalej „planem”.
2. Planem obejmuje się obszar położony pomiędzy: ul. Warszawską, ul. Smółdzinowską, terenami leśnymi przylegającymi od północy do ul. Krośniewickiej oraz torami kolejowymi linii Krzesiny – Kobylnica.
3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

#### 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Główniec” w Poznaniu;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## § 2

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **jezdni głównej** – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym przy osi drogi, nieprowadzącą ruchu dojazdowego do przyległych terenów;
- 3) **jezdni dodatkowej** – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do jezdni głównych i terenów przyległych;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość budynków od linii rozgraniczającej terenu lub linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, na którym mogą być lokalizowane budynki;
- 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 80% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 6) **pieszno-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów i ramp;
- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 9) **słupie reklamowym** - należy przez to rozumieć wolno stojące urządzenie reklamowe o kształcie walca pionowego lub w formie bryły do niego zbliżonej;
- 10) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 11) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych lub przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 13) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 14) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości powyżej 2 m.

### § 3

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych wysokich technologii, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P, 2P, 3P**;
- 2) teren obiektów produkcyjnych wysokich technologii z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL**;
- 5) teren zalesień, oznaczony na rysunku planu symbolem **RL**;
- 6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 7) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-GP, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, KD-Dxs**.

### § 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem §11;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1800 m<sup>2</sup>,
- b) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- c) ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych,
- d) na terenach **1ZL, 2ZL, RL** reklam;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów małej architektury,
- b) na terenach **1P, 2P, P/U, U** budynków na granicy działek budowlanych,
- c) na terenach **1P, 2P, 3P, P/U, U** ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów,
- d) na terenach **1P, 2P, 3P** reklam, wyłącznie na elewacjach budynków,
- e) na terenie **P/U** reklam na elewacjach budynków lub wolno stojących,
- f) na terenie **P/U** słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 6,0 m,
- g) szyldów i tablic informacyjnych.

## § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych, na terenach ich powstawania, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku zanieczyszczenia powierzchni ziemi, w stopniu przekraczającym standardy jakości gleby lub ziemi, rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów;
- 6) zakaz stosowania urządzeń energetycznych i technologicznych na paliwa stałe z wyjątkiem biomasy;
- 7) na terenach **U** i **P/U** zakaz lokalizacji obiektów usługowych, dla których, zgodnie z przepisami odrębnymi, określone zostały dopuszczalne poziomy hałas w środowisku.

## § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się przeprowadzenie rozpoznania archeologicznego podczas wykonywania robót ziemnych poniżej 0,7 m, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

## § 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenach dróg publicznych, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych i pojazdów, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury, nie kolidujących z sieciami infrastruktury technicznej;
- 2) tablic informacyjnych i znaków drogowych;
- 3) słupów reklamowych o powierzchni podstawy nieprzekraczającej 1,4 m<sup>2</sup> i o wysokości nieprzekraczającej 4,0 m.

## § 8

1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów oznaczonych symbolami **1P**, **2P**, **3P** ustala się:

- 1) teren obiektów produkcyjnych wysokich technologii;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) składów i magazynów, służących obiektom produkcyjnym zlokalizowanym na danym terenie,
  - b) na terenie **1P**:
    - parkingów, w tym wielopoziomowych,
    - dróg wewnętrznych;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:
  - a) na terenach **1P** i **2P** – 90%,
  - b) na terenie **3P** – 50%;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% działki budowlanej;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż:

- a) na terenie **1P** – 10000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne,
  - b) na terenie **2P** – 2000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej,
  - c) na terenie **3P** – 3500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej;
- 6) wysokość zabudowy:
- a) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na terenach **1P** i **2P** nie większą niż 20,0 m, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wyłącznie na terenie **1P** w strefie zwiększonej wysokości, wskazanej na rysunku planu, nie większą niż 25,0 m,
  - c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na terenie **3P** nie większą niż 15,0 m,
  - d) dla urządzeń budowlanych i budowli, jeżeli wymagają tego względy technologiczne:
    - na terenach **1P** i **2P** nie większą niż 50,0 m,
    - na terenie **3P** nie większą niż 35,0 m, z zastrzeżeniem § 13 pkt 5;
- 7) dowolną geometrię dachów;
- 8) szerokość dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 2 lit. b, nie mniejszą niż 8,0 m;
- 9) dostęp dla samochodów zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) terenu **1P** do terenów przyległych dróg publicznych, w tym położonych poza planem, z uwzględnieniem lit. b, lub poprzez drogi wewnętrzne,
  - b) terenu **1P** do jezdni głównych terenu **KD-GP** wyłącznie poprzez jezdnię dodatkową, o której mowa w ust. 6 pkt 1 lit. a,
  - c) terenu **2P** do terenu **2KD-D**,
  - d) terenu **3P** do terenu **1KD-D**.
2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu oznaczonego symbolem **P/U**, ustala się:
- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych wysokich technologii z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) składów i magazynów, wyłącznie jako uzupełniających zabudowę, o której mowa w pkt 1,
  - b) parkingów, w tym wielopoziomowych,
  - c) dróg wewnętrznych;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;
- 4) w przypadku lokalizacji:
- a) obiektów produkcyjnych wysokich technologii lub usługowych, z wyłączeniem wolno stojących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży od 300 m<sup>2</sup> do 1800 m<sup>2</sup>, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - b) wolno stojącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży od 300 m<sup>2</sup> do 1800 m<sup>2</sup>, zagospodarowanie nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej zielenią wysoką;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne;
- 6) wysokość zabudowy:
- a) dla obiektów produkcyjnych, budynków usługowych, składów i magazynów nie większą niż 20,0 m,
  - b) dla urządzeń technicznych nie większą niż 35,0 m, jeżeli wymagają tego względy technologiczne, z zastrzeżeniem § 13 pkt 5;
- 7) dowolną geometrię dachów;
- 8) szerokość dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 2 lit. c, nie mniejszą niż 8,0 m;
- 9) dostęp dla samochodów do terenu **2KD-D** lub poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu oznaczonego symbolem **U**, ustala się:
- 1) lokalizację obiektów ochrony przeciwpożarowej;
  - 2) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;
  - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu;
  - 4) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
  - 5) wysokość zabudowy:
    - a) dla obiektów ochrony przeciwpożarowej nie większą niż 20,0 m,

- b) dla urządzeń budowlanych i budowli nie większą niż 35,0 m jeżeli wymagają tego względy technologiczne, z zastrzeżeniem § 13 pkt 5;
- 6) dowolną geometrię dachów;
- 7) dostęp dla samochodów do jezdni dodatkowej terenu **KD-GP**, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL**, **2ZL**, **RL** ustala się:
- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
  - 2) stosowanie do zalesień rodzimych drzew i krzewów oraz stosowanie roślin okrywowych, charakterystycznych dla danego siedliska;
  - 3) dostęp terenów do przyległych dróg publicznych, w tym położonych poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych i dróg pieszych;
  - 5) na terenie **RL** dopuszczenie lokalizacji chodników, pochylni i schodów, stanowiących elementy bezkolizyjnego przejścia i przejazdu rowerowego pod torami kolejowymi położonymi poza planem.
5. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu oznaczonego symbolem **E**, ustala się:
- 1) lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej;
  - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni terenu;
  - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni terenu;
  - 4) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
  - 5) wysokość zabudowy nie większą niż 3,6 m;
  - 6) dowolną geometrię dachów;
  - 7) dostęp dla samochodów do terenu **2KD-D**, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu oznaczonego symbolem:
- 1) **KD-GP**, ustala się:
    - a) lokalizację dwóch jezdni głównych i jezdni dodatkowej, stanowiącej połączenie ul. Smółdzinowskiej (poza planem) z terenem **2KD-D**,
    - b) lokalizację jednostronnego chodnika po północno-wschodniej stronie drogi,
    - c) powiązanie północnej jezdni głównej z terenem **2KD-D** poprzez skrzyżowanie na prawe skręty,



- d) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych między północną jezdnią główną a jezdnią dodatkową, z dostępem wyłącznie z jezdni dodatkowej;
- 2) **KD-L**, ustala się lokalizację fragmentu jezdni i chodnika ulicy Smołdzinowskiej;
- 3) **1KD-D**, ustala się:
- a) lokalizację jezdni, zakończonej placem do zawracania samochodów i co najmniej jednostronnego chodnika, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni,
  - c) dopuszczenie lokalizacji chodników, pochylni i schodów, stanowiących elementy bezkolizyjnego przejścia i przejazdu rowerowego pod torami kolejowymi położonymi poza planem;
- 4) **2KD-D**, ustala się:
- a) lokalizację jezdni, zakończonej placem do zawracania samochodów i co najmniej jednostronnego chodnika, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) dopuszczenie lokalizacji pieszo – jezdni;
- 5) **KD-Dxs**, ustala się:
- a) lokalizację pieszo-jezdni, zakończonej placem do zawracania samochodów, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) dopuszczenie lokalizacji jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika.

## § 9

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określa się granice obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego sposób zagospodarowania ustala się w § 13 pkt 8 i 9.

## § 10

W planie nie określa się:

- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

## § 11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach: **1ZL, RL, 1P, 2P, P/U** uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenie **3P** sytuowanie zabudowy od ściany lasu w odległości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 3) na terenach: **KD-Dxs, RL, 1KD-D, 2KD-D, 1P, 2P, P/U, KD-GP** sytuowanie obiektów budowlanych w sąsiedztwie obszarów kolejowych położonych poza planem, w odległości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków na terenach: **1ZL, 2ZL, RL, KD-GP, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, KD-Dxs**.

## § 12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, w granicy obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) na terenach dróg publicznych dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wymóg przystosowania terenu **KD-GP** do prowadzenia komunikacji autobusowej poprzez zabezpieczenie odpowiednich parametrów jezdni na szlaku i skrzyżowaniach;
- 4) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 5) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) lokalizację dróg publicznych:
  - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego na terenie **KD-GP**,
  - b) klasy lokalnej na terenie **KD-L**,
  - c) klasy dojazdowej na terenach: **1KD-D, 2KD-D, KD-Dxs**, przy czym na terenie **KD-Dxs** jako podstawowy sposób zagospodarowania ustala się pieszo – jezdnię;

- 7) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
- a) 32 stanowiska postojowe na każdych 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - b) 30 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - c) 36 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - d) 45 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - e) 30 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 8) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
- a) 15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych,
  - b) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur,
  - c) 20 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
  - d) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
  - e) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d;
- 9) na terenach **1P**, **2P**, **3P**, **U**, **P/U** zapewnienie w granicach terenu stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 7 i 8.

### § 13

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie:

- a) sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
  - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci oraz systemów, o których mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 4;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej;
  - 5) wyłącznie na terenach **1P**, **2P**, **3P**, **P/U**, **U** dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości nie większej niż 50,0 m;
  - 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - 7) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) odprowadzanie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 9) odprowadzanie ścieków przemysłowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 10) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej;
  - 11) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych;
  - 12) na terenach **1P**, **2P**, **3P**, **P/U** dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 13) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 12, dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50,0 m<sup>2</sup>.

## § 14

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania na terenach: **1P**, **2P**, **3P** i **P/U** dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych innych niż wymienione w § 8 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, do czasu realizacji ustaleń planu.

## **§ 15**

W zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę w wysokości 30%.

## **§ 16**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

## **§ 17**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.