

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr LXII/861/V/2009**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 3 listopada 2009r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Szczepankowo – rejon ul. Salickiej” w Poznaniu**

Rada Miasta Poznania, po zapoznaniu się z projektem planu i stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), postanowiła podjąć niniejszą uchwałę. Prezydent Miasta Poznania przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepankowo – rejon ul. Salickiej” w Poznaniu na podstawie Uchwały RMP Nr XLII/489/V/2008 z dnia 16 września 2008 r.

Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikała z faktu złożenia przez właściciela przedmiotowej nieruchomości wniosku o zmianę przyjętego w obowiązującym planie zapisu o zakazie wtórnego podziału działki. Analiza urbanistyczna terenów sąsiednich wskazała, iż podział przedmiotowej działki na dwie jest jak najbardziej uzasadniony i pozwoli na lokalizowanie dwóch budynków mieszkalnych o pożądanym na tym obszarze gabarytach. Dzięki temu nastąpi zakończenie założenia urbanistycznego na narożniku ulic Salickiej i Ługańskiej. Opracowanie planu miejscowego stwarza podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych na wyżej wymienionym obszarze.

Zgodnie z ustaleniami prognozy oddziaływania na środowisko, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepankowo – rejon ul. Salickiej” w Poznaniu nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze tego fragmentu miasta, ani jego otoczenia.

W związku z powyższym, przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepankowo – rejon ul. Salickiej” w Poznaniu jest zasadne.

Rada Miasta Poznania rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

*ref. Dyrektor MPU – Elżbieta Janus*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA POZNANIA  
Grzegorz Ganowicz