

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY**  
**RADY MIASTA POZNANIA**

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic R. Dmowskiego i J. Krauthofera” w Poznaniu**

Planem objęto obszar położony w południowej części miasta Poznania, w obrębie Górczyn, w rejonie ulic R. Dmowskiego i J. Krauthofera. Od północy obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera - Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 7,14 ha.

Obszar planu charakteryzuje się zróżnicowaniem struktury funkcjonalnej. W zagospodarowaniu terenu dominuje zabudowa usługowa i produkcyjna. Ponadto znajduje się tu zabudowa mieszkaniowa, obiekty infrastruktury technicznej oraz tereny niezagospodarowane.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało na celu określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Niezbędne jest wyznaczenie zasad kształtowania ładu przestrzennego na tym terenie oraz zaproponowanie nowych rozwiązań komunikacyjnych zwiększających dostępność do terenu.

Wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmieniona Uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.).

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic R. Dmowskiego i J. Krauthofera” w Poznaniu.