

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXX/1210/V/2010
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 9 listopada 2010r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera - Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu.

1. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera-Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu **wywołane** zostało **uchwałą** Nr XXII/193/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 25 września 2007 r.
2. Planem **objęto** obszar o powierzchni około 18,0 ha, którego granice wyznaczają: ul. **Hetmańska**, ul. R. Dmowskiego, ul. J. Krauthofera-Krotowskiego oraz częściowo ul. Górecka dalej po śladzie projektowanej ulicy „Nowa Opolska”.
3. Sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera-Krotowskiego i **projektowanej** Nowej Opolskiej w Poznaniu pozwoli na sformułowanie dla tego obszaru szczegółowych rozwiązań **funkcjonalno-przestrzennych**, umożliwiających rozwój funkcji usługowych, w tym usług sportu, dla lokalizacji których wywołana została niniejsza zmiana. W ten sposób wyznaczony został jednorodny kierunek rozwoju przestrzennego tego terenu, umożliwiający jego uporządkowanie i funkcjonowanie. Istotnym elementem zmiany planu miejscowego jest również zdefiniowanie zasad obsługi komunikacyjnej, które ułatwią funkcjonowanie terenom sąsiadującym z opracowywanym planem, w szczególności zabudowie mieszkaniowej osiedla Hetmańskiego. Na obszarze planu mogą powstać, oprócz obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m², funkcje służące bezpośrednio mieszkańcom, w tym obiekty usług oświaty oraz kultury.
4. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt zmiany planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami "Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania", przyjętego uchwałą Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.

5. W ww. „Studium...”, w granicach przedmiotowego obszaru wskazano następujące kierunki:

1) tereny przeznaczone pod zabudowę - tereny zabudowy średniowysokiej o. funkcji usługowej (**U1sw**);

2) tereny przeznaczone pod zabudowę - tereny zabudowy średnio wysoki ej o funkcji usługowej, z dopuszczeniem terenów zabudowy średniowysokiej: zakładów przemysłowych wysokich technologii (**U1sw/P1sw**);

3) tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej:

- ulica główna ruchu przyspieszonego z linią tramwajową – ul. Hetmańska (**kGP.2.17**+ kŁ26.1),

- ulica główna (projektowana) (**kG.11.4**),

- ulica zbiorcza - ul. R. Dmowskiego (**kZ.088**),

- ulica zbiorcza - ul. J. Krauthofera-Krotowskiego (**kZ.087.1**)

Ponadto fragment obszaru planu wskazany został jako teren z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.

6. Biorąc pod uwagę ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zmiana planu miejscowego ustala następujące funkcje terenów:

1)teren zabudowy usługowej lub teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. - **U/UC**;

2)tereny zabudowy usługowej - **1U, 2U**;

3)tereny dróg publicznych - **KD-GP, KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z**;

4)teren drogi wewnętrznej dla pieszych — **KDWx**.

7. Prace dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera-Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w szczególności art. 17.

8. W dniu 10 października 2007 r. ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz możliwości składania wniosków do dnia 31 października 2007 r. Do planu zostało złożonych 17 pism z wnioskami, które Prezydent Miasta Poznania rozstrzygnął w dniu 21 listopada 2007 r. Większość wniosków została

uwzględniona, a pozostałe nieuwzględnione otrzymały uwagę „do przeanalizowania na dalszym etapie sporządzania planu”.

9. W trakcie procedury planistycznej, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, opracowane zostały:

- 1) „Prognoza oddziaływania na środowisko”;
- 2) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”.

10. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i niezbędne uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu od 16 września do 15 października 2010 r.

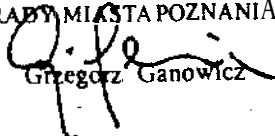
11. Projekt planu był trzykrotnie przedstawiany i konsultowany ze społecznością lokalną. W tym celu przeprowadzone zostały:

- 1) konsultacje społeczne w dniu 28 kwietnia 2010 r.;
- 2) spotkanie z mieszkańcami w dniu 10 czerwca 2010 r.;
- 3) dyskusja publiczna w dniu 23 września 2010 r., nad **przyjętymi** w projekcie zmiany planu **rozwiązaniami**.

12. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu zostało wniesionych jedenaście uwag przez pięć podmiotów, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Poznania w dniu 2 listopada 2010 r. Prezydent uwzględnił jedną uwagę, nie uwzględnił dziesięciu.

13. Prezydent Miasta Poznania zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt uchwały wraz z załącznikami oraz listą nieuwzględnionych uwag.

14. Wejście w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera-Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzi ład przestrzenny w ramach jednorodnej funkcji usługowej, w tym usług sportu, oświaty i kultury, zgodnych z oczekiwaniami mieszkańców, poprawi obsługę komunikacyjną dla terenów sąsiadujących z planem oraz stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych dla omawianych terenów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Grzegorz Ganowicz