

**UCHWAŁA NR XII/126/VI/2011**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 7 czerwca 2011r.**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓLNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu - część G „Kiekrz Zachód”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania - uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓLNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – część G "Kiekrz Zachód", zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – część G "Kiekrz Zachód", opracowany w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

## § 2

Ilekcroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się w otoczeniu, w tym w formie kaferków, ryzalitu, wykusza lub wieżyczki, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientację w terenie;
- 2) budynkach w zabudowie bliźniaczej - należy przez to rozumieć budynki usytuowane bezpośrednio przy granicy sąsiednich działek budowlanych i przylegające do siebie całą powierzchnią swojej ściany budynku;
- 3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych i kącie nachylenia od 30° do 45°;
- 4) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi co najmniej 70 % powierzchni ogrodzenia;
- 5) pieszo–jezdni - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 7) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej lub przyrodniczej;

- 9) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

### § 3

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny zieleni nieurządzonej z lokalizacją sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej i gazownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem Z/IT;
- 4) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-L, KD-D, KD-Dxs i KD-Dx;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDWxs, KDWx i KDWt.

### § 4

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39M i 40MN obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, z uwzględnieniem pkt 2 i zastrzeżeniem pkt 7;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, jako dobudowanego do istniejącej ściany budynku mieszkalnego, położonego bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
  - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na terenach od 11MN do 28MN;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy usługowej, bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
- a) budynków garażowo-gospodarczych,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) dojazdów i dojść,
  - d) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. c,
  - e) dróg wewnętrznych,
  - f) tablic informacyjnych,
  - g) ogrodzeń ażurowych od strony dróg publicznych;
- 5) zakaz lokalizacji:
- a) ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych,
  - b) urządzeń reklamowych,
  - c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 6) lokalizację budynków, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych, w głębi działki budowlanej, wyłącznie jako wolno stojących z garażem wbudowanym w budynek:
- a) na działkach budowlanych obsługiwanych z dopuszczonych planem dróg wewnętrznych w odległości nie mniejszej niż:
    - 10 m od tylnej ściany budynku mieszkalnego zlokalizowanego od terenu drogi publicznej,
    - 4 m od granicy działki z drogą wewnętrzną,
  - b) na działkach budowlanych na terenach od 2MN do 10MN w odległości nie mniejszej niż 10 m od tylnej ściany budynku mieszkalnego zlokalizowanego od terenu drogi publicznej, z uwzględnieniem ust. 4 pkt 13;
- 8) lokalizację akcentów architektonicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem ją imitującym;

10) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży i budynków gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiednich działek budowlanych jednakowe parametry zabudowy, jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, materiały wykończeniowe;

11) sytuowanie szyldów o powierzchni nie większej niż 1 m<sup>2</sup> na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu;

2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem pkt 3;

3) nasadzenie rzędu drzew na terenach 30MN, 32MN, 33MN i 38MN pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy Bojerowej 5KD-D a linią zabudowy, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 4 lit. c, d, e;

4) ochronę naturalnego ukształtowania powierzchni terenu;

5) zachowanie oczek wodnych na terenie 3MN;

6) wykorzystanie mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) rekultywację gleby lub ziemi w przypadku ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej lub odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej;

9) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

10) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji lokalizacji zbiorników bezodpływowych;

11) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

12) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 16, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 16) zakaz stosowania w budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.
4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla każdej działki budowlanej ustala się:
- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku garażowo-gospodarczego;
  - 3) lokalizację budynków garażowo-gospodarczych wolno stojących lub sytuowanych bezpośrednio przy granicy sąsiednich działek budowlanych;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji przed linią zabudowy: wykuszy, balkonów i schodów wychodzących na odległość nie większą niż 1,5 m;
  - 5) dachy strome, z zachowaniem identycznego kąta nachylenia połaci dachowych dla budynków składających się z wielu brył, z uwzględnieniem pkt 6 i 7;
  - 6) dopuszczenie dachów płaskich dla budynków garażowo-gospodarczych oraz dla części budynków mieszkalnych uzupełniających zasadniczą bryłę;
  - 7) dopuszczenie dachów płaskich na terenach od 2MN do 29 MN;
  - 8) powierzchnię zabudowy:
    - a) dla zabudowy wolno stojącej nie większą niż 30 %, jednak nie więcej niż 250 m<sup>2</sup> powierzchni, z uwzględnieniem lit. c,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej nie większą niż 35 %, jednak nie więcej niż 200 m<sup>2</sup>,
    - c) dla zabudowy na działkach o powierzchni powyżej 900 m<sup>2</sup> nie większą niż 35 %, jednak nie więcej niż 350 m<sup>2</sup>,
    - d) dla budynku garażowo-gospodarczego nie większą niż 40 m<sup>2</sup>;
  - 9) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50 %;
  - 10) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
    - a) w przypadku dachów płaskich do 8 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
    - b) w przypadku dachów stromych do 10 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym z poddaszem z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, przy wysokości dolnej krawędzi dachu stromego nie większej niż 5 m;
  - 11) wysokość budynków garażowo-gospodarczych:
    - a) w przypadku dachów płaskich do 3 m, w tym jedna kondygnacja nadziemna,
    - b) w przypadku dachów stromych do 5 m, w tym jedna kondygnacja nadziemna;
  - 12) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy wolno stojącej:

- a) na terenach od 1MN do 29MN nie mniejszą niż - 600 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem pkt 13,
  - b) na terenach od 30MN do 37MN nie mniejszą niż - 700 m<sup>2</sup>,
  - c) na terenach 38MN, 39MN i 40MN nie mniejszą niż – 900 m<sup>2</sup>;
- 13) dopuszczenie powierzchni działki budowlanej nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> na terenach od 2MN do 10MN dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 7 lit. b;
- 14) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
- 15) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 20 m, a dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 12 m, z uwzględnieniem pkt 16 i 17;
- 16) dopuszczenie szerokości frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 19 m, dla działek od terenu drogi 5KD-Dxs;
- 17) do szerokości frontu nowo wydzielonych działek budowlanych wlicza się szerokość narożnych ścieg linii rozgraniczających dróg;
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
- 1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu 40MN obszaru oddziaływania linii wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dostęp działek budowlanych na terenach:
    - a) 1MN, 2MN, 5MN, 12MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN i 40MN do przyległych dróg publicznych i dopuszczonych planem dróg wewnętrznych zjazdami zlokalizowanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 2,
    - b) 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN 19MN, 21MN, 22MN, 25MN, 26MN, 28MN i 29MN do przyległych dróg publicznych i ustalonych oraz dopuszczonych planem dróg wewnętrznych zjazdami zlokalizowanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) 17MN, 20MN, 23MN, 24MN i 27MN do dróg publicznych poprzez przyległe, ustalone planem drogi wewnętrzne zjazdami zlokalizowanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie dostępu działki nr 756/8, ark. 3, obr. Kiekrz na terenie 30MN do 1KD-Dxs poprzez 1KD-Dx;
- 3) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach w łącznej ilości nie mniejszej niż: 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego, albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego;
- 4) przebudowę elektroenergetycznych linii napowietrznych SN-15 kV wyłącznie na linie kablowe, prowadzone po terenach komunikacji;
- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności:
  - a) sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej,
  - b) monitoringu wizyjnego,
  - c) systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 6) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 5

- 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U i 4U, obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.
- 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) lokalizację usług ni oddziałujących negatywnie na środowisko;
  - 2) zakaz lokalizacji:
    - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m<sup>2</sup>,
    - b) budynków gospodarczych i garaży,
    - c) ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych,
    - d) wolno stojących urządzeń reklamowych,



- e) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
- a) obiektów małej architektury,
  - b) dojazdów i dojazdów,
  - c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e,
  - d) tablic informacyjnych,
  - e) ogrodzeń ażurowych od strony dróg publicznych,
  - f) dróg wewnętrznych na terenie 4U,
  - g) na terenie 4U budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 5;
- 4) lokalizację budynków, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 5) dla budynków na terenie 4U lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej jednakowe parametry zabudowy, jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, materiały wykończeniowe;
- 6) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem ją imitującym;
- 7) sytuowanie szyldów o powierzchni nie większej niż 1 m<sup>2</sup> wyłącznie na elewacjach budynków i ogrodzeniach.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu;
  - 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
  - 3) ochronę naturalnego ukształtowania powierzchni terenu;
  - 4) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) rekultywację gleby lub ziemi w przypadku ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej lub odprowadzanie ich do kanalizacji deszczowej;
  - 7) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 8) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji lokalizacji zbiorników bezodpływowych;
  - 9) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

- 10) w przypadku lokalizacji żłobka lub przedszkola na terenie 4U zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 11) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 12) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 13) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 14) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 15;
  - 15) zakaz stosowania w budynkach pieców i trzonów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.
4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które podaje się dla działki budowlanej, ustala się:
- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 %;
  - 2) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 15 %;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) w przypadku dachów płaskich do 8 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
    - b) w przypadku dachów stromych do 10 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym z poddaszem z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, przy wysokości dolnej krawędzi dachu stromego nie większej niż 5 m;
  - 4) dachy strome na terenie 2U i 3U, z uwzględnieniem pkt 5;
  - 5) dopuszczenie dachów płaskich dla części budynków uzupełniających zasadniczą bryłę;
  - 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1 500 m<sup>2</sup>;
  - 7) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 25 m;
  - 8) do szerokości frontu nowo wydzielonych działek budowlanych wlicza się szerokość narożnych ścież linii rozgraniczających dróg;
  - 9) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych montowanych wyłącznie na elewacjach budynków, przy czym ich powierzchnia nie może przekroczyć 15 % powierzchni danej elewacji oraz nie może przekroczyć jej obrysu.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
  - 1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) uwzględnienie na terenie 3U obszaru oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) dostęp działek budowlanych na terenach:
    - a) 1U do drogi publicznej 6KD-D zjazdem zlokalizowanym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) 2U i 3U do drogi publicznej 14KD-D zjazdami zlokalizowanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - c) 4U do dróg publicznych 5KD-D i 2KD-D i dopuszczonych planem dróg wewnętrznych, zjazdami zlokalizowanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach w łącznej ilości nie mniejszej niż:
    - a) na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych 45 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
    - b) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
    - c) na każde 100 łóżek w hotelach 50 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
    - d) na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
    - e) na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych 10 stanowisk postojowych, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
    - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń 20 stanowisk postojowych, w tym 4 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

- g) na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a, b, c, d, e, f, 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 3) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
- a) na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych 20 stanowisk postojowych,
  - b) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych 15 stanowisk postojowych,
  - c) na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów 15 stanowisk postojowych,
  - d) na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów oświatowych 20 stanowisk postojowych,
  - e) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń 5 stanowisk postojowych,
  - f) na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego, nie wymienionego w lit. a, b, d, e, 15 stanowisk postojowych;
- 4) nakaz zapewnienia, na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2 i 3;
- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności:
- a) sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej,
  - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych,
  - c) bezpieczeństwa publicznego;
- 6) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 6

1. Dla terenów zieleni nieurządzonej z lokalizacją sieci infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej i gazownictwa, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z/IT i 2Z/IT, obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) lokalizację elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV;
  - 2) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN350;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 3:
    - a) sieci infrastruktury technicznej innej niż wymienione w pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b,
    - b) ciągów pieszych,
    - c) jednego rzędu stanowisk postojowych z pasem manewrowym na terenie 2Z/IT wzdłuż północnej linii rozgraniczającej ulicy Biwakowej 14KD-D,
    - d) tablic informacyjnych,
    - e) obiektów małej architektury,
    - f) jednego wolno stojącego urządzenia reklamowego na terenie 2Z/IT;
  - 4) zakaz lokalizacji:
    - a) ogrodzeń,
    - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
  - 1) ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu, z uwzględnieniem pkt 2;
  - 2) ochronę naturalnego ukształtowania powierzchni terenu;
  - 3) zachowanie istniejącego rowu jako ciekłu otwartego, z zapewnieniem dostępu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
  - 5) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 80 %;
  - 2) wysokość drzew i krzewów pod liniami wysokiego napięcia nie większą niż 2 m;
  - 3) powierzchnię wolno stojącego urządzenia reklamowego nie większą niż 3 m<sup>2</sup> o łącznej wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 6 m.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji budynków;
  - 2) ochronę ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego;
  - 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu przebiegu:

- a) gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 wraz ze strefami wynikającymi z przepisów odrębnych,
  - b) elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV wraz z obszarami oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dostęp terenów 1Z/IT i 2Z/IT do przyległych dróg publicznych zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności:
    - a) sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej,
    - b) monitoringu wizyjnego,
    - c) systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
  - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 7

1. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E i 8E, obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) lokalizację wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych, dla których nie obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji:
    - a) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
    - b) ogrodzeń ażurowych od strony dróg publicznych;
  - 3) zakaz lokalizacji:
    - a) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych,
    - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
    - c) urządzeń reklamowych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
  - 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie.
4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 %;
  - 2) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 10 %;
  - 3) wysokość zabudowy nie większą niż 3,6 m;
  - 4) dowolny rodzaj dachu;
  - 5) powierzchnię działki budowlanej odpowiadającą powierzchni terenu.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dostęp terenów:
    - a) 1E, 2E, 3E, 4E, 6E, 7E i 8E do przyległych dróg publicznych zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) 5E do drogi publicznej poprzez ustaloną planem drogę wewnętrzną zjazdem zlokalizowanym zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszczenie miejsc postojowych dla pojazdów obsługi technicznej;
  - 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 8

1. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 5KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs, 1KD-Dx, 2KD-Dx, 3KD-Dx, 4KD-Dx i 5KD-Dx obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) drogowych obiektów inżynierskich,
- b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
- c) obiektów małej architektury,
- d) tablic informacyjnych;

2) zakaz lokalizacji:

- a) ogrodzeń, z wyjątkiem związanych z bezpieczeństwem ruchu,
- b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszczenie na 2KD-Dx, 5KD-Dx, 6KD-Dxs i 7KD-Dxs zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach, z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie lokalizacji nawierzchni przepuszczalnych dróg.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
- b) kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
- c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych bezpośrednio przy jezdni;

2) zakaz lokalizacji reklam, z wyjątkiem umieszczonych na i w wiatkach przystankowych.

5. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) klasyfikację dróg publicznych:

- a) dla terenów 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L i 4KD-L – drogi klasy lokalnej,
- b) dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs,



- 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 5KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs, 1KD-Dx, 2KD-Dx, 3KD-Dx, 4KD-Dx i 5KD-Dx – drogi klasy dojazdowej;
- 3) dla terenów 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L i 4KD-L lokalizację:
- a) jezdni z dwoma pasami ruchu,
  - b) obustronnych chodników dla terenu 2KD-L,
  - c) jednostronnego chodnika dla terenów 1KD-L, 3KD-L i 4KD-L,
  - d) dwukierunkowej ścieżki rowerowej dla terenu 3KD-L,
  - e) ścieżki pieszo–rowerowej dla terenów 1KD-L i 4KD-L, z zastrzeżeniem pkt 4,
  - f) rzędu drzew po południowej stronie terenu 2KD-L;
- 4) dla terenu 1KD-L dopuszczenie przerwania ciągłości elementów pasa drogowego na granicy planu lub realizacji tylko ich fragmentów;
- 5) dla terenów 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L i 4KD-L dopuszczenie komunikacji autobusowej;
- 6) dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D lokalizację:
- a) jezdni z dwoma pasami ruchu,
  - b) obustronnych chodników, z zastrzeżeniem lit. c - e,
  - c) jednostronnego chodnika dla terenu 14KD-D na odcinku od 5KD-Dxs do 1KD-L,
  - d) jednostronnej ścieżki pieszo–rowerowej dla terenu 14 KD-D,
  - e) ścieżki pieszo–rowerowej dla terenu 5KD-D na odcinku od 3KD-L do 14 KD-D,
  - f) placu do zawracania samochodów dla terenu 3KD-D;
- 7) dla terenów 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 5KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs lokalizację:
- a) placu do zawracania samochodów na nieprzelotowym odcinku drogi,
  - b) pieszo–jezdni z możliwością zastąpienia jej jezdnią i chodnikiem;
- 8) dla terenów 1KD-Dx, 2KD-Dx, 3KD-Dx, 4KD-Dx i 5KD-Dx lokalizację chodników.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 lit. a i b.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
  - 2) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;

- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności:
    - a) sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej,
    - b) monitoringu wizyjnego,
    - c) systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
  - 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 9

1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW<sub>XS</sub>, 2KDW<sub>XS</sub>, 3KDW<sub>XS</sub>, 4KDW<sub>XS</sub>, 5KDW<sub>XS</sub>, 6KDW<sub>XS</sub>, 7KDW<sub>XS</sub>, 8KDW<sub>XS</sub>, 9KDW<sub>XS</sub>, 10KDW<sub>XS</sub>, 11KDW<sub>XS</sub>, 12KDW<sub>XS</sub>, 13KDW<sub>XS</sub>, 14KDW<sub>XS</sub>, 1KDW<sub>X</sub>, 2KDW<sub>X</sub>, 3KDW<sub>X</sub>, 4KDW<sub>X</sub>, 5KDW<sub>X</sub>, 6KDW<sub>X</sub>, 7KDW<sub>X</sub>, 8KDW<sub>X</sub> i KDW<sub>t</sub> obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) drogowych obiektów inżynierskich,
    - b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2,
    - c) obiektów małej architektury;
  - 2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
  - 1) zachowanie w zagospodarowaniu terenu istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu;
  - 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach, z uwzględnieniem pkt 4;

- 4) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej na terenach 14KDW<sub>xs</sub> i KDW<sub>t</sub>;
  - 5) dopuszczenie lokalizacji nawierzchni przepuszczalnych dróg.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) dopuszczenie lokalizacji na terenie KDW<sub>t</sub>:
    - a) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
    - b) kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
    - c) budynków obsługi technicznej i obsługi ruchu pasażerskiego;
  - 2) zakaz lokalizacji reklam, z wyjątkiem umieszczonych na i w wiatach przystankowych.
5. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dla terenów 1KDW<sub>xs</sub>, 2KDW<sub>xs</sub>, 3KDW<sub>xs</sub>, 4KDW<sub>xs</sub>, 5KDW<sub>xs</sub>, 6KDW<sub>xs</sub>, 7KDW<sub>xs</sub>, 8KDW<sub>xs</sub>, 9KDW<sub>xs</sub>, 10KDW<sub>xs</sub>, 11KDW<sub>xs</sub>, 12KDW<sub>xs</sub>, 13KDW<sub>xs</sub> i 14KDW<sub>xs</sub> lokalizację pieszo – jezdni z możliwością zastąpienia jej jezdnią i chodnikiem;
  - 3) dla terenu KDW<sub>t</sub> lokalizację pętli autobusowej;
  - 4) dla terenów 1KDW<sub>x</sub>, 2KDW<sub>x</sub>, 3KDW<sub>x</sub>, 4KDW<sub>x</sub>, 5KDW<sub>x</sub>, 6KDW<sub>x</sub>, 7KDW<sub>x</sub>, i 8KDW<sub>x</sub> lokalizację chodników;
  - 5) dla budynku obsługi technicznej i obsługi ruchu pasażerów:
    - a) powierzchnię nie większą niż 25 m<sup>2</sup>,
    - b) wysokość nie większą niż 3 m,
    - c) dach płaski.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków, z uwzględnieniem ust. 4 pkt 1.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności:

- a) sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej,
  - b) monitoringu wizyjnego,
  - c) systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## **§ 10**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

## **§ 11**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.