

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIX/742/VI/2013
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 16 kwietnia 2013r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w Poznaniu.**

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części miasta Poznania. Obejmuje teren ograniczony Aleją Solidarności oraz ulicami: Księcia Mieszka I, Lechicką i Połabską, z wyłączeniem tych ulic. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 39 ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w Poznaniu wywołany został uchwałą Nr CVI/1218/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 24 października 2006 r. Wywołanie planu poprzedzone było wnioskiem Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” o jego sporządzenie. Ogłoszenie w prasie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się 5.12.2006 r. Wnioski do planu zbierano do 29.12.2006 r.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w Poznaniu jest m.in. określenie: przeznaczenia i zagospodarowania terenów, parametrów kształtowania zabudowy i jej intensywności, w tym linii zabudowy, zasad ochrony środowiska i przyrody oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i transportowej.

3. Strategia Rozwoju Miasta Poznania do roku 2030 (uchwała Nr LXII/990/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 11 maja 2010 r.) w programie „Poznańskie osiedla modernistyczne” ma na celu *zahamowanie procesu degradacji i ochronę układu przestrzennego oraz wartości architektonicznych poznańskich osiedli modernistycznych, uzupełnienie struktury funkcjonalnej o nowe, potrzebne i atrakcyjne elementy, wzrost atrakcyjności osiedli jako miejsca zamieszkania oraz integrację i aktywizację społeczną....* Plan odpowiada idei zrównoważonego rozwoju.

4. Do planu zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. W Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przyjętym uchwałą Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r., teren planu położony był w obszarze oznaczonym symbolem II.M – określonym jako teren zabudowy i przewidywany pod zabudowę, preferowany dla skoncentrowanej funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w strefie pośredniej. W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego studium wyznacza obszar zieleni urządzonej, tzw. park w budowie. Na podstawie analizy stwierdzono, że planowane zagospodarowanie osiedla Zwycięstwa jest zgodne z ustaleniami ww. studium.

5. Zapisy mpzp osiedla Zwycięstwa w Poznaniu są również zgodne z ustaleniami Studium zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XXXI/299/V/2008 r. z dnia 18 stycznia 2008 r. Wg obecnie obowiązującego Studium teren planu przeznaczony został pod funkcje określone symbolem M1sw, tj. *tereny zabudowy średniowysokiej, mieszkaniowej wielorodzinnej, blokowej i kwartałowej z usługami podstawowymi, gdzie utrzymuje się istniejące funkcje ogólnomiejskie* oraz symbolem ZP - gdzie dla tego terenu w kierunkach zmian w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów jako podstawową funkcję przyjęto, iż *jest to teren wyłączony z zabudowy - teren parku*; w kierunkach i zasadach ochrony terenów zieleni zapisano: *za niezbędne uznaje się zachowanie i wzbogacanie zieleni terenu parku na osiedlu Zwycięstwa; dalej na terenie parku na os. Zwycięstwa dopuszcza się lokalizację obiektów sportowo-rekreacyjnych*. Ponadto obszar planu wskazany został do rehabilitacji terenów zabudowy blokowej i parków.

6. Przyjęta w planie kompozycja urbanistyczna wynika z ograniczenia obszaru podstawowym układem komunikacyjnym, tj. drogami głównymi położonymi poza planem. Drogi wewnętrzne KDW pozostające w granicach planu połączone zostały z układem komunikacji podstawowej i przystankami transportu zbiorowego.

We wnętrzu osiedla zaplanowano tereny przeznaczone pod zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP, na których zapisano uwarunkowania lokalizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych. Tereny zieleni urządzonej otaczają tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o różnym stopniu intensywności oraz tereny zabudowy usługowej, tj. usług oświaty UO, usług zdrowia UZ i usług komercyjnych 1U i 2U. Na terenie 1U i 2U dopuszczono lokalizację parkingów wielopoziomowych. Na obrzeżach terenu 2ZP przewidziano możliwość wprowadzenia zieleni zwartej, izolującej miejsca zamieszkania od planowanych urządzeń rekreacji plenerowej.

Ponadto na poszczególnych terenach ustalono powierzchnie biologiczne czynne, niezbędne dla poprawy komfortu zamieszkania. Ustalenia projektu planu wpisują się w zapisaną w studium rehabilitację terenu zabudowy blokowej i parków.

7. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

8. W trakcie procedury planistycznej zostały sporządzone:

a) „Prognoza oddziaływania na środowisko”, której zasadniczym celem jest diagnoza istniejącego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza i klimatu akustycznego,

b) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”, wg której wykazany został zarówno dodatni, jak i ujemny wynik finansowy skutków uchwalenia planu. Ujemny wynik finansowy dotyczy możliwości wystąpienia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych względem Miasta Poznania przez właściciela działki nr 126 o pow. 1,56 ha.

9. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt uzyskał wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia. Opinie do planu zebrane zostały w terminie od 12 czerwca do 3 lipca 2012 r., natomiast uzgodnienia w terminie od 4 lipca do 25 lipca 2012 r.

10. Do projektu planu zgodnie z wyznaczonym terminem wpłynęło 21 wniosków, w tym m.in. od Rady Osiedla Zwycięstwa, Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”, Firmy Proxin Sp. z o.o, która zamierza realizować budynki wielorodzinne na działce nr 126 oraz miejskich instytucji i osób fizycznych. Wnioski zostały rozpatrzone przez Prezydenta w dniu 11.01.2007 r. Dodatkowo wystąpiono o złożenie wniosków do projektu planu do Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej i Urzędu Komunikacji Elektronicznej oraz wystąpiono do RDOŚ i PPIS w Poznaniu w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu mpzp osiedla Zwycięstwa w Poznaniu.

W ramach konsultacji społecznych, w czasie opracowywania projektu planu zorganizowano w dniu 5 lipca 2011 r. spotkanie z mieszkańcami, na którym przedstawiono uwarunkowania dla przyjętych w planie rozwiązań przestrzennych oraz wysłuchano opinii od mieszkańców i zainteresowanych stron.

11. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 20 września do 19 października 2012 r., dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu miejscowego odbyła się w dniu

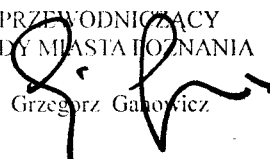
4 października 2012 r. W nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 2 listopada 2012 r., wniesiono do projektu planu dwa pisma z pięcioma uwagami. Prezydent Miasta Poznania na naradzie Prezydenta z Zastępcami, Skarbnikiem i Sekretarzem w dniu 22 września 2011 r. uwzględnił jedną uwagę; nie uwzględnił czterech uwag, przy czym dwie uwagi w całości i dwie uwagi w części. Sposób rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych w całości wynikał z nadrzędnej zasady zachowania zgodności ustaleń planu z obowiązującym Studium.

12. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt uchwały wraz z listą nieuwzględnionych uwag i załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1 000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania w skali 1:15 000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w Poznaniu z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

13. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Poznania stwierdziła zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.).

14. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na wykształcenie czytelnej struktury urbanistycznej, z zapewnieniem ładu przestrzennego i obsługi komunikacyjnej oraz stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania terenu, wyłącznie zgodnie z planem.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Grzegorz Ganoń