

UCHWAŁA NR VI/40/V/2007
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 30 stycznia 2007 roku

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Krzywej w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Krzywej w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” - Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r. - zwany dalej „planem”.
2. Planem obejmuje się obszar w obrębie Górczyna, arkusz 12, działki nr: 25/4, 25/3, 45/2, 26/1, 27/1, 27/2, 28, 29, 8/3, 85/4, 85/3, 45/1 oraz części działek nr: 46/26, 8/1, 8/2, 85/5, 85/1, o łącznej powierzchni około 0,53 ha.
3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Krzywej w Poznaniu, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **akcencie architektonicznym** – rozumie się przez to część budynku wyróżniającą się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientację w terenie;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granic działki budowlanej;
- 3) **obiektach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to obiekty i sieci takie jak: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;
- 4) **obiekcie telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny – stację bazową telefonii komórkowej, obejmujący pomieszczenia techniczne, konstrukcję i antenę lub zestaw anten;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, zgodnie z którą należy sytuować ściany elewacji frontowej budynku, z dopuszczeniem cofnięcia 10% długości ścian za wskazaną linię na głębokość nieprzekraczającą 1,0 m;
- 6) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;
- 8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

- 9) **tablicę informacyjną** – rozumie się przez to element systemu informacji miejskiej lub informacji turystycznej;
- 10) **teren** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, która nie polega na wytwarzaniu dóbr materialnych, ale ma charakter świadczeń osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej; oznaczony symbolem: **MW**;
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **KD-Z** i **KD-D**.

§4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) reklam,
 - c) obiektów telefonii komórkowej,
 - d) elementów sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej i oświetlenia;
- 2) sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, w sposób niekolidujący z realizacją pozostałych ustaleń planu.

§5

W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub ich usuwania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) segregację i wywóz odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania oraz z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW** dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-Z** ochronę istniejących drzew przyulicznych oraz uzupełnienia nasadzeń w wolnych miejscach pasa drogowego;
- 5) na terenach dróg publicznych zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni niską zielenią urządzoną, tj. trawnikami, kwietnikami, krzewami do wysokości 1,20 m;
- 6) na terenach dróg publicznych sadzenie roślinności o zwartym systemie korzeniowym, odpornej na zasolenie gleby i zanieczyszczenie powietrza.

§6

Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obiektów w granicach planu.

§7

W zakresie określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych na terenach komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-Z** i **KD-D** ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) budynków;
- 2) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem drogi;
- 3) ogrodzeń.

§8

1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW** ustala się:

- 1) sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) w przypadku lokalizowania zabudowy na działce 27/1, obowiązek zabudowania 70% długości obowiązującej linii zabudowy od strony ulicy Głogowskiej;

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 25%;
 - 4) powierzchnię zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość budynku - od 12 m do 14 m;
 - 6) linię okapu na wysokości minimum 10 m od poziomu terenu;
 - 7) dowolną geometrię dachu;
 - 8) obsługę komunikacyjną działki nr 29 ark. 12 obręb Górczyn zjazdem z terenu oznaczonego symbolem **KD-D**;
 - 9) obsługę komunikacyjną działek nr 27/1 i 28 ark. 12 obręb Górczyn zjazdami z terenu oznaczonego symbolem **KD-Z**.
2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW** dopuszcza się:
- 1) funkcję usługową, której powierzchnia użytkowa nie przekracza 45% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 2) remont istniejących budynków jednorodzinnych;
 - 3) na działce budowlanej lokalizowanie wyłącznie jednego budynku;
 - 4) lokalizowanie zabudowy w granicy pomiędzy działkami o numerach ewidencyjnych 27/1 i 28 oraz 28 i 29, wyłącznie w przypadku gdy na obu działkach sąsiadujących lokalizowana jest zabudowa wielorodzinna;
 - 5) lokalizację akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu, o wysokości maksymalnej 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu akcentu;
 - 6) lokalizowanie stanowisk postojowych naziemnych lub garaży wbudowanych w budynek;
 - 7) lokalizowanie kondygnacji podziemnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 2;
 - 8) w przypadku nowych podziałów:
 - a) powierzchnię działki – nie mniej niż 500m²,
 - b) kąt położenia granic działki – prostopadle do pasa drogowego,
 - c) minimalny front działki 18 m,
 - d) zapewnienie dojazdu do działki bezpośrednio z drogi publicznej.

§9

W granicach planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§10

W przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, ustala się następujące zasady i warunki dla działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MW**:

- 2) powierzchnia działki – nie mniej niż 500m²;
- 3) kąt położenia granic działki – prostopadle do pasa drogowego;
- 4) minimalny front działki 18 m;
- 5) zapewnienie dojazdu do działki bezpośrednio z drogi publicznej.

§11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MW** zapewnienie wymaganych standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie zjazdu z drogi **KD-Z** na działki nr 26/2 i 46/26 ark. 12 obręb Górczyn, zlokalizowanej poza granicą planu.

§12

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla terenów dróg publicznych zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) zachowanie istniejącego systemu komunikacji z dopuszczeniem jego przebudowy, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dla drogi sytuowanej na terenie:
 - a) **KD-Z** – klasa zbiorcza,
 - b) **KD-D** – klasa dojazdowa;
- 4) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) sytuowanie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KD-Z** jezdni, ścieżki rowerowej i chodników zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizowania przyulicznych miejsc postojowych;

- 7) zapewnienie w obrębie działki budowlanej miejsc postojowych dla rowerów;
 - 8) zapewnianie w obrębie działki budowlanej dla nowych budynków łącznie co najmniej:
 - a) 5 stanowisk postojowych dla samochodów na 100 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej na funkcję usługową,
 - b) 1,5 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
 - 9) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
 - 10) odprowadzanie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 11) odprowadzanie ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 12) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
 - 14) nakaz zagospodarowania terenu umożliwiający swobodny dostęp do sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się:
- 1) sytuowanie na terenie **KD-D** pieszo-jezdni;
 - 2) sytuowanie dodatkowych pasów ruchu na skrzyżowaniu drogi na terenie **KD-Z** ze zlokalizowaną poza granicami planu ulicą Głogowską;
 - 3) remont, rozbudowę, przebudowę i przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej;
 - 4) wtórne wykorzystywanie ścieków deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) stosowanie do celów grzewczych wyłącznie: energii pochodzącej z sieci ciepłej, gazu lub energii elektrycznej;
 - 6) na terenie oznaczonym symbolem **MW** budowę stacji transformatorowej wbudowanej w budynek.

§13

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§14

Ustala się 30% stawkę opłaty planistycznej.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA POZNANIA

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Krzywej w Poznaniu.**

1. Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje fragment ulicy Krzywej na styku z ulicą Głogowską, fragment ulicy Andrzejewskiego oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.
2. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Krzywej ma na celu zdefiniowanie parametrów i wyznaczenie linii rozgraniczających ul. Krzywej w jej układzie docelowym oraz określenie przeznaczenia pozostałych terenów objętych uchwałą.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi powierzchnię około 0,53 ha. Teren ten w około 60% stanowi własność Miasta Poznania a w 40% własność prywatną.

W granicach planu znajdują się drogi publiczne oraz trzy posesje, z czego dwie są zabudowane budynkami jednorodzinnymi a jedna niezabudowana.

Planowanym przeznaczeniem terenu są drogi publiczne oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dopuszcza się pozostawienie istniejących budynków jednorodzinnych. Charakter zabudowy oraz gabaryty są dostosowane do terenów otaczających - wysokość budynków mieszkalnych nie przekracza 14m od poziomemu terenu. Zapisane w planie zasady zabudowy gwarantują właściwą strukturę przestrzenną połączenia ulicy Krzywej z ulicą Głogowską.

3. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Krzywej w Poznaniu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319).

4. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Krzywej w Poznaniu wywołane zostało uchwałą Nr LXXXV/960/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 10 stycznia 2006 r. Procedura planistyczna przebiegała bez zakłóceń – projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, a także wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły cztery uwagi, z których jedna została uwzględniona w całości, jedna częściowo a dwóch Prezydent Miasta Poznania nie uwzględnił. Wprowadzenie zmian wynikających z poszczególnych etapów procedury planistycznej nie wymagało ponowienia uzgodnień.
5. W oparciu o przepisy określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) zostały sporządzone: opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Krzywej w Poznaniu”.

W przedstawionym kształcie plan nie wywoła negatywnych zmian w środowisku.

Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) do projektu planu wpłynęły również pozytywne opinie właściwych organów.

W ramach analiz dotyczących stanu zagospodarowania przestrzennego miasta, Prezydent Miasta Poznania uwzględni również analizę zmian w środowisku przyrodniczym (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

6. Prezydent Miasta Poznania zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt uchwały z załącznikami:
 - 1) rysunek planu: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Krzywej w Poznaniu”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do projektu uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do projektu uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Krzywej w Poznaniu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do projektu uchwały.
7. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Poznania stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku, zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku).

8. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Krzywej w Poznaniu, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

ref. Dyrektor MPU – Krzysztof Cesar

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Krzywej w Poznaniu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Miasta Poznania, załącznik nr 2 do uchwały RMP Nr VI/40/V/2007 z dnia 30 stycznia 2007r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	02.10.2006	Agnieszka Ptaszyk- Bzdok Ul. Górczyńska 7/11 60-132 Poznań	Uwaga dotyczy definicji reklamy. – w projekcie mpzp zaproponowana definicja jest zbyt mało precyzyjna.	teren w granicy planu	reklamie - należy przez to rozumieć reklamę zdefiniowaną w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych w brzmieniu Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz.2086;	X		X		
2	02.10.2006	Eugeniusz Kubiak, Bogusław Kulczyk, Maria Kulczyk, Katarzyna Frankowska Ul. Krzywa 7 60-118 Poznań	<p>Stanowczo nie zgadzamy się z przedstawionym projektem na obcięcie gruntu działek do odległości 2,5mb od głównej fasady budynków. Budynki nr 7 i 9 zgodnie z zezwoleniem zabudowy zostały tak usytuowane, aby przed ścianą frontową domów zachować wolny pas zieleni uwzględniając funkcjonujące wówczas normy budowlane (lata 30-te ubiegłego wieku).</p> <p>Architektura budynków tak zewnętrzna jak i wewnętrzna nie zezwala na ich przebudowę choćby ze względu na wiek, konstrukcję i związane z tym bardzo duże koszty. Budynki te są obiektami o charakterze zabudowy jednorodzinnej, a nie wielorodzinnej. Każde rozpalcerowanie działek 5,7,9 spowoduje w znacznym stopniu obniżenie ich atrakcyjności realnej wartości handlowej przy potencjalnej ich sprzedaży.</p> <p>Chcemy zaznaczyć, że poszerzenie ulicy Krzywej kosztem obciążenia gruntu wskazanych działek w zasadniczy i jednoznaczny sposób uniemożliwi funkcjonowanie mieszkańców. Istniejący obecnie hałas, natężenie ruchu, brud, spaliny, postój taksówek już bardzo utrudniają życie. Przeobrażenie ulicy w formie proponowanej w projektach zwiokrotni i nasili te mankamenty. Mieszkańcy wyżej wymienionych budynków należą do grupy osób schorowanych i zawansowanych wiekowo (50-70 lat), dlatego też proponowane zmiany nie są do przyjęcia z przyczyn czysto życiowych.</p> <p>Rozwiązanie problemu komunikacyjnego ulicy Krzywej (przejazd Głogowska – Górecka) w żadnym razie nie może być jednostronne. Wieloletni mieszkańcy ul. Krzywej nie mogą być materiałem handlowym w oczach koncepcji Urzędu Miasta.</p>	obręb Górczyzna, arkusz 12 dz.nr 27/1, 28, 29	<p>1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu; 2) w przypadku lokalizowania zabudowy na działce 27/1, obowiązek zabudowania 70% długości obowiązującej linii zabudowy od strony ulicy Głogowskiej; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 25%; 4) powierzchnię zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej; 5) wysokość budynku - od 12 m do 14 m; 6) linię okapu na wysokości minimum 10 m od poziomu terenu; 7) dowolną geometrię dachu; 8) obsługę komunikacyjną działki nr 29 ark. 12 obręb Górczyn zjazdem z terenu oznaczonego symbolem KD-D; 9) obsługę komunikacyjną działek nr 27/1 i 28 ark. 12 obręb Górczyn zjazdami z terenu oznaczonego symbolem KD-Z. <p>2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW dopuszcza się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) funkcję usługową, której powierzchnia użytkowa nie przekracza 45% powierzchni użytkowej całego budynku; 2) remont istniejących budynków jednorodzinnych; 3) na działce budowlanej lokalizowanie wyłącznie jednego budynku; 4) lokalizowanie zabudowy w granicy pomiędzy działkami o numerach ewidencyjnych: 27/1 i 28 oraz 28 i 29, wyłącznie w przypadku gdy na obu działkach sąsiadujących lokalizowana jest zabudowa wielorodzinna; 5) lokalizację akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu, o wysokości maksymalnej 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu akcentu; 6) lokalizowanie stanowisk postojowych naziemnych lub garaży wbudowanych w budynek; 7) lokalizowanie kondygnacji podziemnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 2; 8) w przypadku nowych podziałów: <ol style="list-style-type: none"> a) powierzchnię działki – nie mniej niż 500m², b) kąt położenia granic działki – prostopadle do pasa drogowego, c) minimalny front działki 18 m, 9) zapewnienie dojazdu do działki bezpośrednio z drogi publicznej. 		X		X	
3	06.10.2006	News Outdoor Poland Ul. Jasna 14/16a 00-041 Warszawa	Wnioskujemy o umieszczenie w planie zagospodarowania przestrzennego zapisów o możliwości umieszczania urządzeń reklamowych wolnostojących, na terenach przylegających do dróg publicznych krajowych, wojewódzkich i powiatowych o szerokości 30m w oparciu o istniejące przepisy o drogach publicznych, a w przyszłości – w oparciu o lokalne przepisy regulujące funkcjonowanie informacji w przestrzeni miejskiej.	teren w granicy planu	§4 pkt1) lit.b w brzmieniu; W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizowania reklam.		X		X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Miasta Poznania, załącznik nr 2 do uchwały RMP Nr VI/40/V/2007 z dnia 30 stycznia 2007r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	13.10.2006	Stowarzyszenie na rzecz Ekologicznej Komunikacji „Sekcja Rowerzystów Miejskich” os. J.III. Sobieskiego 5/32, 60-688 Poznań	Wnioskujemy o: 1. uwzględnienie w paragrafie 12 ust.1 wymogów parkingowych w zakresie miejsc postojowych dla rowerów, przewidujących obowiązek tworzenia ich w liczbie nie mniejszej od minimalnej wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów, określonej w paragrafie 12 ust.1 pkt 7 projektu uchwały, 2. zastąpienie w paragrafie 12 ust 1 pkt 5 słów” ścieżki rowerowej” słowami „ścieżek rowerowych”.	teren w granicy planu KD-Z	 §12 ust.1 pkt5) w brzmieniu: sytuowanie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-Z jezdni, ścieżki rowerowej i chodników zgodnie z przepisami odrębnymi	X		X		Uwaga częściowo uwzględniona.
							X		X	

Załączniki:
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania
o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego rejonu ul. Krzywej w Poznaniu,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Poznania rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta Poznania,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta Poznania – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.