

UCHWAŁA NR XLVI/698/VI/2013

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 26 lutego 2013r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXXI/299/V/08 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego, zwany dalej planem.
2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego, opracowany w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2

Ilkroć w uchwale jest mowa o:

- 1) klinie zieleni – należy przez to rozumieć fragment systemu terenów zielonych na terenie miasta Poznania, pełniący w strukturze przestrzennej miasta przede wszystkim funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) jezdni głównej – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym przy osi drogi, nieprowadzącą ruchu dojazdowego do przyległych terenów;
- 3) jezdni dodatkowej – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch pojazdów do jezdni głównych i przyległych terenów;
- 4) obszarze cennym przyrodniczo – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się występowaniem naturalnych siedlisk przyrodniczych, stanowisk zagrożonych wyginięciem rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów;
- 5) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie mniej niż 30%;
- 6) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć parking naziemny, na którym każde 5 stanowisk postojowych przedzielone jest zielenią;
- 7) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć drogę dla pieszych z dopuszczeniem ruchu pojazdów;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 9) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący

elementem Systemu Informacji Miejskiej, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie siedziby przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług;
- 11) urządzeniach turystycznych – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury służące rekreacji czynnej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki, a także ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne, zapewniające możliwość użytkowania miejsca zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 12) zabudowie typu „willa miejska” – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wolno stojący, składający się z jednej klatki schodowej i nie więcej niż czterech mieszkań na kondygnacji, lub zespół takich budynków;
- 13) zabudowie usługowej sakralnej - należy przez to rozumieć budynek kultu religijnego wraz z zabudową towarzyszącą, w tym socjalną i pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi.

§ 3

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Kz-ZL, 2Kz-ZL, 3Kz-ZL, 4Kz-ZL, 5Kz-ZL, 6Kz-ZL, 7Kz-ZL, 8Kz-ZL, 9Kz-ZL, 10Kz-ZL, 11Kz-ZL, 12Kz-ZL i 13Kz-ZL, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny lasów w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zagospodarowanie terenów zgodnie z planem urządzenia lasów;
 - 2) ustala się lokalizację tras turystycznych i ciągów pieszo-rowerowych, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) na terenach 10Kz-ZL i 12Kz-ZL wyznacza się strefę lokalizacji urządzeń turystycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dopuszcza się lokalizację elementów Systemu Informacji Miejskiej;
 - 5) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych innych niż wymienione w pkt 2;
 - 6) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam,
 - b) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z gospodarką leśną.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania obszarów cennych przyrodniczo, oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale przekształcających rzeźbę terenu.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, zakazuje się:
- 1) sadzenia drzew i krzewów na trasach linii kablowych;
 - 2) lokalizacji budynków.
5. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 4;
 - 4) ustala się uwzględnienie zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Poznań-Ławica, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).³
6. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Kz-Z, 2Kz-Z, 3Kz-Z, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny zieleni w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się ochronę walorów krajobrazowych łąk, zieleni i wód;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ciągów pieszych i rowerowych,
 - b) urządzeń służących ochronie przyrody,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) elementów Systemu Informacji Miejskiej;

- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń,
 - b) reklam.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się wyposażenie terenów w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
 - 2) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie;
 - 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale przekształcających rzeźbę terenu.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, zakazuje się lokalizacji budynków.
5. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 4;
 - 4) ustala się uwzględnienie zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Poznań-Ławica, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.);
 - 5) zakazuje się lokalizacji napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej.
6. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami: 1Kz-Z/WS, 2Kz-Z/WS, 3Kz-Z/WS, 4Kz-Z/WS, 5Kz-Z/WS, 6Kz-Z/WS, 7Kz-Z/WS, 8Kz-Z/WS, 9Kz-Z/WS, 10Kz-Z/WS, 11Kz-Z/WS i 12Kz-Z/WS, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny zieleni i wód w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się:
 - a) ochronę walorów krajobrazowych łąk, zieleni naturalnej i wód,

b) na terenach 2Kz-Z/WS i 8Kz-Z/WS:

- lokalizację urządzeń turystycznych w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako punkt widokowy,
- zagospodarowanie zielenią niską strefy ochrony widoku,
- zachowanie istniejących plaż trawiastych i kąpielisk, oznaczonych na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) ogrodzeń wykonanych wyłącznie z drewna, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a-b,
- b) ciągów pieszych i rowerowych,
- c) urządzeń wodnych, z wyjątkiem obszarów cennych przyrodniczo,
- d) urządzeń turystycznych,
- e) urządzeń służących ochronie przyrody,
- f) obiektów małej architektury,
- g) elementów Systemu Informacji Miejskiej,
- h) na terenie 4Kz-Z/WS tymczasowych obiektów budowlanych – pola kempingowego, nietrwale związanych z gruntem,
- i) na terenie 7Kz-Z/WS tymczasowych obiektów budowlanych – rekreacyjno-sportowych, nietrwale związanych z gruntem,
- j) na terenie 10Kz-Z/WS tymczasowych obiektów budowlanych – związanych z obsługą produkcji w gospodarstwie rybackim, nietrwale związanych z gruntem;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji ogrodzeń pełnych,
- b) na terenach 1Kz-Z/WS, 2Kz-Z/WS, 3Kz-Z/WS, 4Kz-Z/WS, 5Kz-Z/WS, 7Kz-Z/WS, 8Kz-Z/WS, 9Kz-Z/WS i 10Kz-Z/WS lokalizacji ogrodzeń,
- c) lokalizacji reklam.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania obszarów cennych przyrodniczo, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) ustala się na terenach 2Kz-Z/WS i 12Kz-Z/WS ochronę rzeki Krzyżanki poprzez utrzymanie jej w naturalnym korycie z dopuszczeniem realizacji przepustów, mostów, kładek i umocnień związanych z ciągiem pieszo-rowerowym;
- 3) ustala się na terenach 1Kz-Z/WS i 9Kz-Z/WS ochronę rzeki Samicy Kierskiej poprzez utrzymanie jej w naturalnym korycie z dopuszczeniem realizacji przepustów, mostów, kładek;

- 4) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie;
 - 5) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale przekształcających rzeźbę terenu;
 - 6) zakazuje się regulacji linii brzegowej zbiorników i cieków wodnych poza strefą kąpielisk.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach 4Kz-Z/WS, 7Kz-Z/WS i 10Kz-Z/WS, dla tymczasowych obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 5,0 m;
 - 2) powierzchnię zabudowy:
 - a) na terenie 4Kz-Z/WS nie większą niż 160 m²,
 - b) na terenach 7Kz-Z/WS i 10Kz-Z/WS nie większą niż 200 m²;
 - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną:
 - a) na terenach 4Kz-Z/WS i 7Kz-Z/WS nie mniejszą niż 90%,
 - b) na terenie 10Kz-Z/WS nie mniejszą niż 80%.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:
- 1) ustala się na terenie 1Kz-Z/WS uwzględnienie w zagospodarowaniu, przebiegów:
 - a) elektroenergetycznych linii napowietrznych wraz z ich obszarem oddziaływania,
 - b) podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą;
 - 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
 - 3) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów na trasach linii kablowych.
6. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się:
 - a) na terenach 4Kz-Z/WS, 7Kz-Z/WS i 10Kz-Z/WS na każde 100 m² powierzchni użytkowej tymczasowych obiektów budowlanych 3 stanowiska postojowe,
 - b) na terenach 2Kz-Z/WS, 8Kz-Z/WS, 9Kz-Z/WS, 10Kz-Z/WS i 11Kz-Z/WS lokalizację ciągu pieszo-rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) na terenie 2Kz-Z/WS lokalizację obiektu mostowego na połączeniu terenu 9KD-D z terenem 10KD-D, zgodnie ze strefą lokalizacji estakady wyznaczoną na rysunku planu,

- d) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 4;
 - 4) ustala się uwzględnienie zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Poznań-Ławica, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.);
 - 5) na terenie 8Kz-Z/WS dopuszcza się zapewnienie dostępu do ul. Chojnickiej dla terenu Kz-ZC.
7. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Kz-WS, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod teren wód powierzchniowych śródlądowych w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) dopuszcza się odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych;
 - 2) zakazuje się regulacji linii brzegowej jeziora, z wyjątkiem istniejących urządzeń wodnych poza plażami trawiastymi i kąpieliskami wskazanymi na rysunku planu;
 - 3) zakazuje się umacniania brzegów materiałami uniemożliwiającymi naturalną wegetację roślin, z wyjątkiem istniejących urządzeń wodnych.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych.
5. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustala się uwzględnienie zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Poznań-Ławica, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.);
- 4) zakazuje się lokalizacji napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację pomostów nie dłuższych niż 25,0 m, z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) w strefie mola, wyznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację częściowo zadaszonych pomostów wykonanego z drewna, dla którego ustala się:
 - a) długość nie większą niż 68,0 m,
 - b) szerokość nie większą niż 6,0 m,
 - c) zakaz prowadzenia usług gastronomicznych.
6. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
7. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Kz-ZC, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod teren cmentarza w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy usługowej sakralnej,
 - b) elementów Systemu Informacji Miejskiej,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) straganów;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam,

- b) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
 - 2) ustala się kształtowanie i utrzymywanie 20% powierzchni cmentarza jako terenu zieleni urządzonej;
 - 3) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie lub odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) powierzchnię zabudowy usługowej sakralnej nie większą niż 5% powierzchni terenu i nie większą niż 500,0 m²;
 - 2) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
 - 3) wysokość zabudowy usługowej sakralnej nie większą niż 9,0 m.
5. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się:
 - a) dostęp do ul. Chojnickiej – poza planem, poprzez teren 3U lub 8Kz-Z/WS,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 4;
 - 4) ustala się uwzględnienie zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Poznań-Ławica, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.);
 - 5) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej.
6. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Kz-US, 2Kz-US, 3Kz-US, 4Kz-US, 5Kz-US, 6Kz-US, 7Kz-US, 8Kz-US, 9Kz-US, 10Kz-US, 11Kz-US, 12Kz-US, 13Kz-US, 14Kz-US, 15Kz-US, 16Kz-US, 17Kz-US, 18Kz-US, 19Kz-US, 20Kz-US, 21Kz-US, 22Kz-US, 23Kz-US, 24Kz-US i 25Kz-US, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się na terenie 15Kz-US zachowanie istniejącej plaży trawiastej i kąpieliska;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenach 5Kz-US, 7Kz-US, 10Kz-US, 12Kz-US, 13Kz-US, 14Kz-US, 16Kz-US, 17Kz-US, 18Kz-US i 19Kz-US budynków rekreacji indywidualnej,
 - b) zabudowy usługowej – usług turystycznych,
 - c) na terenie 3Kz-US jednego lokalu mieszkalnego w ramach budynku usługowego – usług turystycznych,
 - d) na terenie 22Kz-US zabudowy usługowej – usług sakralnych,
 - e) jednostek apartamentowych:
 - na działkach nie mniejszych niż 13 000,0 m²,
 - na terenie 8Kz-US na działkach nie mniejszych niż 10 000,0 m²,
 - f) ogrodzeń pełnych wyłącznie od terenów 1KD-Z, 2KD-Z i ul. Chojnickiej,
 - g) elementów Systemu Informacji Miejskiej,
 - h) urządzeń wodnych,
 - i) ciągów pieszych i rowerowych,
 - j) parkingów wyłącznie jako parkingów w zieleni, z uwzględnieniem pkt 3 lit. h, i;
 - 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń wyższych niż 1,5 m, z zastrzeżeniem lit. b-d,
 - b) na terenach 1Kz-US, 2Kz-US, 4Kz-US, 6Kz-US, 7Kz-US, 8Kz-US, 13Kz-US, 14Kz-US, 16Kz-US, 17Kz-US, 18Kz-US, 19Kz-US, 21Kz-US i 22Kz-US ogrodzeń wyższych niż 1,0 m,
 - c) ogrodzeń na terenach 15Kz-US i 20Kz-US,
 - d) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - e) budynków gospodarczych,
 - f) garaży jednostanowiskowych,

- g) garaży wolno stojących,
- h) parkingów na terenie 15Kz-US,
- i) parkingów na terenie 20Kz-US poza strefą lokalizacji miejsc postojowych oznaczoną na rysunku planu,
- j) reklam.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zachowanie zieleni wysokiej oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
- 2) ustala się na terenie 4Kz-US ochronę cieków wodnych poprzez utrzymanie go w naturalnym korycie z dopuszczeniem realizacji przepustów, mostów, kładek;
- 3) ustala się zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 4) ustala się zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 6) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich;
- 8) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 9) zakazuje się grodzenia terenów w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegowej jeziora;
- 10) zakazuje się stosowania nawierzchni bitumicznych.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenie 22Kz-US prace restauratorskie przy zabytkowym zespole parkowo-dworskim;
- 2) na terenie 25Kz-US:
 - a) zachowanie budynków dawnego założenia dworskiego, oznaczonych na rysunku planu jako budynki do zachowania,
 - b) zastosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych, takich jak: cegła, kamień polny, drewno na elewacji budynków, oznaczonych na rysunku planu jako budynki do zachowania,
 - c) prace restauratorskie w strefie urządzenia parku, oznaczonej na rysunku planu.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów i ramp;
- 2) powierzchnię zabudowy:
 - a) nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenie 8Kz-US nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) na terenach 3Kz-US i 9Kz-US nie większą niż 22% powierzchni działki budowlanej,
 - d) budynku rekreacji indywidualnej nie większą niż 25,0 m²;
- 3) na terenie 3Kz-US powierzchnię lokalu mieszkalnego nie większą niż 25% powierzchni całkowitej budynku usługowego – usług turystycznych;
- 4) na terenie 18Kz-US dopuszczenie zachowania istniejącej powierzchni zabudowy bez prawa rozbudowy;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż:
 - a) 53% działki budowlanej – na terenie 3Kz-US,
 - b) 60% działki budowlanej – na terenie 9Kz-US,
 - c) 60% dla działki budowlanej o powierzchni do 600,0 m²,
 - d) 70% dla działki budowlanej o powierzchni od 601,0 m² do 800,0 m²,
 - e) 80% dla działki budowlanej o powierzchni większej niż 800,0 m²;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 12,0 m, z uwzględnieniem lit. b-d,
 - b) na terenie 3Kz-US do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 16,0 m, z uwzględnieniem lit. d,
 - c) na terenie 20Kz-US nie więcej niż 8,0 m, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) garaży i rekreacji indywidualnej – 1 kondygnacja, nie więcej niż 5,0 m;
- 7) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej, z uwzględnieniem pkt 8 lit. b;
- 8) dla budynków rekreacji indywidualnej:
 - a) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500,0 m², z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. e oraz ust. 5 pkt 9,
 - b) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - c) zabudowę z drewnianych elementów rozbieralnych nietrwale związaną z gruntem,

- d) dopuszczenie wyłącznie jednego budynku na jednej działce;
 - 9) dla zabudowy usługowej – usług turystycznych powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 10000,0 m², z wyjątkiem terenów 3Kz-US i 9Kz-US.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się na terenie 15Kz-US zakaz lokalizacji budynków.
7. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dostęp:
 - a) dla terenów 1Kz-US, 2Kz-US, 3Kz-US, 5Kz-US, 6Kz-US, 7Kz-US, 8Kz-US, 9Kz-US, 10Kz-US, 12Kz-US, 13Kz-US, 14Kz-US, 16Kz-US, 17Kz-US, 18Kz-US, 19Kz-US, 20Kz-US, 21Kz-US, 22Kz-US, 23Kz-US, 24Kz-US i 25Kz-US do terenów przyległych dróg publicznych,
 - b) dla terenu 4Kz-US do terenów przyległych dróg publicznych i do dróg publicznych poprzez tereny 1KDW i 2KDW,
 - c) dla terenu 15Kz-US do terenu 2KD-Dxr oraz do terenów 2KD-Dx i 9KD-Dxs poprzez teren 6KDW;
 - 2) dla terenu 3Kz-US nakazuje się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w liczbie:
 - a) jedno stanowisko postojowe na lokal mieszkalny,
 - b) dla usług od 10 do 20 stanowisk postojowych;
 - 3) dla terenów 1Kz-US, 2Kz-US, 4Kz-US, 5Kz-US, 6Kz-US, 7Kz-US, 8Kz-US, 9Kz-US, 10Kz-US, 11Kz-US, 12Kz-US, 13Kz-US, 14Kz-US, 16Kz-US, 17Kz-US, 18Kz-US, 19Kz-US, 21Kz-US, 22Kz-US, 23Kz-US, 24Kz-US i 25Kz-US nakazuje się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 100 osób korzystających jednocześnie z obiektów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

- 4) nakazuje się zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 100 osób korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych;
 - 5) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 6) na terenach 2Kz-US, 4Kz-US, 15Kz-US, 20Kz-US, 22Kz-US, 23Kz-US i 25Kz-US ustala się lokalizację ciągu pieszego oraz ciągu pieszo-rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg wewnętrznych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
 - 8) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 9;
 - 9) ustala się uwzględnienie zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Poznań-Ławica, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).
8. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: Kz-U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U i 8U, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie:
 - 1) dla terenu Kz-U – pod teren zabudowy usługowej – usług zdrowia, w klinie zieleni;
 - 2) dla terenu 1U – pod teren zabudowy usługowej – usług oświaty;
 - 3) dla terenu 3U – pod teren zabudowy usługowej sakralnej;

4) dla terenów 2U, 4U, 5U, 6U, 7U i 8U – pod tereny zabudowy usługowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się na terenie 3U:

- a) lokalizację obiektów małej architektury w punkcie widokowym oznaczonym na rysunku planu,
- b) zagospodarowanie zielenią niską strefy ochrony widoku;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację parkingów wyłącznie jako parkingów w zieleni,
- b) lokalizację elementów Systemu Informacji Miejskiej,
- c) lokalizację obiektów małej architektury,
- d) sytuowanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków;

3) zakazuje się lokalizacji:

a) na terenach 4U i 5U:

- garaży w parterach budynków,
- ogrodzeń,
- b) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- c) budynków gospodarczych,
- d) garaży wolno stojących,
- e) garaży jednostanowiskowych,
- f) reklam.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się na terenie Kz-U zachowanie zieleni wysokiej oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
- 2) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 4) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) ustala się dla terenu 1U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) ustala się dla terenu Kz-U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali w miastach;

- 7) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania;
 - 8) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) na terenie 3U prace restauratorskie przy zabytkowym obiekcie kościoła pw. Michała Archanioła i Wniebowzięcia NMP w Kiekrzu;
 - 2) na terenie 3U strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) na terenie 4U zachowanie budynków dawnego założenia dworskiego, oznaczonych na rysunku planu jako budynki do zachowania.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów i ramp;
 - 2) powierzchnię zabudowy:
 - a) na terenie 5U i 8U – nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenie 2U – nie większą niż 48% powierzchni działki budowlanej,
 - c) na terenie 1U – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) na terenach 4U i 6U – nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - e) na terenie 7U – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) na terenach Kz-U i 3U – nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną:
 - a) na terenie 7U – nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenach Kz-U, 4U, 6U i 8U – nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) na terenach 1U i 3U – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) na terenach 2U i 5U – nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) na terenie 2U – do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 16,5 m,
 - b) na terenach Kz-U, 1U, 3U i 4U – do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9,0 m, z uwzględnieniem ust. 4 pkt 1 i 3,

- c) na terenach 5U, 6U, 7U i 8U – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12,0 m,
 - d) garaży – nie więcej niż 5,0 m;
- 5) na terenach 3U, 4U, 5U i 7U dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
- 6) na terenie 2U:
- a) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych – od 30o do 50o,
 - b) dla jednokondygnacyjnych części budynków o wysokości nie większej niż 5,0 m dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) na terenach 1U, 6U, 8U i Kz-U dachy o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych.
6. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dostęp do terenów przyległych dróg publicznych;
 - 2) na terenie 3U dopuszcza się zapewnienie dostępu terenu Kz-ZC do przyległych dróg publicznych;
 - 3) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdych 100 zatrudnionych w zakładach rzemieślniczych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w lokalach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - h) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

- i) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-h: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 4) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każdym 100 zatrudnionych w zakładach rzemieślniczych: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-g: 15 stanowisk postojowych;
- 5) ustala się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 3;
- 6) ustala się na terenie 7U lokalizację obiektu mostowego na połączeniu terenu 9KD-D z terenem 10KD-D, zgodnie ze strefą lokalizacji estakady wyznaczoną na rysunku planu;
- 7) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 8) dopuszcza się lokalizację:
- a) dróg wewnętrznych,
 - b) ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 9) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 10;
- 10) ustala się uwzględnienie zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Poznań-Ławica, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem §4

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).

7. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN i 21MN, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług w lokalu użytkowym,
 - b) na terenie 21MN usług w budynku gospodarczym,
 - c) lokalizację elementów Systemu Informacji Miejskiej,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) ogrodzeń pełnych wyłącznie od terenu 1KD-Z;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń wyższych niż 1,5 m,
 - b) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - c) reklam.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
 - 2) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
 - 3) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 4) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub ich usuwanie;
 - 5) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;

- 6) ustala się zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się na terenie 13MN zachowanie budynku dworu, oznaczonego na rysunku planu jako budynek do zachowania.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów;
 - 2) zabudowę wolno stojącą;
 - 3) na terenie 17MN dopuszczenie lokalizacji zabudowy szeregowej;
 - 4) powierzchnię zabudowy:
 - a) nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem lit. b-d,
 - b) na terenie 1MN nie większą niż 6% powierzchni działki budowlanej,
 - c) na terenie 21MN nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) na terenach 10MN i 15MN nie większą niż 55% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną:
 - a) nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) na terenie 17MN nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wysokość zabudowy:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,0 m,
 - b) budynku gospodarczego lub garażu – 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 5,0 m;
 - 7) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;
 - 8) na terenach 8MN i 9MN dachy strome;
 - 9) na terenie 10MN dachy dowolne;
 - 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800,0 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;
 - 11) na terenie 17MN powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 150,0 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;
 - 12) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na terenie działki budowlanej;

- 13) lokalizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczego albo jednego garażu na terenie działki budowlanej.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się na terenach 2MN i 3MN uwzględnienie w zagospodarowaniu przebiegów:
- 1) elektroenergetycznych linii napowietrznych wraz z ich obszarem oddziaływania;
 - 2) podziemnych sieci infrastruktury technicznej.
7. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dostęp działek budowlanych:
 - a) na terenie 16MN do terenu 1KD-Z poprzez teren 8KDW,
 - b) na terenie 17MN do terenu 10KD-Dxs,
 - c) na terenie 4MN do terenu 1KD-L,
 - d) na terenie 20MN wyłącznie do terenu 11KD-Dxs,
 - e) do terenów przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne;
 - 2) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego;
 - 3) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 4) dopuszcza się na terenie 17MN lokalizację dróg wewnętrznych;
 - 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 7;
 - 7) ustala się uwzględnienie zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Poznań-Ławica, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.);
 - 8) zakazuje się lokalizacji napowietrznych elementów infrastruktury technicznej.

8. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się na terenie 6MN lokalizację obiektów usługowych sportu i rekreacji do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
9. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN i 5U/MN, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizację elementów Systemu Informacji Miejskiej,
 - b) sytuowanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków usługowych,
 - c) lokalizację reklam na elewacji budynków usługowych o powierzchni nie większej niż 5% danej elewacji,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń wyższych niż 1,5 m,
 - b) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - c) ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych,
 - d) reklam wolno stojących,
 - e) napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
 - 2) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
 - 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 4) ustala się zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;

- 6) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich;
 - 7) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów i ramp;
 - 2) zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej poza liniami zabudowy bez prawa rozbudowy;
 - 3) powierzchnię zabudowy:
 - a) na terenach 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenach 4U/MN, 5U/MN – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną:
 - a) nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) w przypadku lokalizowania wyłącznie zabudowy mieszkaniowej – nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej powyżej 1000,0 m²;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) nie większą niż 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b-c,
 - b) mieszkaniowej – do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,0 m;
 - 6) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
 - 7) wyłącznie jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
 - 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800,0 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne.
5. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dostęp do przyległych dróg publicznych;

- 2) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każdy budynek mieszkalny 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - b) na każdych 100 zatrudnionych w zakładach rzemieślniczych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w lokalach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - h) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-g: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 3) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każdych 100 zatrudnionych w zakładach rzemieślniczych: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-e: 15 stanowisk postojowych;

- 4) ustala się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2;
 - 5) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 8;
 - 8) ustala się uwzględnienie zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Poznań-Ławica, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).
6. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Kz-MW, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 2) dopuszcza się zachowanie istniejących usług;
 - 3) dopuszcza się lokalizację elementów Systemu Informacji Miejskiej;
 - 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń wyższych niż 1,5 m,
 - b) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - c) wolno stojących garaży jedno- i dwustanowiskowych,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - e) reklam.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;

- 2) ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich;
 - 4) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 5) ustala się wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ust. 5.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów;
 - 2) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych, nie większą niż 9,0 m,
 - b) garaży nie większą niż 5,0 m;
 - 5) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.
5. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dostęp do drogi publicznej poza planem poprzez drogę wewnętrzną 3KDW;
 - 2) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie, w tym 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań;
 - 3) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację miejsc postojowych dla rowerów,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 5;
 - 5) ustala się uwzględnienie zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Poznań-Ławica, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie

warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.);

6) zakazuje się lokalizacji napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej.

6. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MW i 2MW, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się sytuowanie szyldów wyłącznie na budynkach;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) usług w parterach budynków,

b) sieci infrastruktury technicznej,

c) dróg wewnętrznych,

d) parkingów, garaży jedno- i wielostanowiskowych;

3) zakazuje się lokalizacji:

a) ogrodzeń,

b) reklam,

c) napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;

3) ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich;

5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;

6) ustala się wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ust. 5.

4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%;
 - 2) powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego nie większą niż 250,0 m²;
 - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 35%;
 - 4) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego nie większą niż 10,0 m,
 - b) garaży nie większą niż 5,0 m;
 - 6) kąt nachylenia połaci dachowych do 30°;
 - 7) zabudowę typu „willa miejska”;
 - 8) minimalną powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne – 1000,0 m².
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się dostęp do przyległych dróg publicznych,
 - 2) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie, w tym 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań,
 - 3) w przypadku lokalizacji usług w parterach ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

- e) zapewnienie na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2 i 3 lit. a-d.
- 4) w przypadku lokalizacji usług w parterach ustala się nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-c: 15 stanowisk postojowych;
- 5) dopuszcza się:
- a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) ustala się uwzględnienie zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Poznań-Ławica, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.);
- 7) nakazuje się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 8) zakazuje się lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.
6. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 1KDW_{xr}, 2KDW_{xr}, 1KDW_{pp}, 2KDW_{pp}, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny dróg wewnętrznych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów Systemu Informacji Miejskiej,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych,
 - b) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) reklam.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
 - 2) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w pasie drogowym;
 - 3) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustala się na terenie 2KDWpp powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20%.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizacji budynków.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 1KDWxr, 2KDWxr ustala się dostęp do przyległych dróg publicznych;
 - 2) dla terenu 1KDWxr ustala się lokalizację ciągu pieszego i ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ich zamiany na ciąg pieszo-rowerowy;
 - 3) dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW ustala się:
 - a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, z dopuszczeniem odstępstw w miejscach ograniczeń terenowych, z uwzględnieniem lit. c,
 - b) lokalizację placu do zawracania w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji jezdni i chodników,
 - d) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDWpp, 2KDWpp ustala się:
 - a) lokalizację parkingu w zieleni,

- b) dla terenu 1KDWpp dostęp do terenu 7KD-D,
 - c) dla terenu 2KDWpp dostęp do terenów 1KD-Z i 1KD-Dx;
 - 5) ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
 - 6) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 7) dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego;
 - 8) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 10;
 - 10) ustala się uwzględnienie zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Poznań-Ławica, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.);
 - 11) dla terenu 3KDW dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 12) zakazuje się lokalizacji napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej.
7. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 5KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs, 8KD-Dxs, 9KD-Dxs, 10KD-Dxs, 11KD-Dxs, 1KD-Dxr, 2KD-Dxr, 3KD-Dxr, 1KD-Dx, 2KD-Dx, 3KD-Dx, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny dróg publicznych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów Systemu Informacji Miejskiej,

- b) lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) wiat przystankowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
- a) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) reklam i szyldów z wyjątkiem reklam w wiatkach przystankowych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustala się uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew;
 - 2) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
 - 3) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w pasie drogowym z uwzględnieniem ust. 5 pkt 18;
 - 4) w przypadku przebudowy układu drogowego dopuszcza się wycięcie lub przesadzenie drzew kolidujących z tą inwestycją i odtworzenie szpaleru drzew w nowej linii nasadzeń;
 - 5) dopuszcza się nowe nasadzenia drzew i krzewów;
 - 6) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizacji budynków.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się:
 - a) dla terenów 1KD-Z, 2KD-Z drogi klasy zbiorczej,
 - b) dla terenów 1KD-L, 2KD-L drogi klasy lokalnej,
 - c) dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 5KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs, 8KD-Dxs, 9KD-Dxs, 10KD-Dxs, 11KD-Dxs, 1KD-Dxr, 2KD-Dxr, 3KD-Dxr, 1KD-Dx, 2KD-Dx, 3KD-Dx drogi klasy dojazdowej;
 - 3) dla terenu 1KD-Z ustala się:
 - a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika, z zastrzeżeniem lit. d,

- c) lokalizację ścieżki rowerowej z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) w miejscach ograniczeń terenowych dopuszczenie zastąpienia chodnika i drogi rowerowej ciągiem pieszo-rowerowym,
 - e) lokalizację przystanków autobusowych w zatokach,
 - f) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - g) zachowanie istniejącej pętli autobusowej,
 - h) dopuszczenie lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich;
- 4) dla terenu 2KD-Z ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji dodatkowego pasa ruchu w strefach skrzyżowań,
 - c) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika, z zastrzeżeniem lit. e,
 - d) lokalizację ścieżki rowerowej z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) w miejscach ograniczeń terenowych dopuszczenie zastąpienia chodnika i ścieżki rowerowej ciągiem pieszo-rowerowym,
 - f) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych bezpośrednio przy jezdni,
 - g) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) dla terenów 1KD-L, 2KD-L ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację chodnika z zastrzeżeniem lit. d,
 - c) lokalizację ścieżki rowerowej z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) w miejscach ograniczeń terenowych dopuszczenie zastąpienia chodnika i ścieżki rowerowej ciągiem pieszo-rowerowym;
- 6) dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D ustala się:
- a) na terenach 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 7KD-D lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) na terenach 6KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D lokalizację jezdni z co najmniej jednym pasem ruchu,
 - c) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika,
 - d) na terenach 4KD-D, 5KD-D dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego,
 - e) dla terenów 2KD-D, 4KD-D, 7KD-D lokalizację placu do zawracania samochodów na nieprzelotowym odcinku drogi,

- f) dla terenu 7KD-D w miejscach ograniczeń terenowych dopuszczenie zastąpienia chodnika i ścieżki rowerowej ciągiem pieszo-rowerowym,
 - g) na terenach 9KD-D i 10KD-D lokalizację przyczółków obiektu mostowego,
 - h) na terenach 9KD-D i 10KD-D dopuszczenie lokalizacji elementów konstrukcyjnych obiektu mostowego,
 - i) dla terenu 10KD-D zjazd na prawe skrzyżowanie na teren 1KD-Z;
- 7) dla terenów 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 5KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs, 8KD-Dxs, 9KD-Dxs, 10KD-Dxs, 11KD-Dxs ustala się:
- a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, z dopuszczeniem odstępstw w miejscach ograniczeń terenowych,
 - b) lokalizację placu do zawracania samochodów na nieprzelotowym odcinku drogi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji jezdni i chodników;
- 8) dla terenów 1KD-Dxr, 2KD-Dxr, 3KD-Dxr ustala się lokalizację ciągu pieszego i ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ich zamiany na ciąg pieszo-rowerowy;
- 9) dla terenów 1KD-Dx, 2KD-Dx, 3KD-Dx ustala się:
- a) lokalizację drogi dla pieszych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji schodów i pochylni;
- 10) ustala się parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją w zakresie niedefiniowanym planem;
- 11) dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego;
- 12) ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 13) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 14) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 15) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 16;
- 16) ustala się uwzględnienie zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Poznań-Ławica, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.);

- 17) zakazuje się lokalizacji napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej;
 - 18) dla terenów 1KD-Z, 2KD-Z dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.
6. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.